

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 35 /TTPTQĐ-QLPTQĐ

Kiên Giang, ngày 15 tháng 3 năm 2024

V/v đề nghị tiếp tục đăng tải thông báo đấu giá
quyền sử dụng đất đối với 05 khu đất trên địa
bàn huyện, thành phố: Phú Quốc,
Gò Quao, An Biên

Kính gửi: Sở Thông tin và Truyền thông tỉnh Kiên Giang

Căn cứ Quyết định số 2958/QĐ-UBND ngày 25 tháng 11 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang về giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất khu kinh tế dịch vụ tại khu phố Phước Hưng 1, thị trấn Gò Quao, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 3068/QĐ-UBND ngày 06 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang về giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất 1m, tại khu phố 2, thị trấn Thứ Ba, huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 3069/QĐ-UBND ngày 06 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang về giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất 161,3m², tại khu phố 3, thị trấn Thứ Ba, huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 1330/QĐ-UBND ngày 24 tháng 05 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang về giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất khu đất gần nhà vệ sinh thuộc chợ cũ Định An, tại xã Định An, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 2219/QĐ-UBND ngày 06 tháng 9 năm 2023 của UBND tỉnh về giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất thuê tại đường Trần Hưng Đạo, khu phố 7, phường Dương Đông, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 2972/QĐ-UBND ngày 28 tháng 11 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang về điều chỉnh nội dung hệ số sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định số 2219/QĐ-UBND ngày 06 tháng 9 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang về giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất thuê tại đường Trần Hưng Đạo, khu phố 7, phường Dương Đông, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Phó chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Nguyễn Thanh Nhân tại Thông báo số 36/TB-VP của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh ngày 12 tháng 01 năm 2022 phối hợp Sở Thông tin và Truyền thông xây dựng trang thông tin chuyên đấu giá đất của tỉnh. Trong đó, nội dung thể hiện: thông tin đầy đủ về khu đất đấu giá, thông tin hạ tầng, bản đồ quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất, giá sàn, thời gian đấu giá,...

Nay, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Kiên Giang đề nghị Sở Thông tin và Truyền thông đăng tải Thông báo số 152/2024/TB-TA ngày 14/3/2024 về việc

thông báo đấu giá quyền sử dụng đất tại: đường Trần Hưng Đạo, khu phố 7, phường Dương Đông, thành phố Phú Quốc (Công an tỉnh); khu kinh tế dịch vụ, khu phố Phước Hưng 1, thị trấn Gò Quao, huyện Gò Quao; khu đất gần nhà vệ sinh thuộc chợ cũ xã Định An, huyện Gò Quao; quỹ đất 1m quỹ tín dụng tại khu phố 2, thị trấn Thứ Ba, huyện An Biên; quỹ đất gần ngã ba tuyến tránh giáp QL63, khu phố 3, thị trấn Thứ Ba, huyện An Biên của Công ty đấu giá hợp danh Thái Anh trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh (đính kèm thông báo).

Rất mong sự hợp tác của quý cơ quan. / *W*

Nơi nhận:

- Như trên;
- BGĐ Trung tâm;
- Lưu: VT, PQLPTQĐ, dntruong.



**GIÁM ĐỐC
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trần Nhật Minh

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. Đơn vị tổ chức thực hiện đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Kiên Giang; Địa chỉ: 1228 đường Nguyễn Trung Trực, phường An Bình, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

II. Đơn vị có tài sản đấu giá: Công an tỉnh, UBND huyện Gò Quao và An Biên.

III. Đơn vị thực hiện cuộc đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh; Địa chỉ: Số 156 đường Lâm Quang Ky, Phường Vĩnh Bảo, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

IV. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm và tiền đặt trước:

1. Quyền sử dụng đất thuê tọa lạc tại đường Trần Hưng Đạo, khu phố 7, phường Dương Đông, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang:

- Diện tích đất: 6.278,0 m² theo sơ đồ trích đo địa chính khu đất số 799/2016 (17 – 102), tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Kiên Giang lập ngày 26/12/2016.

- Mục đích sử dụng đất thuê: Đất thương mại, dịch vụ (TMD).

- Thời hạn sử dụng đất thuê: 50 năm.

- Mật độ xây dựng tối đa 60%, hệ số sử dụng đất tối đa 6,6 lần và chiều cao xây dựng tối đa 08 tầng + 03 tầng hầm.

