

Số: 117 /TB-STNMT

Kiên Giang, ngày 16 tháng 02 năm 2022

## THÔNG BÁO

### **Kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, nhà ở và công trình đã xây dựng của Tập đoàn VinGroup - Công ty CP tại Dự án nhà phố Vincom Rạch Giá, khu phố 1, phường Vĩnh Bảo, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang**

Sở Tài nguyên và Môi trường có nhận hồ sơ kiểm tra công trình đã hoàn thành để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, mua nhà ở, công trình xây dựng của Tập đoàn VinGroup - Công ty CP đầu tư xây dựng để bán tại Dự án nhà phố Vincom Rạch Giá, khu phố 1, phường Vĩnh Bảo, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Qua kiểm tra hồ sơ và kiểm tra thực địa công trình xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường nhận thấy:

- Về đất đai: Thửa đất có công trình xây dựng thuộc Lô A12b-L23, có tổng diện tích 77m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị thuộc dự án Dự án nhà phố Vincom Rạch Giá, khu phố 1, phường Vĩnh Bảo, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CQ 990081 ký ngày 18/06/2019.

- Về công trình xây dựng trên đất và hạ tầng kỹ thuật xung quanh: Công trình nhà ở trên đất được xây dựng đúng theo thiết kế của Công ty TNHH Bất động sản Newvision; Hạ tầng kỹ thuật xung quanh khu đất được xây dựng hoàn chỉnh, phù hợp với quy hoạch chi tiết 1/500 được phê duyệt tại Quyết định số 1522/QĐ-UBND ngày 24/7/2015; Quyết định số 1915/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 và Quyết định số 2901/QĐ-UBND ngày 20/12/2016 của UBND tỉnh Kiên Giang.

Căn cứ Điều 72 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung tại Khoản 22, Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ thì hồ sơ đầy đủ hợp lệ. Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo đến Tập đoàn VinGroup - Công ty CP, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Rạch Giá để lập thủ tục nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Thi Kiều Phước và bà Đặng Thị Trúc Thu với diện tích đất 77m<sup>2</sup>; diện tích xây dựng 74,3m<sup>2</sup>; diện tích sàn 295,3m<sup>2</sup> ./.

#### **Nơi nhận:**

- GD và các PGĐ Sở;
- Website Sở TN&MT;
- Sở TT&TT (đăng Công TTĐT tỉnh);
- TTPVHCC;
- CN VPĐK TP Rạch Giá;
- Tập đoàn VinGroup - Công ty CP;
- Lưu: VT, VPĐK, tmlý.

**GIÁM ĐỐC**



**Phùng Quốc Bình**