

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KIÊN GIANG**

Số: 471/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Kiên Giang, ngày 21 tháng 02 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất thuộc quyền quản lý của Ủy ban nhân dân thành phố
Rạch Giá và giao cho Công ty TNHH An Cư tại Khu tái định cư
thuộc Khu đô thị mới lấn biển Tây Bắc, phường Vĩnh Quang,
thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KIÊN GIANG

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015
và Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ
chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ về quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất,*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 6 tháng 1 năm 2017 của
Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật
Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của
Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật
Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê
đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 27/TTr-
STNMT ngày 12 tháng 01 năm 2022.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất, cho thuê đất:

1. Thu hồi đất: Thu hồi khu đất có diện tích 450,00 m² tại phường Vĩnh Quang, thành phố Rạch Giá do UBND thành phố Rạch Giá quản lý tại Quyết định số 1917/QĐ-UBND ngày 03 tháng 8 năm 2021 của UBND tỉnh Kiên Giang



về việc thu hồi đất thuộc quyền quản lý của Công ty Cổ phần Tập đoàn Tư vấn Đầu tư Xây dựng Kiên Giang tại dự án Khu đô thị mới lấn biển Tây Bắc thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Lý do thu hồi: Để bồi thường quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH An Cư theo Quyết định số 737/QĐ-UBND ngày 30 tháng 3 năm 2009 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc thu hồi đất của Công ty TNHH An Cư tại đường Võ Trường Toản, khu phố Võ Trường Toản, phường Vĩnh Quang, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, giao cho UBND thành phố Rạch Giá quản lý để bố trí tái định cư.

Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được xác định theo trích đo địa chính số TĐ 7 - 2022 (208 - 97), TĐ 8 - 2022 (210 - 97), TĐ 9 - 2022 (211 - 97), TĐ 10 - 2022 (212 - 97), TĐ 11 - 2022 (213 - 97) do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Rạch Giá lập ngày 05 tháng 01 năm 2022.

2. Giao cho Công ty TNHH An Cư có trụ sở tại số 411-412 Chung cư 460, đường Ngô Quyền, phường Vĩnh Lạc, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang khu đất có diện tích và vị trí nêu trên để sử dụng vào mục đích đất ở tại đô thị.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Thông báo cho Công ty TNHH An Cư nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

2. Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH An Cư.

3. Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH An Cư sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

4. Chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 320/QĐ-UBND ngày 25 tháng 01 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Du lịch; Cục Trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Rạch Giá; Chủ tịch Ủy ban nhân dân

phường Vĩnh Quang; Giám đốc Công ty TNHH An Cư cùng các ngành chức năng liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang. *Tha*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, P. KT, TT. PVHCC;
- Website Kiên Giang;
- Lưu: VT, nttrng.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
K. CHỦ TỊCH
PH. CHỦ TỊCH



Nguyễn Thanh Nhân

