

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KIÊN GIANG**

Số: 2449/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Kiên Giang, ngày 15 tháng 10 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh bổ sung thông tin Danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất tại khoản 1, Điều 1 của Quyết định số 2329/QĐ-UBND ngày 29 tháng 9 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KIÊN GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28 tháng 02 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 06/2020/TT-CP ngày 18 tháng 9 năm 2020 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn thực hiện Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28 tháng 02 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Thông báo kết luận số 379-TB/TU ngày 06 tháng 9 năm 2021 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về việc Kết luận của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về danh mục kêu gọi đầu tư trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Quyết định số 2329/QĐ-UBND ngày 29 tháng 9 năm 2021 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc phê duyệt danh mục các dự án kêu gọi đầu tư trên địa bàn tỉnh Kiên Giang, giai đoạn 2021 - 2025;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 97/TTr-SKHĐT ngày 11 tháng 10 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh, bổ sung thông tin Danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Kiên Giang, giai đoạn 2021-2025 tại khoản 1, Điều 1 của Quyết định số 2329/QĐ-UBND ngày 29 tháng 9 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang (Danh mục đính kèm)

- Các nội dung khác vẫn giữ nguyên theo Quyết định số 2329/QĐ-UBND ngày 29 tháng 9 năm 2021 của UBND tỉnh Kiên Giang.



Điều 2. Sở Kế hoạch và Đầu tư đăng tải thông tin Danh mục dự án lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Kiên Giang, hệ thống mạng đấu thầu Quốc gia trong thời gian 07 ngày làm việc kể từ ngày Danh mục dự án được phê duyệt. Phối hợp, hướng dẫn các cơ quan, đơn vị, địa phương và bên mời thầu triển khai thực hiện các bước tiếp theo theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc (Thủ trưởng) các sở, ngành; Chủ tịch UBND các huyện, thành phố; Chủ tịch UBND các xã, phường, thị trấn và Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 của QĐ;
- Bộ Kế hoạch và Đầu tư;
- Văn phòng Chính phủ;
- TT.TU, TT HĐND tỉnh;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Website Kiên Giang; Công báo tỉnh;
- LĐVP, CVNC;
- Lưu: VT. hthanh.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



hthanh

Lâm Minh Thành



DANH MỤC DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH KIÊN GIANG, GIAI ĐOẠN 2021-2025

(Kèm theo Quyết định số 2449/QĐ-UBND ngày 15 tháng 10 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang)

