

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Đồ án quy hoạch xây dựng  
vùng huyện Vĩnh Thuận, tỉnh Kiên Giang đến năm 2040 (điều chỉnh cập nhật  
đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn Cần Thơ -  
Cà Mau và khu tái định cư huyện Vĩnh Thuận)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KIÊN GIANG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị quyết số 1210/2016/UBTVQH13 ngày 25/5/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về phân loại đô thị;

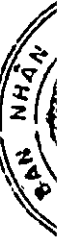
Căn cứ Nghị quyết số 44/2022/QH15 ngày 11/01/2022 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 18/NQ-CP ngày 11/02/2022 của Chính phủ về triển khai Nghị quyết số 44/2022/QH15 ngày 11/01/2022 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;



Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về ban hành QCVN 01:2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 2962/QĐ-UBND ngày 02/12/2021 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch xây dựng vùng huyện Vĩnh Thuận, tỉnh Kiên Giang đến năm 2040, tỷ lệ 1/25.000;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 2885/TTr-SXD ngày 28/11/2022.

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Đồ án quy hoạch xây dựng vùng huyện Vĩnh Thuận, tỉnh Kiên Giang đến năm 2040 (*điều chỉnh cập nhật đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn Cần Thơ - Cà Mau và khu tái định cư huyện Vĩnh Thuận*), với những nội dung chủ yếu như sau:

### **I. LÝ DO ĐIỀU CHỈNH**

Để đảm bảo tính thực tiễn, khả thi trong quá trình thực hiện Đồ án quy hoạch xây dựng vùng huyện Vĩnh Thuận, phù hợp với điều kiện thực tế phát triển kinh tế - xã hội của địa phương. Việc điều chỉnh cục bộ cập nhật vị trí, đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn Cần Thơ - Cà Mau; tuyến đường dự kiến nối thị trấn Vĩnh Thuận với đường cao tốc Cần Thơ - Cà Mau và khu tái định cư huyện Vĩnh Thuận là cần thiết và nhằm thực hiện Nghị quyết số 44/2022/QH15 ngày 11/01/2022 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025; Nghị quyết số 18/NQ-CP ngày 11/02/2022 của Chính phủ.

### **II. NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ**

#### **1. Phạm vi, ranh giới và quy mô lập quy hoạch**

##### **1.1. Phạm vi, ranh giới lập quy hoạch**

- Phạm vi nghiên cứu lập Điều chỉnh cục bộ Đồ án quy hoạch xây dựng vùng huyện Vĩnh Thuận, tỉnh Kiên Giang đến năm 2040 (*điều chỉnh cập nhật đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025, đoạn Cần Thơ - Cà Mau và khu tái định cư huyện Vĩnh Thuận*) thuộc địa bàn thị trấn Vĩnh Thuận, xã Vĩnh Phong và xã Phong Đông của huyện Vĩnh Thuận, được xác định như sau:

+ Vị trí 01: Tuyến đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025, đoạn Cần Thơ - Cà Mau thuộc địa bàn xã Vĩnh Phong và xã Phong Đông; Phía Đông Bắc giáp ranh tỉnh Bạc Liêu; Phía Đông Nam và Phía Tây Bắc giáp đất nông nghiệp, mặt nước chuyên dụng, đất vườn và đất dân cư nông thôn; Phía Tây Nam giáp ranh tỉnh Cà Mau.

+ Vị trí 02: Tuyến đường dự kiến nối thị trấn Vĩnh Thuận với đường cao tốc Cần Thơ - Cà Mau thuộc địa bàn thị trấn Vĩnh Thuận và xã Vĩnh Phong;

phía Đông Bắc và phía Tây Nam giáp đất nông nghiệp, khu trung tâm thị trấn Vĩnh Thuận và trung tâm xã Vĩnh Phong; phía Đông Nam giáp ranh tỉnh Bạc Liêu, trung tâm xã Vĩnh Phong; phía Tây Bắc giáp Quốc lộ 63, Trung tâm thị trấn Vĩnh Thuận.

+ Vị trí 03: Khu tái định cư huyện Vĩnh Thuận thuộc địa bàn thị trấn Vĩnh Thuận: Phía Đông Bắc giáp đường dự kiến nối thị trấn Vĩnh Thuận với đường cao tốc Cần Thơ - Cà Mau; Phía Đông Nam, Phía Tây Nam, Phía Tây Bắc giáp đất nông nghiệp.

+ Vị trí 04: Tuyến cao tốc Cần Thơ - Cà Mau (theo quy hoạch được duyệt tại Quyết định số 2962/QĐ-UBND ngày 02/12/2021 của UBND tỉnh Kiên Giang) thuộc địa bàn xã Vĩnh Phong: Phía Đông Bắc giáp ranh tỉnh Bạc Liêu; phía Tây Bắc và phía Đông Nam giáp đất nông nghiệp, mặt nước chuyên dụng; phía Tây Nam giáp ranh tỉnh Cà Mau.

## 1.2. Quy mô diện tích điều chỉnh cục bộ

- Tổng diện tích lập điều chỉnh cục bộ khoảng 119,2 ha, trong đó:

+ Vị trí 01: Tuyến đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025, đoạn Cần Thơ - Cà Mau thuộc địa bàn xã Vĩnh Phong và xã Phong Đông có diện tích khoảng 78,2 ha.

