

Số: 424/BC-UBND

Phú Quốc, ngày 19 tháng 8 năm 2020

BÁO CÁO

Kết quả tổ chức thực hiện cưỡng chế thu hồi đất đối với bà Lưu Thị Lúa

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang;
- Sở Thông tin và Truyền thông.

Ngày 13 tháng 8 năm 2020, Ban Thực hiện hiện cưỡng chế theo Quyết định 3986/QĐ-UBND của Chủ tịch UBND huyện Phú Quốc đã tổ chức hiện cưỡng chế thu hồi đất xong theo quyết định cưỡng chế số 3039/QĐ-UBND ngày 27/5/2020 của Chủ tịch UBND huyện Phú Quốc về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với bà Lưu Thị Lúa. Nay UBND huyện Phú Quốc báo cáo toàn bộ nội dung tổ chức thực hiện:

1. Nguồn gốc, quá trình sử dụng đất và quá trình lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với bà Lưu Thị Lúa:

Diện tích đất 23.163,2m² tại ấp Đường Bào, xã Dương Tơ, huyện Phú Quốc trong phương án bồi thường hỗ trợ và tái định cư Khu du lịch ven biển Bắc Bãi Trường do Công ty Cổ phần Chín Chín Núi làm chủ đầu tư tại xã Dương Tơ, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang, gồm 02 phần:

Phần thứ nhất: Diện tích 10.576,2m² nằm trong diện tích 29.100m² trước năm 1975 là do gia đình bà khai khẩn cát nhà tạm (bằng cây, gỗ tạp) để ở. Năm 1994 ông Phù Xí Dòl (chồng bà Lưu Thị Lúa) được UBND huyện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ I 00582 (giấy xanh); trong đó có thửa đất số 16, tờ bản đồ số 01, với diện tích là 29.100m² loại đất cây công nghiệp. Năm 2004 bà Lưu Thị Lúa (người được thừa kế quyền sử dụng đất của ông Dòl) được UBND huyện cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 017392, tại thửa số 16, tờ bản đồ số 01, với diện tích 29.100m² loại đất: cây công nghiệp (đo đạc thực tế là 27.160,1m²).

Phần thứ hai: Diện tích 12.587m² (giáp phần đất thứ nhất) là đất lung trũng, gia đình bà Lúa từ trước cho đến lúc thu hồi đất không có canh tác, sử dụng gì trên đất, trên đất cũng không có thành quả lao động.

Thực hiện theo chủ trương của UBND tỉnh Kiên Giang, ngày 15/6/2009 UBND huyện Phú Quốc ban hành Thông báo số 136/TB-UBND về việc thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng Khu vực quy hoạch du lịch ven biển Bắc Bãi trường tại xã Dương Tơ, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang. Ngày

18/9/2009, UBND xã Dương Tơ tiến hành triển khai và niêm yết công khai Thông báo số 136/TB-UBND nêu trên.

Ngày 14/01/2011, UBND huyện Phú Quốc ban hành Quyết định số 554/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khu du lịch ven biển Bắc Bãi Trường do Công ty Cổ phần Chín Chín Núi làm chủ đầu tư tại xã Dương Tơ, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang. Theo phương án được duyệt, bà Lúa được bồi thường quyền sử dụng đất diện tích 10.576,2m² do có nguồn gốc trước năm 1975 cha mẹ chồng bà Lúa là ông Phù Xí Khuôi và bà Võ Thị Lệ đến khai khẩn và sử dụng. Còn lại diện tích 12.587m² không được bồi thường do gia đình bà Lúa không có quá trình sử dụng, trên đất không có thành quả lao động.

Ngày 18/01/2011, UBND huyện Phú Quốc ban hành Quyết định số 861/QĐ-UBND về việc thu hồi đất diện tích 23.163,2m², trong đó: đất trồng cây lâu năm 10.576,2m², đất rừng phòng hộ 12.587m² tại ấp Đường Bào, xã Dương Tơ, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang đối với bà Lưu Thị Lúa.

Ngày 21/01/2011, UBND huyện Phú Quốc ban hành Quyết định số 1599/QĐ-UBND về việc bồi thường và hỗ trợ tái định cư khu du lịch ven biển Bắc Bãi Trường do Công ty Cổ phần Chín Chín Núi làm chủ đầu tư tại xã Dương Tơ, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang. Trong phương án bà Lúa được bồi thường tổng số tiền 1.299.145.300đồng. Trong đó bồi thường về đất đai diện tích 10.576,2m² với số tiền là 951.858.000đồng, hoa màu với số tiền 186.532.000đồng, vật kiến trúc với số tiền là 157.755.300đồng, hỗ trợ di dời 3.000.000đồng (còn lại diện tích 12.587m² thì bà Lúa không được bồi thường).

Ngày 26/01/2011, Ban Đền bù giải tỏa (Nay là Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư) huyện Phú Quốc ra Thông báo số 313/TB-ĐBGT về việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho bà Lưu Thị Lúa thời gian nhận tiền vào ngày 28/11/2011 nhưng bà Lưu Thị Lúa không đến nhận tiền.

