

Số: 165 /TB-STNMT

Kiên Giang, ngày 18 tháng 01 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, nhà ở và công trình đã xây dựng của Công ty Cổ phần Tập đoàn Tư vấn Đầu tư Xây dựng Kiên Giang tại Khu đô thị mới lấn biển Tây Bắc, phường Vĩnh Quang, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang

Sở Tài nguyên và Môi trường có nhận hồ sơ kiểm tra công trình đã hoàn thành đề cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, mua nhà ở, công trình xây dựng của Công ty Cổ phần Tập đoàn Tư vấn Đầu tư Xây dựng Kiên Giang đầu tư xây dựng để bán tại Khu đô thị mới lấn biển Tây Bắc, phường Vĩnh Quang, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Qua kiểm tra hồ sơ và kiểm tra thực địa công trình xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường nhận thấy:

- Về đất đai: Thửa đất có công trình xây dựng thuộc lô D2-44, có tổng diện tích 105,0m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị thuộc dự án Khu đô thị mới lấn biển Tây Bắc, phường Vĩnh Quang, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CQ 876024 ký ngày 12/07/2019.

- Về công trình xây dựng trên đất và hạ tầng kỹ thuật xung quanh: Công trình nhà ở trên đất được xây dựng đúng theo thiết kế của Công ty Cổ phần Tập đoàn Tư vấn Đầu tư Xây dựng Kiên Giang lập; Hạ tầng kỹ thuật xung quanh khu đất được xây dựng hoàn chỉnh, phù hợp với quy hoạch chi tiết 1/500 được phê duyệt tại Quyết định số 219/QĐ-UBND ngày 25/01/2016 và Quyết định số 2002/QĐ-UBND ngày 25/9/2017 của UBND tỉnh Kiên Giang.

Căn cứ Điều 72 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung tại Khoản 11 Điều 1 Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính Phủ thì hồ sơ đầy đủ hợp lệ. Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo đến Công ty Cổ phần Tập đoàn Tư vấn Đầu tư Xây dựng Kiên Giang lô D2-44 với diện tích đất 105,0m<sup>2</sup>; diện tích xây dựng 64,5m<sup>2</sup>; diện tích sàn 138,2m<sup>2</sup> đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

#### Nơi nhận:

- GD và các PGD Sở;
- Website Sở TN&MT;
- Sở TT&TT (đăng Công TTĐT tỉnh);
- TTPVHCC;
- CN VPĐK TP Rạch Giá;
- Cty CP TB TVĐT XD Kiên Giang;
- Lưu: VT, VPĐK, taminh.



Trần Thị Thùy Trang