+ Vị trí 02: Tuyến đường dự kiến nối thị trấn Vĩnh Thuận với đường cao tốc Cần Thơ - Cà Mau thuộc địa bàn thị trấn Vĩnh Thuận và xã Vĩnh Phong có diện tích khoảng 14,6 ha.

+ Vị trí 03: Khu tái định cư huyện Vĩnh Thuận thuộc địa bàn thị trấn Vĩnh Thuận có diện tích khoảng 9,8 ha.

+ Vị trí 04: Tuyến cao tốc Cần Thơ - Cà Mau (theo quy hoạch được duyệt tại Quyết định số 2962/QĐ-UBND ngày 02/12/2021 của UBND tỉnh Kiên Giang) thuộc địa bàn xã Vĩnh Phong có diện tích khoảng 16,6 ha.

## 2. Các nội dung điều chỉnh cục bộ

### 2.1. Điều chỉnh cục bộ chức năng sử dụng đất tại các vị trí sau

STT	Theo Quyết định số 2962/QĐ-UBND ngày 02/12/2021 của UBND tỉnh		Điều chỉnh cục bộ	
	Chức năng	Diện tích (ha)	Chức năng	Diện tích (ha)
Vị trí 01: Tuyến đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025, đoạn Cần Thơ - Cà Mau thuộc địa	Đất mặt nước chuyên dụng	26,6	Đất giao thông	78,2

bản xã Vĩnh Phong và xã Phong Đông	Đất nông nghiệp	51,6		
Vị trí 02: Tuyến đường dự kiến nối thị trấn Vĩnh Thuận với đường cao tốc Cần Thơ - Cà Mau thuộc địa bàn thị trấn Vĩnh Thuận và xã Vĩnh Phong	Đất nông nghiệp	14,6	Đất giao thông	14,6
Vị trí 03: Khu tái định cư huyện Vĩnh Thuận thuộc địa bàn thị trấn Vĩnh Thuận	Đất nông nghiệp	9,8	Đất khu dân cư (Khu tái định cư huyện)	9,8
Vị trí 04: Tuyến cao tốc Cần Thơ - Cà Mau (theo quy hoạch được duyệt tại Quyết định số 2962/QĐ-UBND ngày 02/12/2021 của UBND tỉnh Kiên Giang) thuộc địa bàn xã Vĩnh Phong	Đất giao thông	16,6	Đất nông nghiệp	7,0
			Đất mặt nước chuyên dụng	9,6
<b>Tổng cộng</b>		<b>119,2</b>		<b>119,2</b>

## 2.2. Cơ cấu sử dụng đất trước và sau điều chỉnh cục bộ

STT	Chức năng	Theo Quyết định số 2962/QĐ-UBND ngày 02/12/2021 của UBND tỉnh		Điều chỉnh cục bộ		Biến động	
		Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)	(Tăng/giảm)	Diện tích (ha)
1	Đất giao thông	16,6	13,93	92,80	77,85	Tăng	76,2
2	Đất nông nghiệp	76,0	63,76	7,00	5,87	Giảm	- 69,0
3	Đất mặt nước chuyên dụng	26,6	22,31	9,60	8,06	Giảm	17,0
4	Đất khu dân cư	-	-	9,80	8,22	Tăng	9,8
	<b>Tổng cộng</b>	<b>119,2</b>	<b>100</b>	<b>119,2</b>	<b>100</b>		

### 3. Các nội dung còn lại

Các nội dung còn lại tiếp tục thực hiện theo Quyết định số 2962/QĐ-UBND ngày 02/12/2021 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch xây dựng vùng huyện Vĩnh Thuận, tỉnh Kiên Giang đến năm 2040, tỷ lệ 1/25.000.

**Điều 2.** Giao Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Thuận phối hợp với Sở Xây dựng, đơn vị tư vấn và các Sở, ban ngành liên quan:

- Hoàn chỉnh hồ sơ, tổ chức công bố công khai Điều chỉnh cục bộ Đồ án quy hoạch xây dựng vùng huyện Vĩnh Thuận, tỉnh Kiên Giang đến năm 2040 (*điều chỉnh cập nhật đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn Cần Thơ - Cà Mau và khu tái định cư huyện Vĩnh Thuận*) và tổ chức thực hiện quy hoạch theo quy định của pháp luật hiện hành.

- Cập nhật và thể hiện trong Đồ án quy hoạch xây dựng vùng huyện Vĩnh Thuận, tỉnh Kiên Giang đến năm 2040 với những nội dung điều chỉnh cục bộ nêu trên.

- Rà soát, điều chỉnh quy hoạch nông thôn, quy hoạch các ngành lĩnh vực có liên quan và thực hiện quản lý nhà nước theo chức năng nhiệm vụ được giao.


**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Tài chính; Tài nguyên và Môi trường; Giao thông vận tải; Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Thuận; Giám đốc Công ty TNHH Xây dựng Kiên Thành; Thủ trưởng các cơ quan và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. *Đ.Ư.Ư.*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT và các PCT. UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng (10 bản);
- Công báo tỉnh, Website Kiên Giang;
- LĐVP, P.KT, TT.PVHCC;
- Lưu: VT, ptduy.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



*[Handwritten signature]*

**Lê Quốc Anh**