Ngày 15/02/2011, Ban đền bù, giải tỏa (Nay là Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư) có Bản đề nghị số 12/ĐN-ĐBGT về việc chuyển kinh phí bồi thường, hỗ trợ vào tài khoản riêng, trong đó tiền của bà Lúa là 1.299.145.300 đồng.

Ngày 11/7/2011 UBND huyện Phú Quốc ban hành Quyết định số 3940/QĐ-UBND về việc bổ sung bồi thường hỗ trợ và tái định cư khu du lịch ven biển Bắc Bãi trường do Công ty Cổ phần Chín Chín Núi làm chủ đầu tư tại xã Dương Tơ, huyện Phú Quốc. Bà Lưu Thị Lúa được hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm số tiền 2.855.574.000 đồng.

Ngày 14/7/2011, Trung tâm Phát triển Quỹ đất (Nay là Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư) ra Thông báo số 995/TB-PTQĐ về việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho bà Lưu Thị Lúa thời gian nhận tiền vào ngày 27/7/2011 nhưng bà Lưu Thị Lúa không đến nhận tiền.

Ngày 01/08/2011, Trung Tâm phát triển quỹ đất (Nay là Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư) có Bản đề nghị số 63/ĐN-TTPTQĐ về việc chuyển kinh phí bồi thường, hỗ trợ vào tài khoản riêng, trong đó tiền của bà Lúa là 2.855.574.000 đồng.

Ngày 24/10/2011, Trung tâm Phát triển Quỹ đất (Nay là Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư) ra Thông báo (lần 2) số 1642/TB-PTQĐ về việc chi trả bổ sung tiền bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho bà Lưu Thị Lúa thời gian nhận tiền vào ngày 27/10/2011 nhưng bà Lưu Thị Lúa không đến nhận tiền.

Ngày 24/5/2016, UBND huyện Phú Quốc ban hành Quyết định số 2337/QĐ-UBND về việc điều chỉnh Quyết định số 861/QĐ-UBND ngày 18/01/2011 của UBND huyện Phú Quốc để thực hiện dự án Khu du lịch ven biển Bắc Bãi Trường tại xã Dương Tơ, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang. Nội dung điều chỉnh:

“Theo Quyết định số 861/QĐ-UBND ngày 18/01/2011: Thu hồi diện tích đất 23.163,2m², trong đó: Đất trồng cây lâu năm 10.576,2m², đất rừng phòng hộ 12.587m² tại ấp Đường Bào, xã Dương Tơ, huyện Phú Quốc đối với bà Lưu Thị Lúa thường trú tại ấp Đường Bào, xã Dương Tơ, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang.

Nay điều chỉnh: Thu hồi diện tích đất 23.163,2m², trong đó: Đất trồng cây lâu năm 10.576,2m², đất chưa sử dụng 12.587m² tại ấp Đường Bào, xã Dương Tơ, huyện Phú Quốc đối với bà Lưu Thị Lúa thường trú tại ấp Đường Bào, xã Dương Tơ, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang”.

Do bà Lưu Thị Lúa không đến nhận tiền bồi thường, hỗ trợ đối với diện tích đất 10.576,2m² nên số tiền bồi thường, hỗ trợ được gửi ngân hàng theo quy định, gồm: 1.299.145.300 đồng + 2.855.574.000 đồng = 4.154.719.300 đồng.

Ngày 22/12/2017, Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư có Bản đề nghị số 179/BDN-BBTHT&TĐC về việc tất toán tài khoản của các hộ dân thuộc dự án Khu du lịch ven biển Bắc Bãi trường. Theo Bảng kê sổ tiết kiệm của Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam Chi nhánh Phú Quốc lập ngày 25/12/2017, tổng số tiền gốc và tiền lãi của bà Lúa là:

2,102,868,700 đồng + 4,332,386,900 đồng = 6,435,255,600 đồng.

(Sáu tỷ bốn trăm ba mươi lăm triệu hai trăm năm mươi lăm ngàn sáu trăm đồng)

Hiện số tiền này đang được gửi tại Kho bạc nhà nước Phú Quốc.

2. Đối với việc bố trí tái định cư:

Ngày 30/3/2011, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư xét duyệt tại biên bản số 71/BB-HĐ về việc xét tái định cư công trình Khu du lịch ven biển Bắc Bãi trường, trong đó bà Lưu Thị Lúa được xét một nền tái định cư. Ngày 25/12/2015 bà Lưu Thị Lúa đã bốc thăm nền tái định cư tại Lô số 37, Khu B2 (Khu 73ha Suối Lớn).

Ngày 12/9/2016, Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư có Tờ trình số 21/TTr-BBT về việc cấp bổ sung nền tái định cư cho hộ bà Lưu Thị Lúa, được UBND huyện duyệt chấp số 3241/D-UBND ngày 26/9/2016, chấp thuận cấp bổ sung cho hộ bà Lưu Thị Lúa một lô kế tiếp là Lô số 38, Khu B2 (Khu 73ha Suối Lớn).

