

Số: 431 /TB-VP

Kiên Giang, ngày 11 tháng 5 năm 2022

THÔNG BÁO

**Ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Lâm Minh Thành
tại buổi làm việc nghe báo cáo Điều chỉnh Quy hoạch phân khu xây dựng
đảo Hòn Thơm và phương án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng dự án
Khu đô thị Gateway, phường An Thới, thành phố Phú Quốc**

Ngày 04/5/2022, tại Văn phòng UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh Lâm Minh Thành chủ trì buổi làm việc nghe báo cáo Điều chỉnh Quy hoạch phân khu xây dựng đảo Hòn Thơm và phương án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng dự án Khu đô thị Gateway, phường An Thới, thành phố Phú Quốc.

Cùng tham dự có ông Lê Quốc Anh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh và lãnh đạo các sở, ngành: Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Giao thông vận tải, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Du lịch, Sở Văn hóa và Thể thao, Sở Thông tin và Truyền thông, Sở Công Thương; Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh; Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh; lãnh đạo Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc, Vườn Quốc gia Phú Quốc, UBND thành phố Phú Quốc (dự họp trực tuyến) và lãnh đạo Công ty TNHH Mặt Trời Phú Quốc, đại diện Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Ánh Dương (đơn vị tư vấn), (vắng Hội Kiến trúc sư tỉnh, Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH tỉnh, Công ty Điện lực Kiên Giang).

Sau khi nghe đơn vị tư vấn báo cáo tóm tắt ý tưởng và kiến nghị; ý kiến trao đổi của các sở, ngành và địa phương; ý kiến của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Quốc Anh; Chủ tịch UBND tỉnh Lâm Minh Thành có ý kiến kết luận như sau:

1. Điều chỉnh Quy hoạch phân khu xây dựng đảo Hòn Thơm:

- Thống nhất các kiến nghị nêu trong báo cáo đề xuất của Sở Xây dựng: Tên gọi Đồ án “Điều chỉnh quy hoạch phân khu xây dựng đảo Hòn Thơm tại phường An Thới, thành phố Phú Quốc”, về phạm vi ranh giới, tính chất, cơ cấu sử dụng đất, chỉ tiêu về tầng cao; các nội dung điều chỉnh quy hoạch phải tuân thủ quy hoạch được phê duyệt tại Quyết định số 486/QĐ-TTg ngày 30/3/2021 của Thủ tướng Chính phủ.

- Giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chủ trì, phối hợp với các sở, ngành có liên quan tổ chức khảo sát thực địa, rà soát diện tích đất rừng và thực hiện thủ tục theo đúng quy định của pháp luật lâm nghiệp, báo cáo UBND tỉnh.

- Rà soát hiện trạng, xác định ranh giới, quy mô khu tái định cư của dự án.



- Giao UBND thành phố Phú Quốc làm việc với Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh, Sở Xây dựng xác định vị trí quy mô diện tích đất xây dựng Trạm Biên phòng cho phù hợp.

- Giao các sở, ngành địa phương căn cứ chức năng, nhiệm vụ phối hợp tổ chức thực hiện, khẩn trương thực hiện hoàn thành các thủ tục, đảm bảo đầy đủ cơ sở pháp lý, đúng quy trình quy định

- Giao Sở Xây dựng phối hợp với UBND thành phố Phú Quốc rà soát, lấy ý kiến cộng đồng dân cư, công khai quy hoạch, đảm bảo tính minh bạch, tạo sự đồng thuận của người dân; hoàn chỉnh thủ tục, hồ sơ, tham mưu UBND tỉnh phê duyệt.

2. Phương án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị Gateway, phường An Thới, thành phố Phú Quốc.

- Thống nhất đề xuất điều chỉnh của Sở Xây dựng. Việc điều chỉnh quy hoạch tuân thủ theo các quy hoạch đã được duyệt (Quyết định 486/QĐ-TTg ngày 30/3/2021 của Thủ tướng Chính phủ; Quyết định số 2559/QĐ-UBND ngày 26/10/2021 của UBND tỉnh); giao Sở Xây dựng tiếp tục triển khai các bước tiếp theo theo quy định.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh đến các sở, ngành và các đơn vị có liên quan biết, tổ chức thực hiện. /w

Nơi nhận:

- Thành phần tham dự;
- CT và các PCT. UBND tỉnh;
- LĐVP, P. KT, P. TH;
- Lưu: VT, cvquoc, (01b).

KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Dương Thanh Nhã