- Giá khởi điểm: 587.156.228.000 đồng.

- Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm, nộp vào tài khoản: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Kiên Giang; STK: 1200 0011 5347; tại ngân hàng Vietinbank - CN Kiên Giang.

2. Quyền sử dụng đất thuê khu kinh tế dịch vụ tại đường Nguyễn Thái Bình (hai bên) khu phố Phước Hưng 1, thị trấn Gò Quao, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang:

- Diện tích sử dụng: 3.658,8m².

- Mục đích sử dụng đất thuê: Đất thương mại dịch vụ.

- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm.

- Mật độ xây dựng tối đa: 80%; Tầng cao xây dựng: tối đa 04 tầng.

- Hệ số sử dụng đất: 3,2.

- Giá khởi điểm: 22.684.560.000 đồng.

- Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm, nộp vào tài khoản: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Kiên Giang; STK: 1040388888, tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – CN Kiên Giang.

3. Quyền sử dụng đất thuộc chợ cũ Định An, xã Định An, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang:

- Diện tích sử dụng: 156,4m²;

- Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn; Mật độ xây dựng: 90%; Tầng cao xây dựng: tối đa 03 tầng.

- Giá khởi điểm: 188.618.000 đồng.

4. Quyền sử dụng đất tại KP 2, thị trấn Thứ Ba, huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang:

- Diện tích sử dụng: 20,8m².

- Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị; Thời hạn sử dụng đất: 70 năm đối với tổ chức, cá nhân sử dụng ổn định lâu dài; Tầng xây dựng: 03 tầng.



- **Giá khởi điểm: 422.094.000 đồng.**

5. Quyền sử dụng đất tại KP 3, thị trấn Thứ Ba, huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang:

- Diện tích sử dụng: 161,3m².

- Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị; Thời hạn sử dụng: 70 năm đối với tổ chức, cá nhân sử dụng ổn định lâu dài; Mật độ xây dựng: 80%; Tầng xây dựng: 1-5 tầng.

- **Giá khởi điểm: 3.273.261.000 đồng.**

- **Tiền đặt trước mua tài sản mục (3, 4, 5): 20%/giá khởi điểm, nộp vào tài khoản: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Kiên Giang; STK: 7700201012636 tại: Agribank CN Kiên Giang.**

6. Tiền mua hồ sơ: Từ 500.000 - 3.000.000 đồng/hồ sơ; **Bước giá tối thiểu:** Từ 5.000.000 - 500.000.000 đồng/một lần gọi giá/một tài sản.

7. Điều kiện tham gia đấu giá: Tổ chức kinh tế, hộ gia đình và cá nhân đủ điều kiện theo Điều 56 của Luật Đất đai ngày 29/11/2013 và Điều 38 Luật Đấu giá ngày 17/11/2016, khi đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian quy định.

8. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

9. Thời gian và địa điểm xem tài sản: Từ ngày **05/04/2024** đến **17** giờ ngày **08/04/2024** (giờ hành chính), tại nơi tài sản tọa lạc.

10. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ: Từ ngày ra thông báo đến **17** giờ ngày **09/04/2024** (giờ hành chính) tại Công ty.

11. Thời gian, địa điểm nhận hồ sơ và nộp tiền đặt trước: Từ ngày **08/04/2024** đến **11** giờ ngày **10/04/2024** (giờ hành chính) tại Công ty.

12. Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá: Lúc **09** giờ ngày **12/04/2024**, tại Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh.

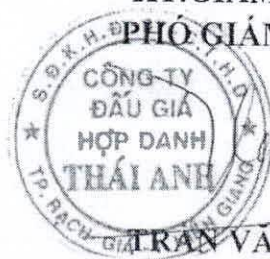
*** Mọi chi tiết xin liên hệ:**

- Công ty Đấu giá Hợp danh Thái Anh 0919. 414.292 - 0918.799.479.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Kiên Giang 02973.919796 - 0909.897.893.

Nơi nhận:

- TT Phát triển quỹ đất;
- Niêm yết tại nơi tài sản tọa lạc;
- Báo Kiên Giang;
- Trang TTĐTQG về ĐGTS;
- Website UBND tỉnh KG;
- Website UBND TP. Phú Quốc;
- Website Sở Tài nguyên & Môi trường;
- Website Cục QLCS Bộ Tài chính;
- Lưu VT, HS.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

TRAN VĂN HẢI