

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KIÊN GIANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 819 /UBND-KT

Kiên Giang, ngày 23 tháng 6 năm 2020

V/v triển khai công tác lập Kế hoạch
sử dụng đất năm 2021 cấp huyện

Kính gửi:

- Các Sở: Tài nguyên và Môi trường; Tài chính;
- UBND các huyện, thành phố.

Theo quy định của Luật Đất đai năm 2013, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch năm 2018 và các văn bản hướng dẫn thi hành thì Ủy ban nhân dân cấp huyện có trách nhiệm lập Kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt.

Theo quy định tại khoản 4, Điều 11 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai “*Trường hợp đến thời điểm kết thúc kỳ quy hoạch sử dụng đất mà các chỉ tiêu sử dụng đất trong quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất chưa thực hiện hết và phù hợp với quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội cùng cấp đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt thì được tiếp tục thực hiện đến khi quy hoạch sử dụng đất kỳ tiếp theo được phê duyệt nhưng trong thời hạn không quá 12 tháng kể từ thời điểm kết thúc kỳ quy hoạch sử dụng đất*”.

Để Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của cấp huyện được phê duyệt, làm căn cứ giao đất, cho thuê đất, thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và đấu giá quyền sử dụng đất kịp thời, phục vụ phát triển kinh tế - xã hội, an ninh, quốc phòng của địa phương trong năm 2021, Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu Sở Tài nguyên và Môi trường, các Sở, ban, ngành trên địa bàn tỉnh; Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố khẩn trương triển khai công tác lập Kế hoạch sử dụng đất (KHSDD) năm 2021 cấp huyện như sau:

I. CÁC CƠ QUAN, ĐƠN VỊ LIÊN QUAN ĐẾN LẬP KHSDD

1. Theo quy định tại khoản 2, Điều 42 Luật Đất đai năm 2013 được sửa đổi, bổ sung tại Điều 6 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch năm 2018 thì ***Ủy ban nhân dân cấp huyện tổ chức lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện.***

2. Cơ quan quản lý đất đai cấp huyện (Phòng Tài nguyên và Môi trường cấp huyện) có trách nhiệm chủ trì giúp UBND cấp huyện lập KHSDD; tổng hợp nhu cầu đăng ký thực hiện dự án có sử dụng đất của các ngành, đơn vị, các tổ chức kinh tế, tổ chức khác,...; xác định các chỉ tiêu sử dụng đất; xây dựng bản đồ



KHSDD; hoàn thiện sản phẩm kế hoạch; được thuê tư vấn lập KHSDD (đơn vị tư vấn phải có đủ năng lực, trình độ chuyên môn,... theo quy định của pháp luật).

3. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm: tổ chức thẩm định KHSDD; tổng hợp danh mục dự án cần thu hồi đất và dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất trồng rừng phòng hộ, rừng đặc dụng báo cáo UBND tỉnh trình HĐND tỉnh (hoặc Thủ tướng Chính phủ) thông qua; trình UBND tỉnh phê duyệt KHSDD do UBND cấp huyện lập.

4. Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu sử dụng đất trong năm 2021 có trách nhiệm đăng ký danh mục dự án và nhu cầu sử dụng đất. Trường hợp không đăng ký xem như không có nhu cầu sử dụng đất.

II. NỘI DUNG CỦA KHSDD

KHSDD được lập theo hướng dẫn tại Mục 3, Chương III Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường (từ Điều 65 đến Điều 68), bao gồm các nội dung sau:

1. Phân tích, đánh giá kết quả thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2020.
2. Lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2021.
3. Thẩm định, phê duyệt và công bố công khai.

III. TRÌNH TỰ LẬP KHSDD NĂM 2021

1. Ủy ban nhân dân cấp huyện lập và phê duyệt đề cương và dự toán kinh phí để tổ chức thực hiện, đồng thời gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính để theo dõi thực hiện.

2. Tổ chức đăng ký nhu cầu sử dụng đất

a) Thông báo đăng ký nhu cầu sử dụng đất:

- Sở Tài nguyên và Môi trường có văn bản thông báo đến các Sở, ban, ngành cấp tỉnh, các đơn vị an ninh, quốc phòng và thông tin trên các phương tiện thông tin truyền thông (đăng trên Báo Kiên Giang và thông tin trên Đài Phát thanh và Truyền hình Kiên Giang) để các đơn vị đăng ký thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trong năm 2021 gửi về cho UBND cấp huyện tổng hợp.

