

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH KIÊN GIANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 1020/UBND-KT

Kiên Giang, ngày 03 tháng 8 năm 2020

V/v thực hiện việc quản lý Nhà nước  
đối với dự án căn hộ du lịch, biệt thự  
du lịch, văn phòng kết hợp lưu trú.

Kính gửi:

- Giám đốc các sở, ban ngành cấp tỉnh;
- Chủ tịch UBND các huyện, thành phố.

Thực hiện Công văn số 5269/VPCP-CN ngày 30/6/2020 của Văn phòng Chính phủ về việc bắt cập trong quy định pháp luật liên quan căn hộ du lịch, văn phòng kết hợp lưu trú. Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Du lịch; Thanh tra tỉnh; Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh; Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc, UBND các huyện thành phố thực hiện một số nội dung như sau:

1. Thực hiện nghiêm Chi thị số 05/CT-TTg ngày 01/3/2019 của Thủ tướng Chính phủ về việc tăng cường chấn chỉnh công tác quy hoạch, xây dựng quản lý đô thị theo quy hoạch được duyệt; Nghị quyết số 116/NQ-CP ngày 06/12/2019 của Chính phủ ban hành kế hoạch của Chính phủ thực hiện Nghị quyết số 82/2019/QH14 ngày 14/6/2019 của Quốc hội về tiếp tục hoàn thiện, nâng cao hiệu lực, hiệu quả thực hiện chính sách, pháp luật về quy hoạch, quản lý, sử dụng đất đai đô thị.

2. Thực hiện việc quản lý, đầu tư, xây dựng, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với loại hình công trình căn hộ du lịch, biệt thự du lịch theo đúng quy định hiện hành của pháp luật về đầu tư, đất đai, xây dựng; đảm bảo phù hợp với quy hoạch xây dựng, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch phát triển du lịch được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt; quản lý kinh doanh công trình căn hộ du lịch, biệt thự du lịch theo đúng quy định của kinh doanh bất động sản, pháp luật về du lịch và quy chế quản lý kinh doanh loại hình căn hộ du lịch và biệt thự du lịch do Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch ban hành; các thỏa thuận kinh tế dân sự về hợp tác đầu tư, chia sẻ lợi nhuận trong kinh doanh đối với loại hình căn hộ du lịch thực hiện theo pháp luật dân sự.

3. Hiện nay, chưa có quy định về việc chuyển đổi công năng công trình thương mại dịch vụ nói chung, căn hộ du lịch nói riêng thành nhà ở, do đó các dự án có nhu cầu chuyển đổi căn hộ du lịch, biệt thự du lịch thành nhà ở cần được xem xét thận trọng, thực hiện đúng quy định hiện hành của pháp luật về đầu tư, quy hoạch đô thị, xây dựng; đảm bảo phù hợp với quy hoạch xây dựng,



quy hoạch sử dụng đất được duyệt, quy hoạch, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương, đồng thời phù hợp với nhu cầu phát triển dân số, đáp ứng về hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội của khu vực, tuân thủ quy định, quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng.

4. Thực hiện thanh tra, kiểm tra, rà soát việc điều chỉnh quy hoạch, chuyển đổi công năng, thiết kế các dự án bất động sản nói chung, dự án du lịch căn hộ nói riêng, xử lý, khắc phục sai phạm (nếu có) theo thẩm quyền đảm bảo đúng quy định pháp luật.

5. Tổ chức tuyên truyền, phổ biến pháp luật về đầu tư, xây dựng kinh doanh và các quy chuẩn, tiêu chuẩn liên quan đến loại hình công trình căn hộ du lịch; kiểm tra kiểm soát các hoạt động kinh doanh, bất thường trái quy định pháp luật trong kinh doanh bất động sản nói chung và loại hình căn hộ du lịch nói riêng để có hình thức ngăn chặn, xử lý kịp thời.

UBND tỉnh yêu cầu các sở, ban, ngành có liên quan và UBND các huyện, thành phố triển khai thực hiện nghiêm chỉ đạo của Công văn này. /.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT. Tỉnh ủy; TT. HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh Kiên Giang;
- CT và các PCT. UBND tỉnh;
- LĐVP, P. KT, P. TH;
- Lưu: VT, cvquoc.

KT. **CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**  
  
  
**Lâm Minh Thành**