

Số: 322 /QĐ-UBND

Kiên Giang, ngày 25 tháng 01 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Ban Quản lý Khu Kinh tế Phú Quốc tại ấp Suối Lớn xã Dương Tơ và khu phố 7, phường An Thới, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang để quản lý thực hiện chức năng, nhiệm vụ quản lý nhà nước về đất đai theo quy định

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KIÊN GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1588/QĐ-TTg ngày 14 tháng 9 năm 2015 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Ban Quản lý Khu Kinh tế Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 633/QĐ-TTg ngày 11 tháng 5 năm 2010 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng đảo Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang đến năm 2030; Quyết định số 868/QĐ-TTg ngày 17 tháng 6 năm 2015 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng đảo Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 776/QĐ-UBND ngày 19 tháng 3 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 51/TTr-STNMT ngày 18 tháng 01 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Ban Quản lý Khu Kinh tế Phú Quốc có trụ sở chính tại đường Nguyễn Chí Thanh, phường Dương Đông, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang, khu đất có diện tích 386.380,8 m² để quản lý thực hiện chức năng, nhiệm vụ quản lý nhà nước về đất đai theo quy định gồm:



- Diện tích 60.226,1 m² tại ấp Suối Lớn, xã Dương Tơ, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo thửa số 01; điểm 162, 75 - 80, 88 - 90, 110 - 121; 165, 58, 166; 167 - 168; 27 - 28, 154 - 155 của Mảnh trích đo địa chính số 2714-2021, tỷ lệ 1/5.000 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường lập ngày 13 tháng 9 năm 2021 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 09 tháng 11 năm 2021.

- Diện tích 326.154,7 m² tại khu phố 7, phường An Thới, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo thửa số 03; điểm 162, 60 - 74, 163, 53 - 47, 161, 97 - 110; 47 - 46, 91 - 96, 161; 163, 53 - 55, 169, 164 - 165, 59; 164 - 168, 56 - 57, 169; 29 - 36, 155 - 154, 138 - 144 của Mảnh trích đo địa chính số 2714-2021, tỷ lệ 1/5.000 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường lập ngày 13 tháng 9 năm 2021 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 09 tháng 11 năm 2021.

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban Quản lý Khu Kinh tế Phú Quốc, UBND thành phố Phú Quốc tổ chức thực hiện công tác quản lý nhà nước theo Quyết định số 2008/QĐ-UBND ngày 24 tháng 8 năm 2020 của UBND tỉnh, trong đó:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất tại thực địa cho Ban Quản lý Khu Kinh tế Phú Quốc;

- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Ban Quản lý Khu Kinh tế Phú Quốc thực hiện chức năng nhiệm vụ quản lý nhà nước về đất đai theo quy định.

3. UBND thành phố Phú Quốc:

- Chủ trì, phối hợp với các sở, ngành chức năng có liên quan chỉ đạo việc thực hiện lập, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với diện tích đất, mặt nước mà tổ chức bồi thường đã ký hợp đồng với chủ đầu tư theo quy định;

- Bàn giao đất đã hoàn thành giải phóng mặt bằng cho Ban Quản lý Khu Kinh tế Phú Quốc theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng; Trưởng Ban Quản lý Khu Kinh tế Phú Quốc, Chủ tịch UBND thành phố Phú Quốc, Chủ tịch UBND



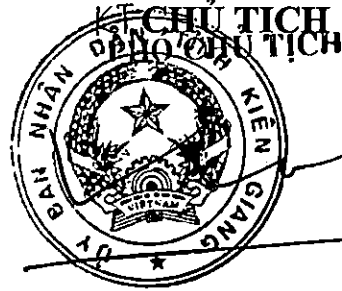
xã Dương Tơ, Chủ tịch UBND phường An Thới cùng các ngành chức năng có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Website Kiên Giang. *Thân*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (10b);
- Website Kiên Giang;
- LĐVP, P. KT, TT. PVHCC;
- Lưu: VT, nttrng (01 bản).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



Nguyễn Thanh Nhân