- UBND cấp huyện có văn bản thông báo đến các Phòng, ban cấp huyện, UBND cấp xã, các tổ chức, doanh nghiệp, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn và thông tin trên các phương tiện truyền thông để các đơn vị đăng ký thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trong năm 2021 tại Phòng Tài nguyên và Môi trường.

b) Hồ sơ đăng ký:

- Bản đăng ký các dự án đầu tư mới sẽ thực hiện trong năm 2021;

- Bản sao các căn cứ pháp lý có liên quan: Quyết định chủ trương đầu tư; Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư (Giấy chứng nhận đầu tư); Quyết định phê duyệt dự án đầu tư; văn bản thể hiện dự án được ghi vào kế hoạch vốn đầu tư năm 2021,...

- Bản trích lục, trích đo địa chính. Trong đó, có thể hiện tọa độ (ở múi chiếu 3 độ, kinh tuyến trực $104^{\circ}30'$, hệ quy chiếu và hệ tọa độ quốc gia VN-2000).

c) Một số vấn đề cần lưu ý khi lập Kế hoạch sử dụng đất cấp huyện:

- Đối với các dự án đăng ký vào KHSDD lần này phải là những dự án mới được đầu tư trong năm 2021.

- Đối với các khu đất công đưa ra khai thác năm 2021 phải có đầy đủ các điều kiện: đất sạch, không có tranh chấp về ranh giới, không có khiếu nại liên quan đến khu đất; đã được đo đạc, lập bản đồ địa chính hoặc trích đo địa chính có tọa độ (ở múi chiếu 3 độ, kinh tuyến trực $104^{\circ}30'$, hệ quy chiếu và hệ tọa độ quốc gia VN-2000).

3. Tiếp nhận hồ sơ đăng ký

- UBND cấp huyện tiếp nhận hồ sơ đăng ký của các Sở, ban, ngành cấp tỉnh, các đơn vị an ninh, quốc phòng và chuyển cho Phòng Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp.

- Phòng Tài nguyên và Môi trường tiếp nhận hồ sơ đăng ký của Phòng, ban cấp huyện, UBND cấp xã và các tổ chức, doanh nghiệp và hộ gia đình, cá nhân.

- Thời gian tiếp nhận đăng ký đến hết ngày 15 tháng 8 năm 2020.

4. Tổng hợp, xử lý và xây dựng KHSDD

a) Các dự án được đưa vào KHSDD:

- Các dự án đầu tư mới được thực hiện trong năm 2021 (đầu tư mới hoặc đầu tư mở rộng, bổ sung):

+ Đối với các dự án đầu tư công đăng ký phải có quyết định chủ trương đầu tư của cơ quan có thẩm quyền và dự kiến bố trí vốn trong kế hoạch đầu tư công năm 2021.

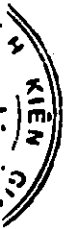
+ Đối với các dự án đầu tư của tổ chức, doanh nghiệp, hộ gia đình, cá nhân đăng ký phải có quyết định chủ trương đầu tư của cơ quan có thẩm quyền hoặc Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư (Giấy chứng nhận đầu tư) theo quy định của pháp luật về đầu tư.

b) Tổng hợp, xử lý:

Phòng Tài nguyên và Môi trường cấp huyện chủ trì giúp UBND cấp huyện thực hiện:

- Tổng hợp và xử lý các dự án có đầy đủ hồ sơ, thông tin, cơ sở pháp lý, phù hợp với Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 cấp huyện.

Đối với các dự án không có đầy đủ hồ sơ, thông tin, cơ sở pháp lý thì yêu cầu đơn vị đăng ký bổ sung, nếu không bổ sung hoặc không phù hợp các nội dung nêu trên thì tham mưu văn bản trả lời cho đơn vị đó biết không đủ điều kiện đăng ký.



- Xác định hình thức triển khai (thu hồi đất, giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất, đấu giá quyền sử dụng đất...), đối chiếu với các tài liệu về Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 cấp huyện đã được phê duyệt, khả năng đầu tư, huy động nguồn lực để thực hiện kế hoạch sử dụng đất,... để đảm bảo không bỏ sót (hoặc dư thừa) dự án cần thực hiện trong năm 2021, đảm bảo tính khả thi của Kế hoạch sử dụng đất được duyệt.

