

Số: 802/QĐ-STNMT

Kiên Giang, ngày 02 tháng 6 năm 2021

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc ủy quyền cho Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài được sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất ở tại Việt Nam trên địa bàn tỉnh Kiên Giang

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2668/QĐ-UBND ngày 04 tháng 11 năm 2015 của UBND tỉnh về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 1677/QĐ-UBND ngày 09 tháng 8 năm 2017 của UBND tỉnh về việc cho phép Sở Tài nguyên và Môi trường ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 441/QĐ-UBND ngày 24 tháng 02 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang;

Theo đề nghị của Chánh Văn phòng Sở Tài nguyên và Môi trường.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Ủy quyền cho Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (gọi tắt là Giấy chứng nhận) cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài được sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất ở tại Việt Nam trên địa bàn tỉnh Kiên Giang trong các trường hợp sau:

1. Khi người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản thực hiện các quyền của người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất mà phải cấp đổi Giấy chứng nhận.

2. Cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng.





**Điều 2.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai có trách nhiệm tổ chức thực hiện nhiệm vụ theo sự ủy quyền của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; đồng thời phải chịu trách nhiệm trước Giám đốc Sở và trước pháp luật đối với các công việc được ủy quyền.

Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai được phép sử dụng con dấu của Sở Tài nguyên và Môi trường khi thực hiện các nhiệm vụ được ủy quyền.

Thời gian thực hiện các nhiệm vụ được ủy quyền kể từ ngày 01 tháng 6 năm 2020.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Sở Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này thay thế Quyết định số 571/QĐ-STNMT ngày 27 tháng 5 năm 2020 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường về việc ủy quyền cho Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài được sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất ở tại Việt Nam trên địa bàn tỉnh Kiên Giang. /

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- TT. Tỉnh ủy;
- TT. HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành tỉnh;
- GD, các PGĐ Sở;
- Các phòng, đơn vị trực thuộc Sở;
- UBND các huyện, thành phố;
- Phòng TN&MT các huyện, thành phố;
- Website Sở TN&MT;
- Lưu: VT, lhquoc.

**GIÁM ĐỐC**



**Phùng Quốc Bình**