

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KIÊN GIANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 79 /UBND-KTCN

Kiên Giang, ngày 03 tháng 01 năm 2019

V/v khắc phục khiếu nại về
công tác bồi thường, hỗ trợ và
tái định cư trên địa bàn tỉnh

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở, ban ngành cấp tỉnh;
- Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố.

Thời gian qua, công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để triển khai thực hiện các công trình, dự án trên địa bàn tỉnh mặc dù được quan tâm, tập trung chỉ đạo của các ngành, các cấp. Tuy nhiên, việc xác định giá bồi thường đối với nhà ở, công trình xây dựng khác gắn liền với đất; giá bồi thường cây trồng, vật nuôi khi nhà nước thu hồi đất còn bất cập, chưa phù hợp với thực tế, dẫn đến khiếu nại, khiếu kiện phức tạp của người sử dụng đất. Trong đó, có nguyên nhân khách quan do có sự thay đổi cơ chế, chính sách và các quy định của pháp luật đất đai, nhưng nguyên nhân chủ quan vẫn là do cơ quan, đơn vị được giao nhiệm vụ thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư chưa sâu sát, quyết liệt và sự phối hợp của các ngành, các cấp chưa cao, đặc biệt là các cơ quan chuyên môn chậm tham mưu cho Ủy ban nhân dân tỉnh cụ thể hóa các quy định của pháp luật đất đai để ban hành các quy định về giá bồi thường nêu trên cho phù hợp với tình hình thực tế của địa phương.

Để khắc phục thực trạng trên, Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu các sở, ngành liên quan và Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố thực hiện như sau:

1. Đối với các công trình, dự án phải thực hiện lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư có liên quan đến giá bồi thường nhà ở, công trình xây dựng khác gắn liền với đất; giá bồi thường cây trồng, vật nuôi khi nhà nước thu hồi đất thì tạm thời chưa phê duyệt phương án, chờ đến khi cơ quan có thẩm quyền xác định giá trị bồi thường đối với tài sản nêu trên để làm cơ sở phê duyệt phương án theo đúng quy định tại Điều 9 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP của Chính phủ và Điều 90 của Luật Đất đai năm 2013.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Tư pháp cùng sở, ngành liên quan nghiên cứu, thống nhất về trách nhiệm xác định giá bồi thường nêu trên và thẩm quyền phê duyệt, tham mưu UBND tỉnh quyết định.



Nhận được Công văn này, Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu các sở, ngành có liên quan và Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố nghiêm túc triển khai thực hiện. Quá trình thực hiện có khó khăn, vướng mắc kịp thời báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh cho ý kiến giải quyết././ #2

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT.Tỉnh ủy, TT.HĐND tỉnh;
- CT và các PCT.UBND tỉnh;
- LĐVP, P.KTCN;
- Lưu: VT, đtnha.

CHỦ TỊCH



Phạm Vũ Hồng