- Rà soát diện tích đất ghi trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của cấp huyện đã được công bố phải thu hồi để thực hiện dự án hoặc phải chuyển mục đích sử dụng đất mà sau 03 năm chưa có quyết định thu hồi đất hoặc chưa được phép chuyển mục đích sử dụng đất thì tổng hợp để điều chỉnh, hủy bỏ (nếu có).

- Xác định chỉ tiêu sử dụng đất; xây dựng bản đồ kế hoạch sử dụng đất; hoàn thiện sản phẩm.

- Tổng hợp và cân đối chỉ tiêu sử dụng đất, phân bổ đến từng đơn vị hành chính cấp xã và dự thảo KHSDD năm 2021.

IV. THẨM ĐỊNH VÀ PHÊ DUYỆT KHSDD

1. UBND cấp huyện hoàn tất công tác lập KHSDD, gửi Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định trước **ngày 15 tháng 9 năm 2020** (quá thời gian nêu trên, nếu địa phương nào chưa gửi Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 cho Sở Tài nguyên và Môi trường hoặc gửi nhưng không đầy đủ hồ sơ theo quy định tại điểm a, khoản này xem như địa phương không thực hiện việc xây dựng Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 và chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh).

a) Hồ sơ thẩm định bao gồm 20 bộ file giấy và 01 bộ file số:

- Tờ trình đề nghị thẩm định KHSDD năm 2021 của UBND cấp huyện.

- Báo cáo thuyết minh tổng hợp KHSDD kèm theo các biểu, bản đồ kế hoạch sử dụng đất cấp huyện và các giấy tờ pháp lý, sơ đồ vị trí, ranh giới, diện tích các dự án, công trình đăng ký mới thực hiện năm 2021 (có thể hiện tọa độ, ở múi chiếu 3 độ, kinh tuyến trực $104^{\circ}30'$, hệ quy chiếu và hệ tọa độ quốc gia VN-2000). Trong đó, bao gồm nội dung xác định diện tích đất ghi trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của cấp huyện đã được công bố phải thu hồi để thực hiện dự án hoặc phải chuyển mục đích sử dụng đất mà sau 03 năm chưa có quyết định thu hồi đất hoặc chưa được phép chuyển mục đích sử dụng đất thì tổng hợp để điều chỉnh, hủy bỏ (nếu có).

- Báo cáo tổng hợp danh mục các dự án cần thu hồi đất và dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất trồng rừng phòng hộ, rừng đặc dụng (theo biểu mẫu kèm theo Công văn này) trình Sở Tài nguyên và Môi trường để báo cáo UBND tỉnh trình HĐND tỉnh (hoặc Thủ tướng Chính phủ) danh mục các dự án cần thu hồi đất và dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất trồng rừng phòng hộ, rừng đặc dụng.

b) Thời gian và thành phần tham gia cuộc họp thẩm định

- Ủy ban nhân dân cấp huyện đăng ký lịch họp thẩm định với Sở Tài nguyên và Môi trường (Thường trực Hội đồng thẩm định) bằng văn bản trước



ngày 30 tháng 9 năm 2020 theo địa chỉ: số 1226A, đường Nguyễn Trung Trực, phường An Bình, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, điện thoại: 02973.911.422, Email: vdlinh.stnmt@kiengiang.gov.vn).

- Thành phần cấp huyện tham dự và báo cáo tại cuộc họp thẩm định: Lãnh đạo UBND cấp huyện, Lãnh đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường cấp huyện.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức thẩm định xong trước ngày 20 tháng 10 năm 2020.

3. Sau khi có Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh (hoặc ý kiến của Thủ tướng Chính phủ), UBND cấp huyện hoàn chỉnh hồ sơ KHSDD năm 2021 gửi cho Sở Tài nguyên và Môi trường trước ngày 20 tháng 12 năm 2020 để Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh phê duyệt KHSDD năm 2021 trước ngày 31 tháng 12 năm 2020.

