

Số: 649 /TB-VP

Kiên Giang, ngày 21 tháng 10 năm 2016

## THÔNG BÁO

### **Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Phạm Vũ Hồng về một số vướng mắc Dự án khu biệt thự cao cấp Bà Kèo của Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Xây dựng Kiên Giang tại thị trấn Dương Đông, huyện Phú Quốc**

Ngày 07/10/2016, tại trụ sở UBND huyện Phú Quốc, Chủ tịch UBND tỉnh Phạm Vũ Hồng đã chủ trì Đoàn công tác của UBND tỉnh làm việc xử lý một số vướng mắc Dự án khu biệt thự cao cấp Bà Kèo của Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Xây dựng Kiên Giang tại thị trấn Dương Đông, huyện Phú Quốc (theo Thông báo số 346/TB-UBND ngày 29/9/2016 và Thông báo số 347/TB-UBND ngày 03/10/2016 của UBND tỉnh).

Cùng tham dự buổi làm việc có lãnh đạo các Sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh, Nội vụ, Thanh tra tỉnh, Công an tỉnh, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh, Vườn Quốc gia Phú Quốc, các thành viên Tổ công tác theo Quyết định số 1710/QĐ-UBND ngày 28/7/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Về thành phần dự họp của huyện Phú Quốc có: Đồng chí Lâm Minh Thành - Bí thư Huyện ủy, đồng chí Đinh Khoa Toàn - Chủ tịch UBND huyện và các đồng chí Phó Chủ tịch UBND huyện; Trưởng, Phó ban Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc; lãnh đạo Ban Quản lý rừng phòng hộ Phú Quốc; lãnh đạo các phòng, ban chuyên môn, các đơn vị thuộc UBND huyện Phú Quốc, Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc. Và đại diện lãnh đạo Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Xây dựng Kiên Giang.

Sau khi nghe đại diện Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Xây dựng Kiên Giang báo cáo các vướng mắc trong quá trình triển khai Dự án khu biệt thự cao cấp Bà Kèo tại thị trấn Dương Đông, huyện Phú Quốc; nghe UBND huyện Phú Quốc báo cáo tình hình bồi thường, giải phóng mặt bằng và xử lý các vụ việc bao chiếm, tái chiếm đất tại dự án.

Trên cơ sở ý kiến của lãnh đạo các Sở, ngành và huyện Phú Quốc; Chủ tịch UBND tỉnh Phạm Vũ Hồng có ý kiến kết luận như sau:

1. Yêu cầu UBND huyện Phú Quốc thực hiện nghiêm túc các ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh đối với việc bồi thường, giải phóng mặt bằng và xử lý các vụ việc bao chiếm, tái chiếm đất để bàn giao lại cho nhà đầu tư tại dự án này.
2. Đối với các khu đất đã bàn giao cho nhà đầu tư nhưng khi thi công bị cản trở, đề nghị nhà đầu tư trước khi thi công có báo cáo về kế hoạch thi công

gửi đến chính quyền địa phương và lực lượng chức năng huyện để được hỗ trợ trong quá trình thi công. Trường hợp có yếu tố hình sự hoặc hình thành băng nhóm tội phạm cản trở, giao Công an tỉnh chỉ đạo Công an huyện Phú Quốc tiến hành điều tra, truy tố theo quy định pháp luật.

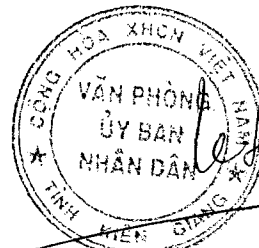
3. Các khu đất đã giải phóng mặt bằng nhưng hiện nay đang bị tái chiếm, lấn chiếm, xây dựng trái phép: Yêu cầu UBND huyện Phú Quốc tổ chức kiểm tra, xử phạt hành vi vi phạm xây dựng trái phép, lấn chiếm đất tổ chức quản lý và buộc hoàn trả lại hiện trạng ban đầu; nếu không tự thực hiện di dời thì tổ chức cưỡng chế để bàn giao đất cho nhà đầu tư; khi được bàn giao lại đất đến đâu, đề nghị nhà đầu tư phải có phương án bảo vệ, xây dựng hàng rào giữ đất không để tái chiếm.

Văn phòng UBND tỉnh Kiên Giang thông báo ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Phạm Vũ Hồng đến các sở, ban, ngành, địa phương và các đơn vị có liên quan biết, thực hiện./. *nuw*

**Nơi nhận:**

- Thành phần dự họp;
- TT. Tỉnh ủy;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, P. KTTH, KTCN, P.TH;
- Lưu: VT, dvbang (01b). "HT"

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



**Đỗ Thị Lệ Hảo**

