

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho phép Quý tín dụng nhân dân thị trấn Tân Hiệp
chuyển mục đích sử dụng đất**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KIÊN GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015 và Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 856/QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 886/TTr-STNMT ngày 29 tháng 12 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Quý tín dụng nhân dân thị trấn Tân Hiệp có trụ sở chính tại số 47, tổ 1, khu phố B, thị trấn Tân Hiệp, huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây lâu năm sang đất thương mại, dịch vụ (mở rộng trụ sở Quý tín dụng nhân dân thị trấn Tân Hiệp) đối với khu đất có diện tích 25,7 m² tại khu phố B, thị trấn Tân Hiệp, huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo giới hạn bởi tọa độ các điểm 2, 3, 8, 9, 2 trong Tờ trích đo địa chính số TL363-2021 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tân Hiệp trích lục ngày 22 tháng 12 năm 2021.

Thời hạn sử dụng đất: 50 (năm mươi) năm, kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

Hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: Theo quy định hiện hành.



Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân huyện Tân Hiệp có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Hướng dẫn cho Quỹ tín dụng nhân dân thị trấn Tân Hiệp thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho Quỹ tín dụng nhân dân thị trấn Tân Hiệp.

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Quỹ tín dụng nhân dân thị trấn Tân Hiệp sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Ủy ban nhân dân huyện Tân Hiệp: Điều chỉnh cập nhật dự án mở rộng trụ sở Quỹ tín dụng nhân dân thị trấn Tân Hiệp trong Quy hoạch chi tiết đô thị khu C - Trung tâm thị trấn Tân Hiệp đến năm 2025, huyện Tân Hiệp, tỷ lệ 1/500 theo quy định.

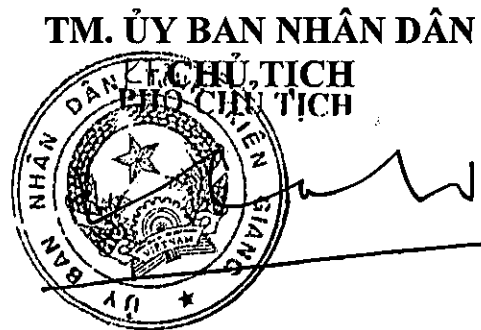
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Tân Hiệp; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Tân Hiệp; Quỹ tín dụng nhân dân thị trấn Tân Hiệp cùng các ngành chức năng liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, P.KT, TT.PVHCC;
- Website Kiên Giang;
- Lưu: VT, ntttrng.



Nguyễn Thanh Nhàn