

Số: 209 /TB-VP

Kiên Giang, ngày 03 tháng 3 năm 2017

THÔNG BÁO

Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Phạm Vũ Hồng về một số cơ chế bồi thường, giải phóng mặt bằng huyện Phú Quốc

Theo chương trình công tác tại huyện Phú Quốc làm việc với các nhà đầu tư để tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc cho các dự án (theo Thông báo số 80/TB-UBND ngày 17/02/2017 của UBND tỉnh).

Cùng tham dự buổi làm việc có lãnh đạo các Sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh, Du lịch, Thanh tra tỉnh, Công an tỉnh, Cục Hải quan Kiên Giang, Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc, Văn phòng UBND tỉnh, Vườn Quốc gia Phú Quốc; thành viên Tổ công tác theo Quyết định số 1710/QĐ-UBND ngày 28/7/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Về thành phần huyện Phú Quốc có: Đồng chí Lâm Minh Thành - Bí thư Huyện ủy, Đồng chí Đinh Khoa Toàn - Chủ tịch UBND huyện, đồng chí Huỳnh Quang Hưng - Phó Chủ tịch UBND huyện và lãnh đạo các phòng, ban có liên quan.

Liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho các dự án trên địa bàn huyện Phú Quốc,

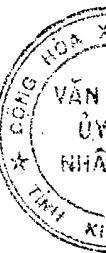
Sau khi nghe Ủy ban nhân dân huyện Phú Quốc báo cáo tình hình thực hiện giải phóng mặt bằng và nhu cầu tái định cư các dự án.

Trên cơ sở ý kiến của lãnh đạo các Sở, ngành; Chủ tịch UBND tỉnh Phạm Vũ Hồng có ý kiến kết luận về một số cơ chế bồi thường, giải phóng mặt bằng, hỗ trợ và tái định cư các dự án, cụ thể như sau:

1. UBND huyện Phú Quốc phải xác định nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng và hỗ trợ, tái định cư làm công tác trọng tâm - đây là trách nhiệm của huyện, trong đó khâu tổ chức thực hiện là quan trọng nhất. UBND huyện cần tập trung thực hiện nhất là công tác lập phương án, thẩm định nội nghiệp, ngoại nghiệp,...; UBND tỉnh và các Sở, ngành sẽ hỗ trợ tối đa về cơ chế, chính sách.

2. Về công tác lập phương án bồi thường:

- Công tác lập phương án bồi thường hiện nay rất chậm và có nhiều sai sót. Có nhiều nguyên nhân, nhưng chủ yếu là do công tác đo đạc, lập phương án của đơn vị tư vấn, đây là các đơn vị sự nghiệp thuộc nhà nước. Do vậy, yêu cầu phải nâng cao tinh thần trách nhiệm của tư vấn lập phương án. Cụ thể tư vấn lập phương án phải chịu trách nhiệm thẩm tra, xác minh nguồn gốc đất đai, vật kiến trúc, thời gian sử dụng đất,... (khi đo đạc lập phương án bồi thường thì phải có



cán bộ xã, ấp đi cùng); sau đó trách nhiệm của cơ quan nhà nước, Hội đồng thẩm định là thẩm định lại kết quả thẩm tra của tư vấn lập phương án đúng hay sai và quyết định phê duyệt phương án.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp các Sở ngành và đơn vị có liên quan rà soát, xem xét lại tỷ lệ phân bổ cho tư vấn để thực hiện công tác đo đạc, lập phương án trong 2% chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có hợp lý chưa, nếu chưa thì khẩn trương tham mưu UBND tỉnh phân bổ lại, đảm bảo kinh phí cho tư vấn thực hiện nhiệm vụ; hoàn thành trong tháng 3/2017.

- Giao Sở Xây dựng nghiên cứu, xem xét việc bổ sung chức năng làm nhiệm vụ tư vấn lập phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng cho 2 đơn vị thuộc Sở là: Trung tâm Quy hoạch Xây dựng, Trung tâm Kiểm định và Dịch vụ xây dựng. Nếu bổ sung được chức năng, thì Sở Xây dựng sớm chỉ đạo lập thủ tục để bổ sung chức năng cho 2 đơn vị; hoàn thành trong tháng 3/2017.

3. Về tái định cư:

Đề nghị UBND huyện Phú Quốc tập trung, đẩy nhanh đầu tư các khu tái định cư theo quy hoạch được duyệt; trường hợp huyện chưa cân đối được vốn thì cho tạm ứng ngân sách tỉnh để thực hiện theo nguyên tắc tạm ứng đầu tư, khi có nguồn thu thì hoàn trả lại trước khi tạm ứng tiếp.

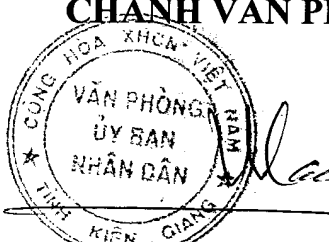
Đồng thời, UBND huyện rà soát, tính toán nhu cầu tái định cư; trường hợp thiếu thì có thể mua lại một phần đất ở của các dự án dân cư để bố trí tái định cư nếu hợp lý và hợp pháp, hoặc phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc rà soát, bổ sung quy hoạch từ các khu đất ở để triển khai đầu tư các khu tái định cư.

Văn phòng UBND tỉnh Kiên Giang thông báo ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Phạm Vũ Hồng đến các sở, ban, ngành, địa phương và các đơn vị có liên quan biết, thực hiện./. *lưu*

Nơi nhận:

- Thành phần dự họp;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, P. KTTH, KTCN, P.TH;
- Lưu: VT, dvbang (01b).

CHÁNH VĂN PHÒNG



Huỳnh Vĩnh Lạc