

Số: 1157 /TB-STNMT

Kiên Giang, ngày 12 tháng 10 năm 2023

## THÔNG BÁO

### **Kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, nhà ở và công trình đã xây dựng của Tập đoàn VinGroup - Công ty CP tại Dự án nhà phố Vincom Rạch Giá, khu phố 1, phường Vĩnh Bảo, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang**

Sở Tài nguyên và Môi trường có nhận hồ sơ kiểm tra công trình đã hoàn thành để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, mua nhà ở, công trình xây dựng của Tập đoàn VinGroup - Công ty CP đầu tư xây dựng để bán tại Dự án nhà phố Vincom Rạch Giá, khu phố 1, phường Vĩnh Bảo, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Qua kiểm tra hồ sơ và kiểm tra thực địa công trình xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường nhận thấy:

- Về đất đai: Thửa đất có công trình xây dựng thuộc Lô A12c-L4, có tổng diện tích 75m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị thuộc dự án Dự án nhà phố Vincom Rạch Giá, khu phố 1, phường Vĩnh Bảo, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CQ 990010 ký ngày 18/6/2019.

- Về công trình xây dựng trên đất và hạ tầng kỹ thuật xung quanh: Công trình nhà ở trên đất được xây dựng đúng theo thiết kế của Công ty TNHH Bất động sản Newvision lập; Hạ tầng kỹ thuật xung quanh khu đất được xây dựng hoàn chỉnh, phù hợp với quy hoạch chi tiết 1/500 được phê duyệt tại Quyết định số 1522/QĐ-UBND ngày 24/7/2015; Quyết định số 1915/QĐ-UBND ngày 25/8/2016.

Căn cứ Điều 72 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung tại Khoản 11 Điều 1 Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ thì hồ sơ đầy đủ hợp lệ. Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo đến Tập đoàn VinGroup - Công ty CP Lô A12c-L4 với diện tích đất 75m<sup>2</sup>; diện tích xây dựng 70m<sup>2</sup>; diện tích sàn 284,3m<sup>2</sup> đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất./.

#### **Nơi nhận:**

- GD và các PGD Sở;
- Website Sở TN&MT;
- Sở TT&TT (đăng Công TTĐT tỉnh);
- TTPVHCC;
- Tập đoàn VinGroup - Công ty CP;
- Lưu: VT, VPDK, tmlý.



**Trần Thị Thùy Trang**