

Số: 1062/TB-VP

Kiên Giang, ngày 07 tháng 12 năm 2021

THÔNG BÁO

**Ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Lâm Minh Thành
tại cuộc họp trực tuyến nghe báo cáo Đồ án Điều chỉnh quy hoạch chung
thành phố Rạch Giá, đến năm 2040 và ý tưởng Đồ án Quy hoạch phân khu
Khu lấn biển Lạc Hồng, tỷ lệ 1/2000, thành phố Rạch Giá**

Ngày 12/11/2021, tại Văn phòng UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh Lâm Minh Thành chủ trì cuộc họp trực tuyến nghe báo cáo Đồ án Điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Rạch Giá, đến năm 2040 và ý tưởng Đồ án Quy hoạch phân khu Khu lấn biển Lạc Hồng, tỷ lệ 1/2000, thành phố Rạch Giá.

Cùng tham dự có Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Thanh Nhân, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Lưu Trung, lãnh đạo UBND thành phố Rạch Giá và lãnh đạo các sở, ngành: Sở Xây dựng, Sở Giao thông vận tải, Sở Du lịch, Sở Văn hóa và Thể thao, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Công Thương, Sở Thông tin và Truyền thông, Sở Y tế, Sở Giáo dục và Đào tạo, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh, Phòng Cảnh sát Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ - Công an tỉnh; Công ty Điện lực Kiên Giang; Công ty TNHH MTV Cấp, thoát nước Kiên Giang; Hội Kiến trúc sư tỉnh Kiên Giang, lãnh đạo Công ty TNHH BIM Kiên Giang (trực tuyến) và lãnh đạo Viện Quy hoạch đô thị và nông thôn Quốc gia (đơn vị tư vấn, tham dự trực tuyến).

Sau khi nghe đơn vị tư vấn trình bày báo cáo về phương án của các quy hoạch, ý kiến của các sở, ngành và UBND thành phố Rạch Giá; Chủ tịch UBND tỉnh Lâm Minh Thành có ý kiến kết luận như sau:

1. Các vấn đề chung:

UBND tỉnh đánh giá cao năng lực của đơn vị tư vấn, nội dung báo cáo quy hoạch có sự chuẩn bị khá tốt, có nét mới trong quy hoạch thành phố Rạch Giá đến năm 2040.

UBND tỉnh trân trọng cảm ơn Công ty TNHH BIM Kiên Giang đã tài trợ sản phẩm quy hoạch phân khu Khu lấn biển Lạc Hồng, tỷ lệ 1/2000, thành phố Rạch Giá.

2. Về Đồ án Điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Rạch Giá, đến năm 2040:

- Quy hoạch chung thành phố Rạch Giá đã được lập hơn 20 năm và qua 02 lần điều chỉnh, đồng thời hiện nay Quy hoạch tỉnh Kiên Giang đến năm 2050 đang được lập. Vì vậy, trên cơ sở đồ án nghiên cứu, đề nghị không điều chỉnh



quy hoạch, mà lập đồ án Quy hoạch chung thành phố Rạch Giá với định hướng đến năm 2050 để làm cơ sở định hướng phát triển thành phố Rạch Giá đạt đô thị loại I trong thời gian tới.

- Định hướng quy hoạch tầm nhìn đến năm 2050, trong đó cần định hướng cụ thể cho thành phố Rạch Giá phát triển theo từng giai đoạn: Đến năm 2030, 2040 và 2050 với mục tiêu đạt đô thị loại I (theo định hướng phân loại đô thị của Thủ tướng Chính phủ) và trở thành đô thị thông minh (theo Nghị quyết Đại hội XI Đảng bộ tỉnh) theo hướng bền vững.

- Về định hướng phát triển:

+ Động lực phát triển: Xem lại 02 động lực “Dịch vụ du lịch – kinh tế biển” và “Thương mại đô thị - giao thương” có trùng lặp không? Đề nghị nghiên cứu động lực “Đô thị thông minh, công nghiệp nghiên cứu, sáng tạo” để tạo giá trị cao hơn; tạo sự khác biệt cho thành phố Rạch Giá, hạn chế phát triển nghỉ dưỡng, bất động sản như hiện nay.

+ Cập nhật, đánh giá các quy hoạch lấn biển đã được duyệt và tiến độ đầu tư, phát triển trong thời gian qua để có so sánh, đánh giá tiến độ phát triển, đầu tư giữa quy hoạch với thực trạng, từ đó đề xuất định hướng quy hoạch, phân kỳ phát triển giai đoạn tới cho phù hợp, tránh tình trạng quy hoạch treo.

+ Nghiên cứu phát triển cân bằng, hài hòa giữa phía biển với đất liền; không gian kiến trúc đến năm 2050, tác động của các khu lấn biển đến môi trường, sạt lở bờ biển, xử lý rác thải... tính toán các trục đường kết nối với khu vực bờ biển.

+ Các cụm lấn biển nên nghiên cứu theo từng cụm trải dọc theo 5 trục: Tây Nam Rạch Sỏi, Phan Thị Ràng, Trần Quang Khải, Lạc Hồng và Tây Bắc. Không lan rộng ra 02 bên để không cản trở tầm nhìn từ trong đất liền ra biển của người dân. Nghiên cứu thêm các phương án lấn biển để cho ý kiến lựa chọn phương án tối ưu.

- Rà soát, cập nhật các quy hoạch chuyên ngành, quy hoạch vùng đã được duyệt.

3. Ý tưởng Đồ án Quy hoạch phân khu Khu lấn biển Lạc Hồng, tỷ lệ 1/2000, thành phố Rạch Giá

- Qua trình bày của tư vấn thì phương án quy hoạch có ý tưởng tốt, do đó UBND tỉnh cơ bản đồng thuận với ý tưởng quy hoạch về đề nghị đơn vị tư vấn tiếp tục nghiên cứu, hoàn thiện, trong đó lưu ý: Tính toán lại quy hoạch đất ở, bất động sản; tăng diện tích đất dịch vụ, công cộng; nghiên cứu hình thành khu hành chính tập trung của tỉnh.

- Về phần kinh phí lập quy hoạch: Đề nghị Sở Xây dựng phối hợp với các đơn vị có liên quan nghiên cứu thực hiện theo hướng tài trợ sản phẩm quy hoạch.

- Thống nhất chủ trương cho lập quy hoạch chung thành phố Rạch Giá song song với quy hoạch phân khu khu lấn biển Lạc Hồng, sau khi quy hoạch chung được phê duyệt sẽ xem xét, phê duyệt quy hoạch phân khu.

4. Tổ chức thực hiện:

Giao Sở Xây dựng tiếp thu ý kiến góp ý đối với các quy hoạch, giao nhiệm vụ cho đơn vị tư vấn đề sớm hoàn thiện lại các phương án quy hoạch; báo cáo UBND tỉnh trình xin ý kiến Tỉnh ủy.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh đến các sở, ngành và các đơn vị có liên quan biết, tổ chức thực hiện./

Nơi nhận:

- Thành phần tham dự;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, P. KT, P. TH;
- Lưu: VT, cvquoc, (01b).

KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Đặng Vũ Bằng

