

UBND TỈNH KIÊN GIANG
SỞ TƯ PHÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 669 /STP-XD&KTrVB

Kiên Giang, ngày 07 tháng 4 năm 2022

V/v đăng tải dự thảo Quyết định lên Cổng
thông tin điện tử của tỉnh

Kính gửi: Sở Thông tin và Truyền thông tỉnh Kiên Giang.

Thực hiện nhiệm vụ rà soát văn bản quy phạm pháp luật theo quy định tại Nghị định số 34/2016/NĐ-CP ngày 14/5/2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật, Sở Tư pháp đã tiến hành rà soát Quyết định số 12/2013/QĐ-UBND của Ủy ban nhân dân tỉnh theo căn cứ là Quyết định số 35/2021/QĐ-TTg ngày 24/11/2021 của Thủ tướng Chính phủ bãi bỏ một số văn bản quy phạm pháp luật của Thủ tướng Chính phủ.

Kết quả rà soát xác định toàn bộ các văn bản dùng làm căn cứ để ban hành Quyết định số 12/2013/QĐ-UBND đến nay không còn hiệu lực pháp luật. Đồng thời, các văn bản sửa đổi, bổ sung, thay thế, bãi bỏ các văn bản dùng làm căn cứ để ban hành Quyết định số 12/2013/QĐ-UBND không giao thẩm quyền cho Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành văn bản quy phạm pháp luật để quản lý hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất tại địa phương. Do đó, Sở Tư pháp trình Ủy ban nhân dân tỉnh dự thảo Quyết định bãi bỏ Quyết định số 12/2013/QĐ-UBND ngày 08/5/2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Kiên Giang.

Căn cứ quy định tại khoản 1 Điều 120 và Điều 129 Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật, Sở Tư pháp đề nghị Sở Thông tin và Truyền thông đăng tải dự thảo Quyết định do Sở Tư pháp chủ trì soạn thảo lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh để các cơ quan, tổ chức, cá nhân đóng góp ý kiến theo quy định.

Gửi kèm Công văn này dự thảo Quyết định bãi bỏ Quyết định số 12/2013/QĐ-UBND ngày 08/5/2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Kiên Giang. / Trần Văn Khải

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Sở Tư pháp;
- Phòng XD&KTrVBQPPL;
- Lưu: VT, (TL).

GIÁM ĐỐC



Trần Văn Khải

Số: /2022/QĐ-UBND

Kiên Giang, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Bãi bỏ Quyết định số 12/2013/QĐ-UBND ngày 08/5/2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Kiên Giang

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KIÊN GIANG

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18 tháng 6 năm 2020;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tư pháp tại Tờ trình số /TTr-STP ngày ... tháng ... năm 2022 về dự thảo Quyết định bãi bỏ Quyết định số 12/2013/QĐ-UBND ngày 08/5/2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Kiên Giang.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bãi bỏ Quyết định số 12/2013/QĐ-UBND ngày 08/5/2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Kiên Giang.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Giao cho Giám đốc Sở Tư pháp; Giám đốc (Thủ trưởng) các Sở, ban, ngành tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường, thị trấn tổ chức triển khai thực hiện Quyết định này.

Điều 3. Điều khoản thi hành

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc (Thủ trưởng) các Sở, ban, ngành cấp tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường, thị trấn và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực từ ngày ... tháng ... năm 2022./.

Nơi nhận:

- Văn phòng Chính phủ;
- Website Chính phủ;
- Bộ Tư pháp;
- Cục Kiểm tra văn bản QPPL (Bộ Tư pháp);
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ủy ban MTTQ VN tỉnh;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Thành viên UBND tỉnh;
- Như Điều 3 của QĐ;
- Trung tâm Tin học - Công báo tỉnh;
- Lãnh đạo VP, các phòng và chuyên viên;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Số: /TTr-STP

Kiên Giang, ngày tháng năm 2022

TỜ TRÌNH

**Dự thảo Quyết định bãi bỏ Quyết định số 12/2013/QĐ-UBND
ngày 08/5/2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quy chế đấu giá quyền
sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất
trên địa bàn tỉnh Kiên Giang**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang

Thực hiện quy định của Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2015, Sở Tư pháp trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận đề nghị xây dựng Quyết định bãi bỏ Quyết định số 12/2013/QĐ-UBND ngày 08/5/2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Kiên Giang, cụ thể như sau:

I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH VĂN BẢN

Căn cứ Luật Đất đai năm 2003; Quyết định số 216/2005/QĐ-TTg ngày 31/5/2005 của Thủ tướng Chính phủ về việc ban hành Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất; ngày 08 tháng 5 năm 2013, Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định số 12/2013/QĐ-UBND ban hành Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Kiên Giang.

Ngày 24 tháng 11 năm 2021, Thủ tướng Chính phủ ban hành Quyết định số 35/2021/QĐ-TTg bãi bỏ một số văn bản quy phạm pháp luật của Thủ tướng Chính phủ, trong đó có Quyết định số 216/2005/QĐ-TTg ngày 31/5/2005 của Thủ tướng Chính phủ.