Ngày 15/3/2019, Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư lập Biên bản bàn giao cho bà Phù Thị Thúy (con của bà Lúa) một nền tái định cư tại Khu E3 nền số 50, diện tích 124m² tại Khu tái định cư – Dân cư Suối Lớn, xã Dương Tơ, huyện Phú Quốc.

Như vậy, gia đình bà Lưu Thị Lúa đã được xét bố trí tổng cộng 03 nền tái định cư và đã bốc thăm nhận nền theo quy định.

Ngoài ra sau khi trừ diện tích đã giải tỏa tại dự án khu du lịch ven biển Bắc Bãi Trường do công ty 99 núi làm chủ đầu tư diện tích 10.576,2m² (được cấp giấy chứng nhận) và trừ diện tích đã giải tỏa để xây dựng đường Cửa Lấp – An Thới diện tích 6.769,5m² (được cấp giấy chứng nhận) bà Lưu Thị Lúa còn lại diện tích là 10.122m² (nằm trong diện tích đã được cấp giấy chứng nhận) vị trí đất nằm đối diện với thửa đất thực hiện cưỡng chế (phía bên kia đường Cửa Lấp – An Thới) trên diện tích đất còn lại này gia đình bà Lúa có căn nhà cấp 3 bà Lúa xây dựng và ở trước đó.

3. Quá trình khiếu kiện của bà Lưu Thị Lúa:

Do UBND huyện Phú Quốc không xem xét bồi thường đối với phần diện tích 12.587m², bà Lưu Thị Lúa không thống nhất nên làm đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND huyện đề nghị xem xét bồi thường đối với phần diện tích 12.587m².

Ngày 21/03/2015, Chủ tịch UBND huyện ban hành Quyết định số 1020/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của bà Lưu Thị Lúa. Nội dung: Giữ nguyên Quyết định số 1599/QĐ-UBND ngày 21/01/2011 về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khu du lịch ven biển Bắc Bãi Trường tại xã Dương Tơ, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang. Không thừa nhận nội dung khiếu nại yêu cầu bồi thường quyền sử dụng đất diện tích 12.587m² tại phương án quy hoạch khu du lịch ven biển Bắc Bãi Trường tại xã Dương Tơ, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang. Vì diện tích 12.587m² từ trước đến nay gia đình ông Phù Xí Dòl (là chồng bà Lưu Thị Lúa) không sử dụng, ông Dòl chết, bà Lúa cũng không canh tác, trên đất không có thành quả lao động.

Bà Lưu Thị Lúa không thống nhất với Quyết định giải quyết khiếu nại nên bà Lúa khởi kiện đến Tòa án nhân dân tỉnh Kiên Giang yêu cầu hủy các Quyết định số 861/QĐ-UBND ngày 18/01/2011 về việc thu hồi đất đối với bà Lưu Thị Lúa; Quyết định số 2337/QĐ-UBND ngày 24/5/2016 của UBND huyện Phú Quốc về việc điều chỉnh Quyết định số 861/QĐ-UBND ngày 18/01/2011 về việc thu hồi đất đối với bà Lưu Thị Lúa; Quyết định số 1020/QĐ-UBND ngày 21/03/2015 về việc giải quyết khiếu nại của bà Lưu Thị Lúa, Quyết định số

3886/QĐ-UBND ngày 01/8/2016 của Chủ tịch UBND huyện Phú Quốc về việc cưỡng chế thu hồi đất. Đối với các Quyết định 1599/QĐ-UBND ngày 21/01/2011, Quyết định số 3940/QĐ-UBND ngày 11/7/2011 và Quyết định số 3591/QĐ-UBND ngày 30/6/2011 của UBND huyện Phú Quốc về việc bồi thường quyền sử dụng đất phần diện tích 10.576,2m² bà Lúa thống nhất không khiếu kiện gì.

Ngày 29/8/2017, Tòa án nhân dân tỉnh Kiên Giang ban hành Bản án số 47/2017/HC-ST về việc khiếu kiện Quyết định thu hồi đất, Quyết định giải quyết khiếu nại và Quyết định cưỡng chế thu hồi đất. Tuyên xử hủy một phần quyết định số 861/QĐ-UBND ngày 18/01/2011 và một phần Quyết định 2337/QĐ-UBND ngày 24/5/2016 của UBND huyện Phú Quốc về nội dung: Thu hồi diện tích đất chưa sử dụng 12.587m² tại ấp Đường Bào, xã Dương Tơ, huyện Phú Quốc; hủy một phần Quyết định số 1020/QĐ-UBND ngày 21/03/2015 của Chủ tịch UBND huyện Phú Quốc về việc giải quyết khiếu nại của bà Lưu Thị Lúa về nội dung: Không thừa nhận khiếu nại yêu cầu bồi thường diện tích 12.587m²; Hủy toàn bộ Quyết định số 3886/QĐ-CC ngày 01/08/2016 của Chủ tịch UBND huyện Phú Quốc về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với bà Lưu Thị Lúa; Kiến nghị UBND huyện Phú Quốc phải ban hành quyết định thu hồi đất đối với diện tích 12.587m² của bà Lưu Thị Lúa và thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ cho bà Lúa nếu thu hồi phần đất này để thực hiện dự án theo quy định pháp luật.