Số TT	Tên dự án	Mục tiêu	Địa điểm đầu tư	Quy mô (ha)	Sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án (tỷ đồng)	Tổng VĐT (tỷ đồng)	Phương án huy động vốn	Thời gian hoạt động của dự án	Tiến độ đầu tư	Yêu cầu sơ bộ của nhà đầu tư		Quy hoạch được phê duyệt		Ghi chú
										Năng lực	Kinh nghiệm	Số quyết định phê duyệt quy hoạch sử dụng đất; diện tích khu đất, mục đích sử dụng đất	Số quyết định phê duyệt quy hoạch xây dựng; các chỉ tiêu quy hoạch được duyệt, hiện trạng khu đất	
1	Khu đô thị mới phía Đông TTC huyện Giồng Riềng	Đầu tư xây dựng đồng bộ hạ tầng kỹ thuật gắn với phát triển đô thị đáp ứng nhu cầu của người dân	Thị trấn Giồng Riềng, huyện Giồng Riềng (khu V)	- Diện tích khu đất 12,04 ha; Xây dựng nhà ở khoảng 111 căn, chiều cao 1-4 tầng, thuộc mặt đường số 4" và đường số 14. Các lô đất còn lại trong dự án chủ đầu tư thực hiện chuyển quyền sử dụng đất để người dân tự xây dựng nhà ở theo đồ án quy hoạch được duyệt sau khi có ý kiến chấp thuận của cơ quan có thẩm quyền; đầu tư hoàn thiện công trình hạ tầng kỹ thuật gồm: hệ thống đường giao thông, san lấp, thoát nước mưa; thoát nước thải, hệ thống cấp nước sinh hoạt, cấp điện, công trình công cộng chiếu sáng, cây xanh... thực hiện theo Quyết định số 3914/QĐ-UBND ngày 25/9/2019 của UBND huyện về việc phê duyệt QH chi tiết xây dựng Khu V thuộc đồ án QH chung Trung tâm thị trấn Giồng Riềng, tỷ lệ 1/500	400,0	476,63 tỷ đồng (đã bao gồm Chi phí bồi thường, hỗ trợ tái định cư khoảng 76,63 tỷ đồng)	Vốn nhà đầu tư 20%+ vốn vay NHTM, huy động vốn hợp pháp khác 80%	Hạ tầng kỹ thuật sau khi đầu tư hoàn thành sẽ bàn giao quản lý; nhà ở, lô nền bán cho tổ chức, cá nhân sử dụng lâu dài	2021-2025	- Vốn chủ sở hữu của nhà đầu tư tối thiểu bằng 20% tổng mức đầu tư của dự án. Phần vốn còn lại phải có cam kết cung cấp tín dụng cho dự án (vô điều kiện) của tổ chức tín dụng, ngân hàng... đang hoạt động hợp pháp tại Việt Nam. Nhà đầu tư hoạt động có lãi trong 3 năm gần nhất (có Báo cáo tài chính đã được kiểm toán kèm theo). - Không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp đang sử dụng đất do nhà nước giao, cho thuê. Không vi phạm các quy định về đấu thầu theo Luật đấu thầu.	Nhà đầu tư đã thực hiện ít nhất 02 dự án tương tự trong lĩnh vực đầu tư dân cư, đô thị, dự án nhà ở hỗn hợp..., mỗi dự án có tổng mức đầu tư 330 tỷ đồng và dự án đã hoàn thành ít nhất bằng 70% tổng mức đầu tư dự án, có giấy chứng nhận hoàn thành hoặc có thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành hoặc có các hồ sơ giấy tờ khác có giá trị tương đương... trong vòng 3 năm gần nhất, tính từ thời điểm được công bố danh mục dự án	QĐ số 2266/QĐ-UBND ngày 30/10/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh QH sử dụng đất huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang đến năm 2020	QĐ số 3914/QĐ-UBND ngày 25/9/2019 của UBND huyện về việc phê duyệt QH chi tiết xây dựng Khu V thuộc đồ án QH chung Trung tâm thị trấn Giồng Riềng, tỷ lệ 1/500; chi tiêu QH tại khu đất Mật độ xây dựng 80%, chiều cao 1-4 tầng, đất giao thông 65,059m ² , chiếm 54%, đất ở đô thị 55,341m ² , chiếm 46%.	Hiện trạng khu đất đất lúa 8,85 ha chiếm 73,5%, đất ở 0,59 ha chiếm 4,9%, còn lại đất cây lâu năm là 2,6ha, chiếm 21,59% (toàn bộ đất do người dân quản lý, sử dụng)