Hồ sơ trình duyệt bao gồm 20 bộ file giấy và 01 bộ file số như sau:

- Tờ trình đề nghị phê duyệt KHSDD năm 2021 của UBND cấp huyện.
- Báo cáo thuyết minh tổng hợp KHSDD kèm theo các biểu, Bản đồ kế hoạch sử dụng đất cấp huyện và các giấy tờ pháp lý, sơ đồ vị trí, ranh giới, diện tích các dự án, công trình thực hiện năm 2021. Trong đó, bao gồm nội dung xác định diện tích đất ghi trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của cấp huyện đã được công bố phải thu hồi để thực hiện dự án hoặc phải chuyển mục đích sử dụng đất mà sau 03 năm chưa có quyết định thu hồi đất hoặc chưa được phép chuyển mục đích sử dụng đất thì tổng hợp để điều chỉnh, hủy bỏ (nếu có).
- Báo cáo giải trình, tiếp thu, chỉnh sửa KHSDD năm 2021 theo ý kiến kết luận của Hội đồng thẩm định.

V. KINH PHÍ LẬP KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

Kinh phí lập KHSDD cấp huyện do ngân sách bố trí theo quy định. Giao Sở Tài chính tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh cân đối, bố trí nguồn kinh phí từ ngân sách, kịp thời phục vụ công tác lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của cấp huyện.

VI. CHẾ ĐỘ THÔNG TIN, BÁO CÁO

Ủy ban nhân dân cấp huyện có trách nhiệm báo cáo về tiến độ, khối lượng công việc, chất lượng và các vấn đề có liên quan đến việc lập KHSDD năm 2021 về Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh (**trước ngày 28 hàng tháng**). Trong quá trình tổ chức thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc, đề nghị Ủy ban nhân dân cấp huyện phản ánh về Ủy ban nhân dân tỉnh (thông qua Sở Tài nguyên và Môi trường) để được tổng hợp, hướng dẫn thực hiện.

Trường hợp địa phương, đơn vị chậm trễ tiến độ thực hiện hoặc chất lượng thực hiện không đạt yêu cầu khi thẩm định, buộc phải thẩm định nhiều lần, hoặc hồ sơ nộp không đầy đủ thành phần, nội dung theo quy định nêu trên thì Chủ tịch UBND cấp huyện, thành phố tại địa phương đó sẽ chịu trách nhiệm trước Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Hội đồng thẩm định.

Đây là nhiệm vụ chính trị quan trọng, Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính và các Sở, ban, ngành có liên quan, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố nghiêm túc triển khai thực hiện công tác lập KHSDĐ năm 2021 cấp huyện theo đúng trình tự, nội dung và thời gian quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT. Tỉnh ủy; TT. HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT. UBND tỉnh;
- Các Sở, ban, ngành cấp tỉnh;
- LĐVP, P.KT; P.TH;
- Lưu: VT, hdtan (01b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đỗ Thanh Bình



DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CẦN THU HỒI ĐẤT, DỰ ÁN CÓ SỬ DỤNG ĐẤT LÚA, ĐẤT RỪNG PHÒNG HỘ, RỪNG ĐẶC DỤNG /* TẠI ...

(Kèm theo Công văn số 819 /UBND-KT ngày 23 tháng 6 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang)

STT	Tên công trình, dự án	Tổng số (m ²)	Trong đó:				Địa điểm	Căn cứ xem xét, thẩm định
			Đất trồng lúa	Trong đó đất chuyên trồng lúa nước	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng		
1								
2								
3								
4								
4								
5								
6								
7								
8								

Người lập biểu
(Ký tên, đóng dấu)

Thủ trưởng đơn vị
(Ký tên, đóng dấu)

Ghi chú: * Nếu chuyển mục đích sử dụng đất thì lập Danh mục công trình, dự án cần chuyển mục đích riêng.

DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT ĐÁU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT TẠI*(Kèm theo Công văn số 819 /UBND-KT ngày 23 tháng 6 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang)*

STT	Khu đất	Diện tích (m ²)	Địa điểm	Mục đích sử dụng đất dự kiến đấu giá	Hiện trạng khu đất	Tình trạng tranh chấp, khiếu nại có liên quan	Ghi chú
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							

Người lập biểu
(Ký tên, đóng dấu)

Thủ trưởng đơn vị
(Ký tên, đóng dấu)