Thực hiện Bản án số 47/2017/HC-ST ngày 29/8/2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Kiên Giang. Đối với phần diện tích 12.587m², ngày 07/8/2018 Hội đồng tư vấn xã Dương Tơ, có biên bản số 65/BB-HĐ về xét duyệt nguồn gốc đất cho các hộ dân thuộc dự án. Trong đó, nội dung xét duyệt nguồn gốc diện tích đất cho bà Lưu Thị Lúa đối với phần diện tích đất 12.587m², cụ thể: *“vào năm 1976 - 1977 gia đình bà Lúa có khai phá trồng lúa được khoảng 3 năm thì không canh tác nữa đến khi quy hoạch, hiện trạng là tràm tự nhiên (tràm nước), bưng nước”*. Từ kết quả xét duyệt, đối chiếu chính sách pháp luật UBND huyện chưa đủ cơ sở để lập phương án bồi thường, hỗ trợ cho bà Lúa. Do đó UBND huyện đã gửi đơn đến Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh để kháng nghị theo trình tự tái thẩm và đã được Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh tiếp nhận đơn.

4. Việc thực hiện cưỡng chế thu hồi đất diện tích 10.576,2m² đối với bà Lưu Thị Lúa

Ngày 04/7/2016, UBND xã Dương Tơ, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã Dương Tơ, Trung tâm phát triển quỹ đất (nay là Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư), Đoàn thể của xã Dương Tơ tổ chức vận động, thuyết phục bà Lưu Thị Lúa nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao đất đã có quyết định thu hồi đất. Kết quả vận động: Bà Lúa không đồng ý nhận tiền bồi thường theo quyết định 1599/QĐ-UBND ngày 21/01/2011 và quyết định 3940/QĐ-UBND ngày 11/7/2011 của Chủ tịch UBND huyện Phú Quốc; đồng thời không đồng giao đất

theo Quyết định số 861/QĐ-UBND ngày 18/01/2011 và Quyết định số 2337/QĐ-UBND ngày 24/5/2016 của UBND huyện Phú Quốc.

Ngày 01/8/2016, Chủ tịch UBND huyện ban hành Quyết định số 3886/QĐ-CC về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với bà Lưu Thị Lúa.

Ngày 26/8/2016, Ban thực hiện cưỡng chế đã tổ chức vận động, kết quả vận động: Bà Lúa trình bày do cần thời gian sắp xếp nơi ở mới nên gia đình xin gia hạn thời gian giao đất thêm 6 tháng, gia đình sẽ tự nguyện di dời giao đất cho Nhà nước.

Ngày 09/9/2016, Ban thực hiện cưỡng chế tiếp tục đến nhà vận động bà Lúa: Kết quả vận động: Ban thực hiện cưỡng chế thống nhất các điều kiện do gia đình bà đưa ra, cụ thể: Về tái định cư bà Lúa đã được xét một nền, nay xét thêm một nền nữa là hai (đã bốc thăm xong); thống nhất công nhận 300m² đất ở vào thửa đất còn lại của gia đình; bồi thường nhà cho bà Phù Thị Thúy (là con bà Lúa) cất trên đất bà Lúa, gồm số tiền trong phương án chính và xét bổ sung thêm 28 triệu đồng nữa; Gia đình thống nhất giao đất thực địa cho Nhà nước để thực hiện dự án nhưng căn nhà gia đình xin được giữ lại sử dụng trong thời gian 03 tháng để xây dựng nhà mới sẽ tháo dỡ, giao đất cho nhà nước ngày 09/12/2016; Gia đình đề nghị không thực hiện Quyết định cưỡng chế thu hồi đất số 3886/QĐ-CC ngày 01/8/2016.

Từ những yêu cầu của gia đình bà Lúa nên Ban thực hiện cưỡng chế thống nhất không thực hiện Quyết định cưỡng chế thu hồi đất số 3886/QĐ-CC ngày 01/8/2016. Tuy nhiên, các yêu cầu của bà Lúa đã được thực hiện và đã hết thời gian theo đề nghị của gia đình nhưng gia đình bà Lúa vẫn không chấp hành quyết định, không giao đất.

Ngày 03/8/2018, UBND xã Dương Tơ, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã Dương Tơ, Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, Đoàn thể của xã Dương Tơ tổ chức đến nhà bà Lúa để vận động, thuyết phục bà Lưu Thị Lúa nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao đất đã có quyết định thu hồi đất. Kết quả vận động: Gia đình bà Lúa không thống nhất bàn giao diện tích đất 10.576,2m² đồng thời yêu cầu UBND huyện, UBND xã Dương Tơ lập phương án bồi thường phần diện tích 12.587m², lý do đã có Bản án của Tòa án tỉnh.

