

Số: 178 /TB-STNMT

Kiên Giang, ngày 01 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO

Kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, nhà ở và công trình đã xây dựng của Công ty Cổ phần Tập Đoàn Tư Vấn Đầu Tư Xây Dựng Kiên Giang tại TTTM Rạch Sỏi, phường Rạch Sỏi, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang

Sở Tài nguyên và Môi trường có nhận hồ sơ kiểm tra công trình đã hoàn thành để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, mua nhà ở, công trình xây dựng của Công ty Cổ phần Tập Đoàn Tư Vấn Đầu Tư Xây Dựng Kiên Giang đầu tư xây dựng để bán tại Trung tâm Thương mại Rạch Sỏi, phường Rạch Sỏi, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Qua kiểm tra hồ sơ và kiểm tra thực địa công trình xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường nhận thấy:

- Về đất đai: Thửa đất có công trình xây dựng thuộc Lô L1-33, có tổng diện tích 88,12m² đất ở tại đô thị thuộc dự án Trung tâm Thương mại Rạch Sỏi, phường Rạch Sỏi, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CL 973862 ký ngày 29/12/2017.

- Về công trình xây dựng trên đất và hạ tầng kỹ thuật xung quanh: Công trình nhà ở trên đất được xây dựng đúng theo thiết kế của Công ty Cổ phần Tập Đoàn Tư Vấn Đầu Tư Xây Dựng Kiên Giang lập; Hạ tầng kỹ thuật xung quanh khu đất được xây dựng hoàn chỉnh, phù hợp với quy hoạch chi tiết 1/500 được phê duyệt tại Quyết định số 379/QĐ-UBND ngày 12/08/2015.

Căn cứ Điều 72 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung tại Khoản 11, Điều 1 Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ thì hồ sơ đầy đủ hợp lệ. Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo đến Công ty Cổ phần Tập Đoàn Tư Vấn Đầu Tư Xây Dựng Kiên Giang Lô L1-33 với diện tích đất 88,12m²; diện tích xây dựng 75,0m²; diện tích sàn 242,2m² đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. / *Trần Thị Thùy Trang*

Nơi nhận:

- GD và các PGD Sở;
- Website Sở TN&MT;
- Sở TT&TT (đăng Cổng TTĐT tỉnh);
- TTPVHCC;
- Cty CP ĐT Phú Cường KG;
- Lưu: VT, VPĐK, tkthanh.

**KTGIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trần Thị Thùy Trang

Trần Thị Thùy Trang