

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KIÊN GIANG**

Số: 2283 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Kiên Giang, ngày 29 tháng 9 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về giá đất cụ thể tính tiền thuê đất đối với Công ty TNHH MTV Nhật Phong Kiên Giang để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Trường Mẫu giáo Hoa Sen tại xã Vĩnh Hòa Hiệp, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KIÊN GIANG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất, định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 03/2020/QĐ-UBND ngày 13 tháng 01 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang về việc ban hành Quy định Bảng giá đất giai đoạn 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 05/2020/QĐ-UBND ngày 10 tháng 4 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang về quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2020 trên địa bàn tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 460/QĐ-UBND ngày 26 tháng 02 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang về việc cho Công ty TNHH MTV Nhật Phong Kiên Giang chuyển từ hình thức Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm sang Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần tại ấp Sua Đũa, xã Vĩnh Hòa Hiệp, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang để sử dụng vào mục đích đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 373/TTr-STC ngày 24 tháng 9 năm 2020.



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giá đất cụ thể tính tiền thuê đất đối với Công ty TNHH MTV Nhật Phong Kiên Giang để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Trường Mẫu giáo Hoa Sen tại xã Vĩnh Hòa Hiệp, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang sử dụng vào mục đích đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo như sau:

STT	Loại đất/ Vị trí	Giá đề xuất (đồng/m ²)
1.	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo: đường Quốc lộ 61 (đoạn từ ranh thành phố Rạch Giá - đầu tuyến tránh Rạch Giá)	
	Vị trí 2	4.184.000

Giá đất nêu trên được xác định cho thời hạn sử dụng đất là 70 năm, chưa tính đến các chính sách miễn, giảm, ưu đãi đầu tư theo quy định.

Điều 2.

1. Giao Cục trưởng Cục Thuế tỉnh căn cứ giá đất quy định tại Điều 1 Quyết định này để xác định đơn giá thuê đất theo đúng quy định.

2. Giao Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh và Giám đốc Công ty TNHH MTV Nhật Phong Kiên Giang triển khai thực hiện các thủ tục đất đai tiếp theo đúng quy định pháp luật hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tư pháp; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành; Giám đốc Công ty TNHH MTV Nhật Phong Kiên Giang; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. / *Done*

Nơi nhận:

- Như Điều 3 của Quyết định;
- TT. Tỉnh ủy, TT. HĐND tỉnh;
- CT, các PCT. UBND tỉnh;
- Chi cục QL Đất đai & Khoáng sản;
- LĐVP, P.KT;
- Lưu: VT, hđtan (01b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Chính