Ngày 25/12/2018, UBND huyện Phú Quốc ban hành quyết định số 5772/QĐ-UBND về việc hủy Quyết định cưỡng chế thu hồi đất số 3886/QĐ-CC ngày 01/8/2016. Lý do hủy quyết định: Thời gian thực hiện cưỡng chế đã hết nhưng chưa thực hiện cưỡng chế.

Ngày 25/12/2018, Chủ tịch UBND huyện Phú Quốc ban hành Quyết định số 5773/QĐ-UBND về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với bà Lưu Thị Lúa.

Ngày 23/3/2019, Ban thực hiện cưỡng chế đã tổ chức đến nhà vận động bà Lúa, kết quả vận động: Ban thực hiện cưỡng chế thống nhất xét cấp thêm một nền tái định cư cho bà Phù Thị Thúy (con bà Lúa) và đã bố trí tạm cư cho gia đình, phương án đã áp giá bồi thường, hỗ trợ cho diện tích 10.576,2m². Về phần

gia đình bà Lúa yêu cầu lập phương án áp giá bồi thường hỗ trợ theo thời điểm hiện hành cho tổng diện tích 23.163,2m² và không thống nhất giao đất.

Ngày 28/3/2019, Ban thực hiện cưỡng chế tổ chức thực hiện cưỡng chế thu hồi đất với bà Lưu Thị Lúa. Tại thực địa Ban thực hiện cưỡng chế tiếp tục vận động bà Lúa, giải thích chính sách pháp luật cho gia đình bà Lúa hiểu và chấp hành tự nguyện giao đất cho nhà nước. Nhưng gia đình và Lúa kiên quyết không giao đất và gia đình bà Lúa cũng có ý kiến nếu Ban thực hiện cưỡng chế tiếp tục thực hiện thì gia đình sẽ chống cự đến cùng. Gia đình bà Lúa có ý kiến nếu nhà nước lập phương án bồi thường quyền sử dụng đất diện tích 12.587m², sau khi phê duyệt xong gia đình bà Lúa sẽ đồng ý bàn giao toàn diện tích 23.163,2m², lý do gia đình bà Lúa yêu cầu như trên là để có thời gian đi khiếu kiện. Qua ý kiến của gia đình bà Lúa, Ban thực hiện cưỡng chế thống nhất không thực hiện quyết định cưỡng chế và chấp thuận theo yêu cầu của gia đình.

Sau khi Ban Thực hiện cưỡng chế chấp thuận không thực hiện quyết định cưỡng chế, bà Lưu Thị Lúa khởi kiện và được Tòa án nhân dân tỉnh Kiên Giang thụ lý vụ án hành chính số quyết vụ án hành chính số 75/2019/TLST-HC ngày 20/5/2019 về việc khiếu kiện Quyết định cưỡng chế thu hồi đất.

Ngày 16/9/2019, Tòa án nhân dân tỉnh Kiên Giang tổ chức đối thoại và giao nộp chứng cứ tại trụ sở Tòa án nhân dân tỉnh Kiên Giang. Ông Nguyễn Văn Hùng đại diện theo ủy Quyền của bà Lúa trình bày ý kiến:

Tôi vẫn giữ nguyên yêu cầu khởi kiện của bà Lưu Thị Lúa, yêu cầu hủy quyết định số 5773/QĐ-UBND ngày 25/12/2018 của Chủ tịch UBND huyện Phú Quốc về việc cưỡng chế thu hồi đất. Đồng thời yêu cầu xem xét bồi thường vật kiến trúc theo biên bản phúc tra cho bà Lúa.

Trường hợp người bị kiện Chủ tịch UBND huyện Phú Quốc đồng ý chừa lối đi có chiều ngang 05m, chiều dài theo khu đất để làm lối đi vào phần đất có diện tích 12.587m² cho gia đình bà Lúa và xem xét lại nguồn gốc đất của bà Lúa để lập phương án bồi thường theo Bản án, thì gia đình bà Lúa tự nguyện giao phần đất 10.576,2m² theo quyết định thu hồi đất không phải thực hiện cưỡng chế.

Đối với yêu cầu chừa lối đi có chiều ngang 05m, chiều dài theo khu đất để làm lối đi vào phần đất có diện tích 12.587m² cho gia đình bà Lúa thì UBND huyện đồng ý. Còn đối với yêu cầu xem xét lại nguồn gốc đất của bà Lúa để lập phương án bồi thường diện tích 12.587m² thì UBND huyện sẽ chỉ đạo UBND xã Dương Tơ xem xét lại nguồn gốc đất của bà Lúa, nếu đủ điều kiện bồi thường thì được lập phương án bồi thường theo quy định của pháp luật.

Tại buổi đối thoại, hai bên thống nhất chậm nhất đến ngày 15/11/2019 gia đình bà Lúa tự nguyện di dời nhà, vật kiến trúc để giao đất phần diện tích 10.576,2m².

Sau đó, người đại diện của gia đình bà Lúa có đơn xin rút nội dung khởi kiện nên Tòa án nhân dân tỉnh Kiên Giang ban hành Quyết định số

61/2019/QĐST-HC ngày 28/11/2019 về việc đình chỉ giải quyết vụ án hành chính số 75/2019/TLST-HC ngày 20/5/2019 về việc khiếu kiện Quyết định cưỡng chế thu hồi đất.

Ngày 27/05/2020, Chủ tịch UBND huyện Phú Quốc ban hành quyết định số 3038/QĐ-UBND về việc hủy Quyết định 5773/QĐ-UBND ngày 25/12/2018 của Chủ tịch UBND huyện Phú Quốc về việc cưỡng chế thu hồi đất của bà Lưu Thị Lúa, lý do hủy quyết định là do quyết định cưỡng chế đã hết thời gian thực hiện. Quyết định đã được tổ chức triển khai và niêm yết theo quy định.

Ngày 27/5/2020, Chủ tịch UBND huyện Phú Quốc ban hành Quyết định số 3039/QĐ-UBND về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với bà Lưu Thị Lúa. Ngày 08/6/2020 UBND xã Dương Tơ tiến hành triển khai, bà Lúa đồng ý nhận quyết định để làm cơ sở giải quyết khiếu nại nhưng không đồng ý giao phần diện tích 10.576,2m².

Ngày 02/7/2020, Chủ tịch UBND huyện Phú Quốc ban hành Quyết định số 3986/QĐ-UBND về việc thành lập Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất đối với bà Lưu Thị Lúa.

Ngày 14/7/2020, Ban thực hiện cưỡng chế đến tổ chức đến nhà vận động bà Lúa chấp hành quyết định, tại nhà các con bà Lúa có mặt, nhưng bà Lúa không có mặt đúng thời gian và địa điểm như thư mời, Ban thực hiện cưỡng chế lập biên bản ghi nhận lại vụ việc.

Ngày 28/7/2020, Ban thực hiện cưỡng chế có đến nhà để gặp gỡ bà Lúa nhưng gia đình đóng cửa, không tiếp.

Ngày 06/8/2020, Ban thực hiện cưỡng chế ban hành Kế hoạch số 01/KH-BTHCC về việc thực hiện cưỡng chế thi hành quyết định thu hồi đất đối với phần diện tích 10.576,2m². Thời gian thực hiện vào ngày 13/8/2020.

5. Diễn biến quá trình cưỡng chế:

Ngày 12/8/2020 (một ngày trước khi cưỡng chế), Công an xã Dương Tơ đã xuống làm việc đến gia đình bà Lúa để yêu cầu tháo dỡ các biểu ngữ mang tính kích động, sai quy định mà gia đình bà Lúa đã giăng dọc theo đường. Ngoài việc không chấp hành, gia đình bà Lúa (cụ thể là con của bà Lúa là ông Phù Xí Ly) đã cùng với một số người là những người thuê đất của bà Lúa để bán quần áo tấn công lực lượng công an xã Dương Tơ, làm 02 công an bị thương, hiện 02 công an này vẫn chưa được xuất viện. Công an huyện đã phải vào cuộc và bắt tạm giữ hình sự 05 người để tiến hành điều tra.

Ngày 13/8/2020, thực hiện theo Kế hoạch 01/KH-BTHCC của Ban thực hiện cưỡng chế. Ban thực hiện cưỡng chế có mặt tại vị trí cưỡng chế, bà Lưu Thị Lúa có mặt ở nhà. Qua kiểm tra trong nhà bà Lưu Thị Lúa có con gái, 03 cháu nhỏ 3 – 6 tuổi, hai con dâu bà Lúa và hai cháu nhỏ khoảng 01-04 tháng tuổi và bà Phạm Thị Ánh là người nhận ủy quyền của bà Lúa. Trước đó, ngày 14/7/2020

khi Ban cưỡng chế đến căn nhà bà Lúa trên thửa đất chuẩn bị cưỡng chế thì không có trẻ nhỏ và hai người con dâu ở tại đây.

Ban thực hiện cưỡng chế, chính quyền địa phương và đoàn thể của huyện, xã cố gắng vận động, thuyết phục nhưng không nhận được sự đồng thuận của gia đình cũng như người đại diện của bà Lúa.

Đúng 08 giờ ngày 13/8/2020, Ban thực hiện cưỡng chế đọc quyết định cưỡng chế và phát lệnh tổ chức thực hiện.

Bà Lúa được các bác sĩ của Trung Tâm y tế tiếp cận hỗ trợ đưa ra xe chuyên dụng chuyển về Trung Tâm y tế huyện để chăm sóc, năm cháu nhỏ được các chị Phụ nữ xã bế ra, hai con dâu của bà Lúa cũng được các cán bộ Phụ nữ, bộ phận y tế hỗ trợ đưa đến nhà của gia đình bà Lưu Thị Lúa nằm đối diện với vị trí cưỡng chế, bên kia đường Cửa Lấp – An Thái.

Khi những người trong gia đình được di dời ra ngoài, phóng viên, cán bộ phụ trách vào ghi hình, kiểm tra tiền, hiện kim, các tài sản giá trị lớn để lập Biên bản. Thời điểm này bà Phù Thị Thúy là con gái của bà Lúa, cùng vào kiểm tra tiền, vàng, tài sản giá trị, sau khi kiểm tra xong Ban thực hiện cưỡng lập biên bản bàn giao lại, bà Thúy đồng ý nhận và ký vào biên bản đã nhận lại đủ tài sản.

Đối với đồ gia dụng, dụng cụ nhà bếp, tủ, bàn, ghế... nhiều tài sản khác được bộ phận phụ trách, phân loại kiểm kê, thống kê đầy đủ bàn giao lại cho UBND xã Dương Tơ quản lý, tuy nhiên số tài sản này sau đó gia đình nhận lại nên bộ phận phụ trách bàn giao lại tài sản cho gia đình bà Lúa.

Đối với vật kiến trúc, cây trồng trong quá trình thực hiện cưỡng chế, không sử dụng được Ban thực hiện cưỡng chế cho tiêu hủy tại chỗ, lập biên bản và ghi nhận lại bằng hình ảnh.

Đến 11 giờ cũng ngày việc cưỡng chế thu hồi đất đã thực hiện xong đảm bảo an toàn, đúng quy định. Ban thực hiện cưỡng chế tập trung về lại trụ sở UBND huyện Phú Quốc, kết thúc cuộc cưỡng chế.

Khoảng 13 giờ, ngày 14/8/2020 (một ngày sau khi cưỡng chế), một số phóng viên đến liên hệ, gặp gỡ gia đình bà Lúa và đưa gia đình bà Lúa di chuyển từ căn nhà bà Lúa đến tại lề đường, ngay khu vực đất cưỡng chế. Sau đó dàn dựng chi tiết phóng sự. Sau khi ghi hình xong, đến khoảng 16 giờ cùng ngày, các con của bà Lúa tự tháo dỡ chòi tạm và gia đình bà Lúa quay về căn nhà của mình.

6. Việc thực hiện thu hồi đất, bồi thường hỗ trợ và tổ chức cưỡng chế thu hồi đất của UBND huyện:

Qua báo cáo chi tiết nêu trên cho thấy việc thu hồi đất, cưỡng chế thu hồi đất đối với bà Lưu Thị Lúa là hoàn toàn đúng trình tự thủ tục theo quy định của pháp luật.

Đối với phần diện tích 10.576,2m² bà Lưu Thị Lúa đã được bồi thường từ năm 2011, trong 09 năm kể từ đó đến nay, UBND huyện Phú Quốc đã tổ chức

nhiều lần vận động gia đình chấp hành quyết định thu hồi đất. Tuy nhiên tất cả các nỗ lực của chính quyền đều bị đáp lại bằng sự chống đối của gia đình.

Gia đình bà Lúa đã nhận 03 nền tái định cư theo phương án bồi thường. Mặt khác gia đình bà Lúa đã cất nhà ở ổn định trên phần diện tích đất hơn 10.000m² còn lại của gia đình bà Lúa, vị trí nằm ngay mặt đường Cửa Lấp - An Thới đối diện với thửa đất cưỡng chế. Tuy nhiên trong suốt 09 năm qua gia đình bà Lúa vẫn kiên quyết không bàn giao đất. Do vậy, hoàn toàn không có việc UBND huyện Phú Quốc cưỡng chế làm cho gia đình bà Lúa không có chỗ ở.

Đã có 03 lần UBND huyện Phú Quốc tổ chức thực hiện cưỡng chế từ khi có Quyết định thu hồi đất và Quyết định Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất, cụ thể như sau:

- Lần thứ nhất vào ngày 09/12/2016: Thực hiện Quyết định cưỡng chế số 3886/QĐ-CC ngày 01/8/2016 của Chủ tịch UBND huyện Phú Quốc. Qua vận động gia đình xin được giữ lại sử dụng trong thời gian 03 tháng để xây dựng nhà mới sẽ tháo dỡ, giao đất cho nhà nước ngày 09/12/2016 đồng thời gia đình đề nghị không thực hiện Quyết định cưỡng chế thu hồi đất số 3886/QĐ-CC ngày 01/8/2016. Ban thực hiện cưỡng chế đã đồng ý cho bà Lúa giữ lại nhà trong 03 tháng tuy nhiên gia đình bà Lúa đã không làm đúng như cam kết.

- Lần thứ hai vào ngày 28/03/2019: Thực hiện Quyết định cưỡng chế số 5773/QĐ-UBND ngày 25/12/2018 của Chủ tịch UBND huyện Phú Quốc. Tại buổi cưỡng chế gia đình bà Lúa Kiên quyết chống đối với thái độ hung hăng và nhiều hung khí chuẩn bị sẵn. Ban thực hiện cưỡng chế đã vận động và gia đình bà Lúa đã cam kết tự di dời sau 30 ngày. Tuy nhiên sau đó gia đình bà Lúa tiếp tục không di dời.

