

Số: 296 /TB-VP

Kiên Giang, ngày 14 tháng 5 năm 2021

THÔNG BÁO

**Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Lâm Minh Thành tại buổi làm việc với
Hội Đầu tư Phát triển Du lịch Phú Quốc (PITDA)**

Ngày 23/4/2021, Chủ tịch UBND tỉnh Lâm Minh Thành chủ trì buổi làm việc với Hội Đầu tư Phát triển Du lịch Phú Quốc (PITDA) để nghe báo cáo khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện các dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Phú Quốc. Cùng tham dự có Giám đốc các Sở, Thủ trưởng các ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài nguyên và Môi trường, Du lịch, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế tỉnh, Thanh tra tỉnh, Công an tỉnh; Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc (BQL), Vườn Quốc gia Phú Quốc; Bí thư Thành ủy; Chủ tịch UBND thành phố Phú Quốc; