

Số: **870** /TB-STNMT

Kiên Giang, ngày **29** tháng **8** năm 2023

## THÔNG BÁO

### **Kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, nhà ở và công trình đã xây dựng của Công ty TNHH Mặt Trời Phú Quốc tại dự án khu đô thị Gateway, phường An Thới, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang**

Sở Tài nguyên và Môi trường có nhận hồ sơ kiểm tra công trình đã hoàn thành để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, mua nhà ở, công trình xây dựng của Công ty TNHH Mặt Trời Phú Quốc đầu tư xây dựng để bán tại dự án khu đô thị Gateway, phường An Thới, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang.

Qua kiểm tra hồ sơ và kiểm tra thực địa công trình xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường nhận thấy:

- Về đất đai: Thửa đất có công trình xây dựng thuộc Lô OLK 1-35 (L202), có tổng diện tích 251,8m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị thuộc dự án Khu đô thị Gateway, phường An Thới, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DB280662 ký ngày 21/10/2021.

- Về công trình xây dựng trên đất và hạ tầng kỹ thuật xung quanh: Công trình nhà ở trên đất được xây dựng đúng theo thiết kế của Công ty TNHH Mặt Trời Phú Quốc lập; Hạ tầng kỹ thuật xung quanh khu đất được xây dựng hoàn chỉnh, phù hợp với quy hoạch chi tiết 1/500 được phê duyệt tại Quyết định số 2646/QĐ-UBND ngày 03/11/2021 của UBND tỉnh Kiên Giang.

Căn cứ Điều 72 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung tại khoản 11, Điều 1 Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ thì hồ sơ đầy đủ hợp lệ. Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo đến Công ty TNHH Mặt Trời Phú Quốc Lô OLK 1-35 (L202) với diện tích đất 251,8m<sup>2</sup>; diện tích xây dựng 118,4m<sup>2</sup>; diện tích sàn 607,75m<sup>2</sup> đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất./.

#### **Nơi nhận:**

- GD và các PGD Sở;
- Website Sở TN&MT;
- Sở TT&TT (đăng Cổng TTĐT tỉnh);
- TTPVHCC;
- Cty TNHH Mặt Trời PQ;
- Lưu: VT, VPĐK, nvnghiep.

**GIÁM ĐỐC**



**Phùng Quốc Bình**