

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KIÊN GIANG**

Số: 1366 /UBND-KT

V/v triển khai thực hiện Quyết
định số 11/2021/QĐ-UBND
ngày 16/8/2021 của UBND tỉnh

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Kiên Giang, ngày 01 tháng 9 năm 2021

Kính gửi:

- Các Sở, ban ngành cấp tỉnh;
- Tòa án nhân dân tỉnh Kiên Giang;
- Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang;
- Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố;
- Ủy ban nhân dân các xã, phường, thị trấn.

Ngày 16 tháng 8 năm 2021, Ủy ban nhân dân tỉnh đã ban hành Quyết định số 11/2021/QĐ-UBND quy định điều kiện tách thửa, hợp thửa và diện tích tối thiểu được tách thửa đối với từng loại đất trên địa bàn tỉnh Kiên Giang. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 26 tháng 8 năm 2021 và thay thế Quyết định số 16/2019/QĐ-UBND ngày 16 tháng 7 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Để Quyết định số 11/2021/QĐ-UBND đi vào cuộc sống, tạo những chuyển biến tích cực trong công tác quản lý và sử dụng đất, Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu các Sở, ban ngành cấp tỉnh, Ủy ban nhân dân các cấp huyện, xã thực hiện một số nội dung như sau:

1. Tập trung chỉ đạo, triển khai thực hiện các nội dung của Quyết định số 11/2021/QĐ-UBND, trong đó lưu ý những vấn đề trọng tâm mới được sửa đổi, bổ sung so với Quyết định số 16/2019/QĐ-UBND ngày 16 tháng 7 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

2. Giao trách nhiệm cụ thể cho các cơ quan có liên quan triển khai thực hiện Quyết định số 11/2021/QĐ-UBND như sau:

a) Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Hướng dẫn thực hiện Quyết định số 11/2021/QĐ-UBND, phối hợp với các Sở, ngành, có liên quan và Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố theo dõi, kiểm tra, tham mưu cho Ủy ban nhân dân tỉnh giải quyết những khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện.

- Thông báo danh sách các trường hợp tách, hợp thửa đất đến Ủy ban nhân dân cấp huyện, cấp xã để theo dõi, quản lý theo quy định trong vòng 10 ngày kể từ ngày có kết quả tách, hợp thửa đất.

b) Sở Tư pháp:

Triển khai nội dung Quyết định số 11/2021/QĐ-UBND đến hệ thống công chứng hoạt động trên địa bàn tỉnh, trong đó đặc biệt lưu ý không thực hiện công



chứng việc chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho, góp vốn quyền sử dụng đất đối với trường hợp liên quan đến tách thửa đất không đúng theo quy định tại Quyết định số 11/2021/QĐ-UBND.

c) Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố:

- Chịu trách nhiệm chỉ đạo các phòng, ban chuyên môn, Ủy ban nhân dân cấp xã kịp thời phát hiện và xử lý những trường hợp vi phạm như sử dụng đất sai mục đích, xây dựng trái phép trên đất nông nghiệp, tự ý phân lô, bán nền,.. theo quy định của pháp luật. Trường hợp Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố không kịp thời phát hiện, báo cáo và xử lý những trường hợp vi phạm nêu trên sẽ chịu trách nhiệm trước Ủy ban nhân dân tỉnh và quy định của pháp luật.

- Chỉ đạo cơ quan tài nguyên và môi trường cung cấp thông báo thu hồi đất hoặc quyết định thu hồi đất cho Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai để làm căn cứ thực hiện việc tách thửa.

- Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Quyết định số 11/2021/QĐ-UBND. Tổng hợp các trường hợp đã tiếp nhận hồ sơ tách thửa theo hình thức phân lô, bán nền trên địa bàn các huyện, thành phố nhưng chưa thực hiện việc tách thửa, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định.

d) Sở Xây dựng, Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh, Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố:

Có trách nhiệm rà soát, thực hiện việc cung cấp tất cả các hồ sơ liên quan đến quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500, quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất hàng năm của cấp huyện (file giấy và file số) cho Văn phòng Đăng ký đất đai và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai để thực hiện việc tách, hợp thửa đất khi các quy hoạch nêu trên có hiệu lực.

đ) Ủy ban nhân dân cấp xã:

Không thực hiện chứng thực việc chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho, góp vốn quyền sử dụng đất đối với trường hợp liên quan đến tách thửa đất không đúng theo quy định tại Quyết định số 11/2021/QĐ-UBND.

3. Đề nghị Tòa án nhân dân tỉnh, Cục thi hành án dân sự tỉnh: triển khai trong hệ thống cơ quan tòa án, thi hành án khi thực hiện việc xét xử, thi hành án có liên quan đến nội dung tách, hợp thửa đất trên địa bàn tỉnh theo đúng quy định tại Quyết định số 11/2021/QĐ-UBND.

4. Chấm dứt chủ trương tạm dừng tách thửa, chuyển mục đích sử dụng đất tại Công văn số 837/UBND-KT ngày 26 tháng 6 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh kể từ ngày 26 tháng 8 năm 2021.

5. Trong quá trình thực hiện, nếu có phát sinh vướng mắc, khó khăn, các cơ quan, tổ chức, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố phản ánh về Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, kịp thời sửa đổi, bổ sung cho phù hợp.



Trên đây là một số nội dung cụ thể triển khai thực hiện Quyết định số 11/2021/QĐ-UBND, Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu các Sở, ban ngành cấp tỉnh, Tòa án nhân dân tỉnh, Cục Thi hành án dân sự tỉnh và Ủy ban nhân dân các cấp huyện, xã triển khai, chỉ đạo thực hiện. *Nên*

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT. Tỉnh ủy; TT. HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT. UBND tỉnh;
- LĐVP, P.KT; P.TH;
- Lưu: VT, hđtan.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Lâm Minh Thành

