

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh Quyết định số 736/QĐ-UBND ngày 01 tháng 4 năm 2014
của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KIÊN GIANG

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015
và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ
chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê
đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 1814/QĐ-UBND ngày 23 tháng 8 năm 2012 của Ủy
ban nhân dân tỉnh Kiên Giang về việc thu hồi đất, giao đất và cho Công ty
TNHH Một thành viên Nam Dương thuê đất tại xã Định Hòa, huyện Gò Quao,
tỉnh Kiên Giang để sử dụng vào mục đích đất ở tại nông thôn (Khu dân cư xã
Định Hòa), đất chợ (Chợ xã Định Hòa) và xây dựng cơ sở hạ tầng Khu dân cư
và Chợ xã Định Hòa; Quyết định số 2629/QĐ-UBND ngày 04 tháng 11 năm
2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang về việc điều chỉnh khoản 2, Điều 1
Quyết định số 1814/QĐ-UBND ngày 23 tháng 8 năm 2012 của Ủy ban nhân dân
tỉnh Kiên Giang về việc thu hồi đất, giao đất và cho Công ty TNHH Một thành
viên Nam Dương thuê đất tại xã Định Hòa, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang để
sử dụng vào mục đích đất ở tại nông thôn (Khu dân cư xã Định Hòa), đất chợ
(Chợ xã Định Hòa) và xây dựng cơ sở hạ tầng Khu dân cư và chợ xã Định Hòa;
Quyết định số 736/QĐ-UBND ngày 01 tháng 4 năm 2014 của Ủy ban nhân dân
tỉnh Kiên Giang về việc điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 2629/QĐ-UBND ngày
04 tháng 11 năm 2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang;*

*Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 876 /TTr-
STNMT ngày 22 tháng 12 năm 2021.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh nội dung Điều 1 Quyết định số 736/QĐ-UBND ngày 01
tháng 4 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang với nội dung:



1. **Điều 1.** Điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 2626/QĐ-UBND ngày 04 tháng 11 năm 2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh như sau:

- Tại gạch đầu dòng thứ nhất điều chỉnh thành:

Giao cho Công ty TNHH Một thành viên Nam Dương có trụ sở chính tại số 166, đường Nguyễn Hùng Sơn, phường Vĩnh Thanh Vân, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang khu đất có diện tích 20.896,9 m² (trong đó có diện tích 4.595,5 m² đất nằm trong cụm dân cư vượt lũ theo Công văn số 24/VP-KTCN ngày 04 tháng 01 năm 2012 của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh về việc chấp thuận chủ trương chuyển diện tích đất của 59 lô, nền sinh lợi tại cụm dân cư vượt lũ xã Định Hòa sang diện tích đất quy hoạch mở rộng chợ xã Định Hòa) tại xã Định Hòa, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang để sử dụng vào mục đích đất ở tại nông thôn (khu dân cư xã Định Hòa).

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Tại gạch đầu dòng thứ hai điều chỉnh thành:

Giao cho Công ty TNHH Một thành viên Nam Dương có trụ sở chính tại số 166, đường Nguyễn Hùng Sơn, phường Vĩnh Thanh Vân, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang khu đất có diện tích 23.137,3 m² tại xã Định Hòa, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang để triển khai xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư và chợ xã Định Hòa. Sau khi xây dựng xong hạ tầng khu dân cư và chợ xã Định Hòa, Công ty TNHH Một thành viên Nam Dương có trách nhiệm bàn giao lại cho địa phương quản lý theo quy định.

- Tại gạch đầu dòng thứ ba điều chỉnh thành:

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định như sau: đối với phần diện tích 20.896,9 m² đất ở được xác định theo các lô L1, L2, L3, L4, L5, L8, L9, L12, L13 trong Trích đo địa chính thửa đất số 56/TĐ-ĐC, tỷ lệ 1:2.000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Kiên Giang lập ngày 20 tháng 02 năm 2014 và xác định theo lô L6, L10, L11 trong Tờ trích đo địa chính khu đất số TĐ108-2020, tỷ lệ 1:1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Kiên Giang lập ngày 28 tháng 5 năm 2020; đối với phần diện tích 23.137,3 m² đất cơ sở hạ tầng xác định theo phần diện tích đất công trình công cộng (gồm đường, lề, chân taluy, cây xanh) Tờ trích đo địa chính khu đất số TĐ108-2020, tỷ lệ 1:1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Kiên Giang lập ngày 28 tháng 5 năm 2020.”.

2. Các nội dung khác vẫn giữ nguyên theo Quyết định số 736/QĐ-UBND ngày 01 tháng 4 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang.

Điều 2. Sau khi có Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh, giao Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu thực hiện các thủ tục tiếp theo đúng quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Gò Quao;

Ủy ban nhân dân xã Định Hòa; Giám đốc Công ty TNHH MTV Nam Dương cùng các ngành chức năng liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Kiên Giang.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. *Thanh*

Nơi nhận:

- Như Điều 3 của Quyết định;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, P.KT; TT.PVHCC;
- Website Kiên Giang;
- Lưu: VT, hđtan (01 bản).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thanh Nhân

