

Số: 762/STP-HC&BTTP

Kiên Giang, ngày 21 tháng 4 năm 2022

V/v triển khai thực hiện các biện pháp
nâng cao hoạt động đấu giá tài sản

Kính gửi:

- Các sở, ban, ngành cấp tỉnh;
- Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố thuộc tỉnh;
- Các Doanh nghiệp đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh.

Thực hiện Công văn số 2881/VP-KT ngày 18/4/2022 về việc rà soát pháp luật về đấu giá tài sản và Công văn số 2836/VP-KT ngày 18/4/2022 về việc chỉ đạo thực hiện các giải pháp nâng cao hiệu quả hoạt động đấu giá tài sản của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang. Để tiếp tục thi hành Luật Đấu giá tài sản và các văn bản pháp luật có liên quan được thống nhất, hiệu quả, đồng thời để việc tổ chức và hoạt động đấu giá tài sản trong thời gian tới được thực hiện đúng quy định, đảm bảo hoạt động đấu giá tài sản công khai, minh bạch, khách quan, Sở Tư pháp đề nghị các sở, ban, ngành; Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố; các doanh nghiệp đấu giá tài sản và chi nhánh của doanh nghiệp đấu giá tài sản (*gọi tắt là các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản*) trên địa bàn tỉnh quan tâm quán triệt, chỉ đạo thực hiện một số nội dung như sau:

1. Tiếp tục triển khai thi hành Luật Đấu giá tài sản, Chỉ thị số 40/CT-TTg ngày 02/11/2020 của Thủ tướng Chính phủ về tăng cường công tác quản lý Nhà nước đối với hoạt động đấu giá tài sản và các văn bản pháp luật có liên quan.

2. Các sở, ban, ngành cấp tỉnh và Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố chỉ đạo cơ quan, tổ chức có tài sản thuộc thẩm quyền quản lý thực hiện:

a) Tiếp tục quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo các biện pháp tăng cường hơn nữa vai trò, trách nhiệm của người có thẩm quyền quản lý tài sản, người có tài sản trong việc xây dựng và phê duyệt phương án đấu giá, trong đó đặc biệt chú trọng các điều kiện của người tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật, bước giá phù hợp với thực tiễn việc đấu giá, nhất là về phương án đấu giá quyền sử dụng đất; xác định giá khởi điểm; ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản; xây dựng Quy chế cuộc đấu giá; giám sát quá trình bán hồ sơ; thẩm tra, đánh giá các điều kiện, năng lực của người tham gia đấu giá; việc thực hiện các trình tự, thủ tục đấu giá tài sản... đảm bảo tính công khai, khách quan, minh bạch, đúng quy định của Luật Đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan.

b) Tăng cường hơn nữa vai trò, trách nhiệm trong việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo đúng, đầy đủ các tiêu chí quy định tại Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, đảm bảo lựa chọn được tổ chức đấu giá tài sản có uy tín, năng lực, kinh nghiệm, khác quan trong việc đấu giá tài sản, đặc biệt, tài sản đấu giá

là quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư, nhất là dự án có giá trị lớn; thực hiện nghiêm túc các quy định về thông báo công khai việc lựa chọn, công bố các thông tin liên quan đến việc đấu giá tài sản, đảm bảo tính công khai, minh bạch và triển khai thực hiện nghiêm túc Công văn số 676/STP-HC&BTTP ngày 08/4/2022 của Sở Tư pháp tỉnh Kiên Giang về việc đăng thông báo công khai trên Cổng Thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

c) Rà soát, tổng hợp những tồn tại, hạn chế và nguyên nhân (nếu có) trong hoạt động đấu giá tài sản, đặc biệt, tài sản đấu giá là quyền sử dụng đất và kiến nghị các giải pháp để khắc phục những tồn tại, hạn chế và nâng cao chất lượng hoạt động đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh trong thời gian tới, đóng góp tích cực vào việc thực hiện thắng lợi nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

Kết quả thực hiện đề nghị gửi bằng văn bản về Sở Tư pháp tỉnh Kiên Giang số 02 Nguyễn Công Trứ, phường Vĩnh Thanh, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang **chậm nhất ngày 12 tháng 5 năm 2022 (Thứ năm)**, để Sở Tư pháp tổng hợp, báo cáo và kiến nghị đến cơ quan có thẩm quyền giải quyết.

3. Đề nghị Công an tỉnh căn cứ vào chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn của mình chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, địa phương có liên quan và các tổ chức đấu giá tài sản triển khai thực hiện các biện pháp hỗ trợ, bảo đảm an ninh, trật tự cho hoạt động đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh, nhất là các cuộc đấu giá tài sản công có nhiều người đăng ký tham gia đấu giá và các vụ việc đấu giá quyền sử dụng đất có giá trị lớn, phức tạp.

4. Các Doanh nghiệp đấu giá tài sản

Thực hiện nghiêm trình tự, thủ tục đấu giá của Luật Đấu giá tài sản; lựa chọn hình thức đấu giá phù hợp theo quy định tại Điều 40 Luật Đấu giá tài sản để tránh tình trạng “thông đồng, dìm giá”, “đe dọa, cưỡng ép”; ban hành, công bố công khai Quy chế đấu giá tài sản bảo đảm đúng quy định của Luật Đấu giá tài sản, không đặt thêm các điều kiện tham gia đấu giá ngoài các quy định của pháp luật, gây khó khăn cho việc đăng ký tham gia đấu giá.

Sở Tư pháp đề nghị các sở, ban, ngành, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố và các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh quan tâm, chỉ đạo thực hiện./. *flh*

Nơi nhận: *flh*

- Như trên;
- Cục Hỗ trợ tư pháp - Bộ Tư pháp;
- Cục Công tác phía Nam - Bộ Tư pháp;
- Ban Giám đốc Sở;
- Phòng Tư pháp các huyện, thành phố (để tham mưu);
- Cổng thông tin điện tử của Sở;
- Lưu: VT, P. HC&BTTP.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



flh
Phạm Thị Hương