Số TT	Tên dự án	Mục tiêu	Địa điểm đầu tư	Quy mô (ha)	Sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án (tỷ đồng)	Tổng VĐT (tỷ đồng)	Phương án huy động vốn	Thời gian hoạt động của dự án	Tiến độ đầu tư	Yêu cầu sơ bộ của nhà đầu tư		Quy hoạch được phê duyệt		Ghi chú
										Năng lực	Kinh nghiệm	Số quyết định phê duyệt quy hoạch sử dụng đất; diện tích khu đất, mục đích sử dụng đất	Số quyết định phê duyệt quy hoạch xây dựng; các chỉ tiêu quy hoạch được duyệt, hiện trạng khu đất	
2	Khu đô thị mới phía Tây TTHC huyện Giồng Riềng	Đầu tư xây dựng đồng bộ hạ tầng kỹ thuật gắn với phát triển đô thị đáp ứng nhu cầu của người dân	Thị trấn Giồng Riềng, huyện Giồng Riềng (khu V)	-Diện tích khu đất 9.95 ha; Xây dựng nhà ở khoảng 72 căn, chiều cao 1-4 tầng, thuộc mặt tiền đường số 12A mật độ xây dựng tối đa là 80%; khoản lùi và chỉ giới xây dựng theo Quyết định số 3914/QĐ-UBND ngày 25/9/2019 của UBND huyện; các lô đất còn lại trong dự án chủ đầu tư thực hiện chuyển quyền sử dụng đất để người dân tự xây dựng nhà ở theo đồ án quy hoạch được duyệt sau khi có ý kiến chấp thuận của cơ quan có thẩm quyền; đầu tư hoàn thiện công trình hạ tầng kỹ thuật gồm: hệ thống đường giao thông, san lấp, thoát nước mưa; thoát nước thải, hệ thống cấp nước sinh hoạt, cấp điện, công trình công cộng chiếu sáng, cây xanh...thực hiện theo Quyết định số 3914/QĐ-UBND ngày 25/9/2019 của UBND huyện về việc phê duyệt QH chi tiết xây dựng Khu V thuộc đồ án QH chung Trung tâm thị trấn Giồng Riềng, tỷ lệ 1/500	235,0	264,2 tỷ đồng (đã bao gồm Chi phí bồi thường, hỗ trợ tái định cư khoảng 29,2 tỷ đồng)	Vốn nhà đầu tư 20%+ vốn vay NHTM, huy động vốn hợp pháp khác 80%	Hạ tầng kỹ thuật sau khi đầu tư hoàn thành, nhà đầu tư bàn giao nhà quản lý; nhà ở, lô nền bán cho tổ chức, cá nhân sử dụng lâu dài	2021-2025	-Vốn chủ sở hữu của nhà đầu tư tối thiểu bằng 20% tổng mức đầu tư của dự án. Phần vốn còn lại phải có cam kết cung cấp tín dụng cho dự án (vô điều kiện) của tổ chức tín dụng, ngân hàng... đang hoạt động hợp pháp tại Việt Nam. Nhà đầu tư hoạt động có lãi trong 3 năm gần nhất (có Báo cáo tài chính đã được kiểm toán kèm theo). - Không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp đang sử dụng đất do nhà nước giao, cho thuê. Không vi phạm các quy định về đấu thầu theo Luật đấu thầu.	Nhà đầu tư đã thực hiện ít nhất 02 dự án tương tự trong lĩnh vực đầu tư dân cư, đô thị, dự án nhà ở hỗn hợp..., mỗi dự án có tổng mức đầu tư 184 tỷ đồng và dự án đã hoàn thành ít nhất bằng 70% tổng mức đầu tư dự án, có giấy chứng nhận hoàn thành hoặc có thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành hoặc có các hồ sơ giấy tờ khác có giá trị tương đương...trong vòng 3 năm gần nhất, tính từ thời điểm được công bố danh mục dự án	QĐ số 2266/QĐ-UBND ngày 30/10/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh QH sử dụng đất huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang đến năm 2020	QĐ số 3914/QĐ-UBND ngày 25/9/2019 của UBND huyện về việc phê duyệt QH chi tiết xây dựng Khu V thuộc đồ án QH chung Trung tâm thị trấn Giồng Riềng, tỷ lệ 1/500; chỉ tiêu QH tại khu đất Mật độ xây dựng 80%, chiều cao 1-4 tầng, đất giao thông 58,925 m ² , chiếm 59%, đất ở đô thị 40,575 m ² , chiếm 41%	Hiện trạng khu đất: đất lúa 9,5 ha, chiếm 95,5%, còn lại đất cây lâu năm và đất ở là 39m ² (toàn bộ đất do người dân quản lý, sử dụng)