- Lần thứ ba vào ngày 13/8/2020: Gia đình bà Lúa tiếp tục chống đối và kết hợp với phóng viên quay phim, chụp hình làm phóng sự sai sự thật như trên. Việc trong quá trình tổ chức cưỡng chế có các cháu nhỏ là do gia đình bà Lúa cố tình sắp xếp để chống đối chứ thực tế khi Ban cưỡng chế đến vận động cưỡng chế ngày 14/7/2020 thì trong nhà không có các cháu nhỏ ở.

Việc kéo dài công tác thu hồi đất trong 09 năm qua đã thể hiện sự kiên nhẫn, có tâm của UBND huyện Phú Quốc, đã có rất nhiều lần vận động, thuyết phục tuy nhiên gia đình bà Lúa đã không chấp hành.

Tóm lại, việc ngày 16/8/2020, Kênh ANTV đã phát phóng sự trong chương trình Nhịp sống 24H, với đề tài nói về cuộc sống của hộ bà Lưu Thị Lúa bị ảnh hưởng sau vụ cưỡng chế thu hồi đất tại ấp Đường Bào, xã Dương Tơ, huyện Phú Quốc ngày 13/8/2020 là hoàn toàn sai sự thật và có chủ đích xấu:

Việc phóng sự đưa tin, *“chào đời được 7 ngày tuổi bé trai này còn chưa có tên nhưng phải ra đường hứng chịu mưa gió của đời người cả hiếu nghĩa đến lẫn nghĩa bóng”*, gia đình bà Lúa chịu cảnh *“Màn trời chiếu đất”* là hoàn toàn sai sự thật. Vì thực tế gia đình bà Lúa đã được giao 03 nền tái định cư như đã nêu trên. Ngoài ra, gia đình bà Lúa có một căn nhà cấp 3 được xây dựng trên

thửa đất diện tích khoảng 10.122m² để ở, sinh sống ổn định và còn có rất nhiều nhà để cho thuê làm tiệm hớt tóc, bán quần áo, quán ăn,... trước thời điểm cưỡng chế.

Việc phóng sự cho rằng năm 2017 Tòa án nhân dân tỉnh Kiên Giang yêu cầu UBND huyện Phú Quốc hủy các quyết định cưỡng chế, quyết định thu hồi đất là không đúng sự thật. Vì đối với phần diện tích 10.576,2m² (phần diện tích UBND huyện tổ chức cưỡng chế), UBND huyện Phú Quốc đã bồi thường, hỗ trợ và bố trí tái định cư đúng và đủ theo quy định của pháp luật. Gia đình bà Lúa cũng không có khiếu kiện gì đối với diện tích phần đất này.

Việc phóng sự ghi hình cảnh gia đình bà Lúa ngồi dưới mái tãng che tạm là cảnh dàn dựng để ghi hình chứ hoàn toàn không đúng sự thật. Vì khoảng 13 giờ, ngày 14/8/2020 (một ngày sau khi cưỡng chế), một số phóng viên đến liên hệ, gặp gỡ gia đình bà Lúa và đưa gia đình bà Lúa di chuyển từ căn nhà bà Lúa đến tại lề đường, ngay khu vực đất cưỡng chế. Sau đó dàn dựng chi tiết phóng sự. Sau khi ghi hình xong, đến khoảng 16 giờ cùng ngày, các con của bà Lúa tự tháo dỡ chòi tạm và gia đình bà Lúa quay về căn nhà của mình.

Việc ngày 16/8/2020, Kênh ANTV đã phát phóng sự trong chương trình Nhịp sống 24H sai sự thật như đã nêu trên đã làm ảnh hưởng đến tình hình an ninh, trật tự; xúc phạm đến uy tín của chính quyền địa phương, dẫn dắt dư luận theo hướng lệch lạc; làm ảnh hưởng đến môi trường đầu tư của huyện Phú Quốc theo định hướng phát triển Phú Quốc của Chính phủ.

Nghiêm trọng hơn, những người làm phóng sự này đã tiếp tay cho các thế lực thù địch xuyên tạc, nói xấu chính quyền, gây mất lòng tin của cán bộ, đảng viên, đặc biệt là người dân. Dẫn đến sự phản cảm về bản chất của chế độ - đây là tội ác, cần phải nghiêm trị. Đề nghị các cơ quan chức năng làm rõ hành vi của những người làm phóng sự này và những kẻ đứng sau giật dây, chống phá đường lối chính sách của Đảng và Nhà nước, cố tình gây xung đột giữa người dân và chính quyền để có biện pháp xử lý thích đáng.

Trên đây là báo cáo của UBND huyện Phú Quốc về quá trình lập phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư và tổ chức cưỡng chế thu hồi đất đối với bà Lưu Thị Lúa. *vt*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Tỉnh ủy Kiên Giang;
- Giám đốc Công an tỉnh Kiên Giang;
- Chủ tịch và các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT.

vt



Trần Chiến Thắng