

Số: *1713*/SXD-QLXD  
V/v thẩm định phê duyệt dự toán,  
điều chỉnh giá hợp đồng theo đơn  
giá nhân công, giá ca máy mới.

Kiên Giang, ngày *11* tháng 9 năm 2020

Kính gửi:

- Các Sở, Ban, ngành cấp tỉnh;
- Các Ban Quản lý dự án ĐTXD chuyên ngành: Dân dụng và công nghiệp, Giao thông, Nông nghiệp và PTNT;
- Kho bạc Nhà nước Kiên Giang;
- Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Kiên Giang;
- Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc;
- Ủy ban nhân dân, Phòng Kinh tế và hạ tầng, Ban Quản lý dự án ĐTXD các huyện, thành phố trên địa bàn tỉnh.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lâm Minh Thành tại Công văn số 5502/VP-KT ngày 04/9/2020 của Văn phòng UBND tỉnh Kiên Giang về việc tham mưu một số nhiệm vụ, giải pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai Nghị định số 68/NNĐ-CP ngày 14/8/2019 Nghị quyết số 108/NQ-CP ngày 17/7/2020 của Chính phủ về việc tham mưu một số nhiệm vụ, giải pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai Nghị định số 68/NNĐ-CP về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; và Công văn số 5050/VP-KT ngày 14/8/2020 của Văn phòng UBND tỉnh Kiên Giang không tiếp tục áp dụng Công văn số 1199/VP-KTCN ngày 10/3/2020 của Văn phòng UBND tỉnh Kiên Giang về việc xử lý chuyển tiếp và các công trình dự án trong thời gian lập đơn giá nhân công, ca máy và thiết bị thi công xây dựng, theo đó giao Sở Xây dựng tham mưu tổ chức thực hiện, báo cáo UBND tỉnh (*đính kèm các Văn bản*).

Để có cơ sở tham mưu, tổng hợp báo cáo UBND tỉnh, Sở Xây dựng đề nghị các Chủ đầu tư, các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện các nội dung sau:

1. Về áp dụng đơn giá nhân công xây dựng, giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng, đơn giá xây dựng: UBND tỉnh đã công bố các đơn giá trên cụ thể tại Quyết định số 1748/QĐ-UBND ngày 30/7/2020, Quyết định số 1753/QĐ-UBND ngày 31/7/2020 và các Quyết định số: 1943/QĐ-UBND, 1944/QĐ-UBND, 1945/QĐ-UBND, 1946/QĐ-UBND, 1947/QĐ-UBND ngày 18/8/2020, đề nghị các chủ đầu tư, các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện áp dụng các đơn giá trên để xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình.



2. Về thẩm định, phê duyệt điều chỉnh dự toán xây dựng làm cơ sở điều chỉnh giá gói thầu:

Do có thay đổi cả về định mức, đơn giá nên khi thực hiện Công văn số 5050/VP-KT ngày 14/8/2020, cơ quan đã thực hiện thẩm định, phê duyệt dự toán xây dựng cần thiết phải thẩm định, phê duyệt điều chỉnh dự toán xây dựng, làm cơ sở để các Chủ đầu tư cập nhật lại giá gói thầu điều chỉnh.

3. Về điều chỉnh giá trị hợp đồng:

Giá trị hợp đồng trong giai đoạn xử lý chuyển tiếp theo Công văn số 1199/VP-KTCN được ký kết trên cơ sở giá gói thầu tạm duyệt nhân với giá trị giảm thầu. Sau khi điều chỉnh, giá trị hợp đồng được điều chỉnh trên cơ sở giá gói thầu điều chỉnh nhân với giá trị giảm thầu đã có và chỉ điều chỉnh giảm, không điều chỉnh tăng, không phụ thuộc giá trị dự thầu của nhà thầu.

Các chủ đầu tư khẩn trương rà soát các gói thầu được lập trên cơ sở các dự toán xây dựng được phê duyệt sau ngày 15/02/2020 theo định mức, đơn giá cũ; tình hình cập nhật theo định mức, đơn giá mới, điều chỉnh **giảm** giá hợp đồng (nếu có), gửi báo cáo về Sở Xây dựng trước ngày **22/9/2020** để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh (theo mẫu đính kèm Công văn).

Sở Xây dựng thông báo đến các Chủ đầu tư, các cơ quan, đơn vị có liên quan biết khẩn trương, thực hiện./. *Hoa*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Ban Giám đốc Sở (để báo cáo);
- Lưu VT, P. QLXD, hltphuong.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Lưu Thanh Bình**







### Phụ lục

(Kèm theo Công văn số 1.713/SXD-QLXD ngày 11/9/2020 của Sở Xây dựng Kiên Giang)

STT	Tên hạng mục công trình	Quyết định phê duyệt, Giá trị	Tình hình thực hiện	Kết quả xử lý
1	Khối nhà chính	123/QĐ-... ngày .../.../... 16 tỷ đồng	Đang mời thầu/ đã lựa chọn nhà thầu/ đang thực hiện hợp đồng/ đã quyết toán	Đã giảm giá gói thầu/ đang cập nhật
2				
...				