Thực hiện nhiệm vụ rà soát văn bản quy phạm pháp luật theo quy định tại Nghị định số 34/2016/NĐ-CP ngày 14/5/2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật, Sở Tư pháp đã tiến hành rà soát Quyết định số 12/2013/QĐ-UBND của Ủy ban nhân dân tỉnh theo căn cứ là Quyết định số 35/2021/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ.

Kết quả rà soát xác định toàn bộ các văn bản dùng làm căn cứ để ban hành Quyết định số 12/2013/QĐ-UBND đến nay không còn hiệu lực pháp luật. Đồng thời, các văn bản sửa đổi, bổ sung, thay thế, bãi bỏ các văn bản dùng làm căn cứ để ban hành Quyết định số 12/2013/QĐ-UBND không giao thẩm quyền cho Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành văn bản quy phạm pháp luật để quản lý hoạt động

đầu giá quyền sử dụng đất tại địa phương nên việc bãi bỏ toàn bộ nội dung Quyết định số 12/2013/QĐ-UBND của Ủy ban nhân dân tỉnh là phù hợp với quy định về xử lý kết quả rà soát tại điểm a khoản 1 Điều 143 Nghị định số 34/2016/NĐ-CP.

Tại khoản 1 Điều 12 Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật được sửa đổi, bổ sung tại khoản 3 Điều 1 Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật, quy định: *“Văn bản quy phạm pháp luật chỉ được sửa đổi, bổ sung, thay thế hoặc bãi bỏ bằng văn bản quy phạm pháp luật của chính cơ quan nhà nước đã ban hành văn bản đó hoặc bị đình chỉ việc thi hành hoặc bãi bỏ bằng văn bản của cơ quan nhà nước, người có thẩm quyền. Văn bản sửa đổi, bổ sung, thay thế, bãi bỏ hoặc đình chỉ việc thi hành văn bản khác phải xác định rõ tên văn bản, phần, chương, mục, tiểu mục, điều, khoản, điểm của văn bản bị sửa đổi, bổ sung, thay thế, bãi bỏ hoặc đình chỉ việc thi hành”*.

Do đó, Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định bãi bỏ Quyết định số 12/2013/QĐ-UBND ban hành Quy chế đầu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Kiên Giang là cần thiết và phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành.

II. MỤC ĐÍCH, QUAN ĐIỂM XÂY DỰNG VĂN BẢN

1. Xử lý kết quả rà soát văn bản quy phạm pháp luật thường xuyên của tỉnh.
2. Hoàn thiện hệ thống pháp luật tại địa phương, đảm bảo tính hợp hiến, hợp pháp, tính thống nhất và đồng bộ của các văn bản hiện hành trên địa bàn tỉnh.

III. QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG DỰ THẢO VĂN BẢN

Thực hiện nhiệm vụ rà soát văn bản quy phạm pháp luật theo quy định tại Nghị định số 34/2016/NĐ-CP, Sở Tư pháp đã xây dựng Tờ trình đề nghị ban hành Quyết định bãi bỏ Quyết định số 12/2013/QĐ-UBND ngày 08/5/2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quy chế đầu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Kiên Giang, trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận.

Trên cơ sở ý kiến chấp thuận đề nghị xây dựng Quyết định của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại Công văn số 2289/VP-KT ngày 30/03/2022 của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Sở Tư pháp tiến hành xây dựng dự thảo Quyết định, gửi Sở Thông tin và truyền thông đăng tải lên cổng thông tin điện tử của tỉnh để lấy ý kiến Nhân dân theo quy định. Đồng thời, Sở Tư pháp đã gửi hồ sơ lấy ý kiến đóng góp của các sở, ban, ngành cấp tỉnh, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố, tổng hợp ý kiến góp ý để hoàn chỉnh Dự thảo; thành lập Hội đồng tư vấn thẩm định dự thảo Quyết định theo đúng quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật và Nghị định số 34/2016/NĐ-CP.

IV. BỐ CỤC VÀ NỘI DUNG CƠ BẢN CỦA DỰ THẢO VĂN BẢN

Dự thảo Quyết định được bố cục thành 03 Điều với các nội dung cơ bản

sau:

Điều 1. Bãi bỏ Quyết định số 12/2013/QĐ-UBND ngày 08/5/2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Kiên Giang.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

Điều 3. Điều khoản thi hành.

V. NHỮNG VẤN ĐỀ CẦN XIN Ý KIẾN

Không có vấn đề cần xin ý kiến.

Sở Tư pháp trình Ủy ban nhân dân tỉnh thông qua dự thảo Quyết định bãi bỏ Quyết định số 12/2013/QĐ-UBND ban hành Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Kiên Giang./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT và các PCT. UBND tỉnh;
- Thành viên UBND tỉnh;
- Sở Tư pháp;
- LĐVP, P.NCPC;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC