

Số: /UBND- KT

Kiên Giang, ngày tháng năm 2024

V/v triển khai thực hiện Nghị
định số 108/2024/NĐ-CP ngày
23/8/2024 của Chính phủ

Kính gửi:

- Các Sở, ban, ngành, đoàn thể cấp tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố;
- Quỹ đầu tư phát triển.

Ngày 23/8/2024, Chính phủ ban hành Nghị định số 108/2024/NĐ-CP quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác (có hiệu lực thi hành từ ngày 15/10/2024).

Nhằm triển khai thực hiện Nghị định số 108/2024/NĐ-CP của Chính phủ kịp thời, có hiệu quả; Chủ tịch UBND tỉnh giao nhiệm vụ và đề nghị các Sở, ban, ngành, đoàn thể cấp tỉnh; UBND các huyện, thành phố nghiên cứu triển khai tổ chức thực hiện và tham mưu UBND tỉnh thực hiện đúng, đầy đủ theo quy định tại Nghị định số 108/2024/NĐ-CP và quy định pháp luật liên quan theo thẩm quyền, cụ thể như sau:

1. Các Sở, ban, ngành, đoàn thể cấp tỉnh; UBND các huyện, thành phố; Quỹ đầu tư phát triển, các cơ quan, đơn vị khác có liên quan:

- Tổ chức tuyên truyền, phổ biến nội dung quy định của Nghị định số 108/2024/NĐ-CP tới các cơ quan, đơn vị thuộc phạm vi quản lý và các doanh nghiệp có liên quan, đảm bảo các đối tượng chịu sự tác động nắm bắt đầy đủ, chính xác, kịp thời nội dung Nghị định.

- Chỉ đạo các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý tổ chức rà soát, phân loại toàn bộ quỹ nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở đang giao cho các cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp quản lý theo các mục đích quy định tại khoản 1 Điều 1 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP, quỹ nhà đất theo quy định tại Điều 5 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP (trong đó cần lưu ý các trường hợp nhà, đất không thuộc phạm vi điều chỉnh tại khoản 2 Điều 1 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP); tổng hợp, báo cáo về Sở Tài chính trước ngày 15/12/2024 để phân loại và thực hiện thủ tục giao cho tổ chức quản lý kinh doanh nhà quản lý, khai thác (việc rà soát, phân loại nhà, đất theo quy định được lập thành Biên bản theo Mẫu số 02 tại Phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 108/2024/NĐ-CP).

- Chỉ đạo đơn vị có chức năng quản lý, kinh doanh nhà trực thuộc thực hiện chế độ báo cáo tình hình quản lý, khai thác nhà, đất giao cho tổ chức quản lý, kinh doanh nhà quản lý, khai thác.

- Các cơ quan chuyên môn theo chức năng, nhiệm vụ được giao, thực hiện các chức năng, nhiệm vụ quản lý nhà nước đối với nhà, đất giao cho tổ chức quản lý, kinh doanh nhà quản lý, khai thác theo quy định tại Nghị định số 108/2024/NĐ-CP và pháp luật có liên quan.

- Thực hiện thường xuyên công tác kiểm tra, thanh tra, xử lý vi phạm để bảo đảm thực hiện đầy đủ quy định tại Nghị định này và pháp luật có liên quan, tránh thất thoát, lãng phí nhà, đất thuộc phạm vi quản lý.

2. Sở Tài chính

- Tham mưu UBND tỉnh thực hiện chức năng đại diện chủ sở hữu và thống nhất quản lý nhà, đất giao cho tổ chức quản lý, kinh doanh nhà quản lý, khai thác theo quy định tại Nghị định số 108/2024/NĐ-CP;

- Căn cứ kết quả rà soát, phân loại của các cơ quan, đơn vị, giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh, UBND các huyện, thành phố và các cơ quan, đơn vị có liên quan tham mưu UBND tỉnh xem xét, quyết định giao nhà, đất cho tổ chức quản lý, kinh doanh nhà để quản lý, khai thác.

- Chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh, UBND các huyện, thành phố và các cơ quan, đơn vị có liên quan ban hành Bảng giá cho thuê nhà đối với nhà, đất được giao để cho thuê.

3. Sở Tư pháp

Rà soát các văn bản quy phạm pháp luật, các quy định do địa phương đã ban hành liên quan đến việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho các cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp quản lý theo các mục đích quy định tại khoản 1 Điều 1 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP (nếu có) để tham mưu UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung, thay thế hoặc kiến nghị sửa đổi, bổ sung, thay thế, bảo đảm đồng bộ, thống nhất với quy định tại Nghị định số 108/2024/NĐ-CP.

4. Sở Nội vụ

Chủ trì, phối hợp với các Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND các huyện, thành phố và các cơ quan, đơn vị có liên quan nghiên cứu, tham mưu UBND tỉnh xem xét, kiện toàn đơn vị có chức năng quản lý kinh doanh nhà để giao nhiệm vụ quản lý, khai thác nhà, đất quy định tại khoản 1 Điều 1 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP.

5. Tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà

- Tổ chức quản lý, kinh doanh nhà có trách nhiệm mở sổ để hạch toán, theo dõi riêng đối với nhà, đất được giao để sử dụng vào các mục đích quy định tại khoản 1 Điều 1 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP và phải phản ánh đầy đủ các thông tin về địa chỉ nhà, đất; số thứ tự thửa đất, tờ bản đồ; diện tích đất, diện tích sàn xây dựng nhà, diện tích sàn sử dụng nhà; nguyên giá, hao mòn, giá trị còn lại của tài sản theo quy định tại khoản 1 Điều 8 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP.

- Lập Kế hoạch quản lý, khai thác nhà, đất hàng năm và Kế hoạch điều chỉnh, bổ sung theo quy định tại Điều 9 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP gửi Sở Tài chính thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt.

- Thực hiện các nhiệm vụ, quyền hạn, trách nhiệm khác theo quy định tại Nghị định số 108/2024/NĐ-CP và pháp luật có liên quan.

Nhận được Công văn này, yêu cầu các cơ quan, tổ chức, đơn vị nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, P KT;
- Lưu: VT, nvphuong.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thanh Nhân