Số TT	Tên dự án	Mục tiêu	Địa điểm đầu tư	Quy mô (ha)	Sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án (tỷ đồng)	Tổng VĐT (tỷ đồng)	Phương án huy động vốn	Thời gian hoạt động của dự án	Tiến độ đầu tư	Yêu cầu sơ bộ của nhà đầu tư		Quy hoạch được phê duyệt		Ghi chú
										Năng lực	Kinh nghiệm	Số quyết định phê duyệt quy hoạch sử dụng đất; diện tích khu đất, mục đích sử dụng đất	Số quyết định phê duyệt quy hoạch xây dựng; các chỉ tiêu quy hoạch được duyệt, hiện trạng khu đất	
3	Khu dân cư Nam An Hòa	Đầu tư xây dựng đồng bộ hạ tầng kỹ thuật gắn với đầu tư xây dựng đồng bộ nhà ở, phát triển thương mại, dịch vụ	Phường An Hòa, Tp. Rạch Giá	- Diện tích khu đất 7,843 ha; xây dựng nhà ở: 307 căn, diện tích 37.355m ² , từ 1-6 tầng, mật độ xây dựng 80%; Chung cư diện tích 10.253,3m ² , từ 5-7 tầng, mật độ xây dựng 60%; đầu tư hoàn thiện công trình hạ tầng kỹ thuật gồm: hệ thống đường giao thông, san lấp mặt bằng, thoát nước mưa; thoát nước thải, hệ thống cấp nước sinh hoạt, cấp điện, công trình chiếu sáng công cộng, cây xanh... thực hiện theo Quyết định số 747/QĐ-UBND ngày 31 tháng 10 năm 2016 của UBND thành phố Rạch Giá phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500, quy mô 39,36 ha; Quyết định số 676/QĐ-UBND ngày 16 tháng 8 năm 2018 của UBND thành phố Rạch Giá điều chỉnh Quyết định số 747/QĐ-UBND ngày 31 tháng 10 năm 2016 của UBND thành phố Rạch Giá phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500, quy mô 39,36 ha.	540,0	658 tỷ đồng (đã bao gồm chi phí bồi thường, hỗ trợ tái định cư khoảng 118 tỷ đồng)	Vốn nhà đầu tư 20%+ vốn vay NHTM, huy động vốn hợp pháp khác 80%	Hạ tầng kỹ thuật sau khi hoàn thành sẽ bàn giao nhà nước quản lý; Công trình xã hội, thương mại - dịch vụ hoạt động 50 năm; nhà ở bán cho tổ chức, cá nhân sử dụng lâu dài	2021-2025	-Vốn chủ sở hữu của nhà đầu tư tối thiểu bằng 20% tổng mức đầu tư của dự án. Phần vốn còn lại phải có cam kết cung cấp tín dụng (vô điều kiện) cho dự án của tổ chức tín dụng, ngân hàng... đang hoạt động hợp pháp tại Việt Nam. Nhà đầu tư hoạt động có lãi trong 3 năm gần nhất (có Báo cáo tài chính đã được kiểm toán kèm theo). - Không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp đang sử dụng đất do nhà nước giao, cho thuê. Không vi phạm các quy định về đấu thầu theo Luật đấu thầu.	Nhà đầu tư đã thực hiện ít nhất 02 dự án trong lĩnh vực đầu tư dân cư, đô thị, dự án nhà ở hỗn hợp..., mỗi dự án có tổng mức đầu tư 460 tỷ đồng và dự án đã hoàn thành ít nhất bằng 70% tổng mức đầu tư dự án, có giấy chứng nhận hoàn thành hoặc có thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành hoặc có các hồ sơ giấy tờ khác có giá trị tương đương...trong vòng 3 năm gần nhất, tính từ thời điểm được công bố danh mục dự án	Quyết định số 2150/QĐ-UBND ngày 19/9/2019 điều chỉnh QHSD đất thành phố Rạch Giá đến năm 2020.	Quyết định số 1052/QĐ-UBND ngày 07 tháng 5 năm 2019 của UBND tỉnh Kiên Giang; Quyết định số 747/QĐ-UBND ngày 31 tháng 10 năm 2016 của UBND thành phố Rạch Giá phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500, quy mô 39,36 ha; Quyết định số 676/QĐ-UBND ngày 16 tháng 8 năm 2018 của UBND thành phố Rạch Giá điều chỉnh Quyết định số 747/QĐ-UBND ngày 31 tháng 10 năm 2016 của UBND thành phố Rạch Giá phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500, quy mô 39,36 ha. Chỉ tiêu quy hoạch: Đất ở 4,76ha, (chiếm 60,69%), trong đó: Nhà ở 307 căn, diện tích 37.355m ² , từ 1-6 tầng, mật độ xây dựng 80%; Chung cư diện tích 10.253,3m ² , từ 5-7 tầng, mật độ xây dựng 60%; công viên cây xanh 0,257ha (chiếm 3,28%); hạ tầng giao thông 2,826ha (chiếm 36,03%).	Hiện trạng khu đất gồm đất ở tại đô thị; đất trồng cây hàng năm, lâu năm do người dân quản lý đất thủy lợi và đất giao thông.

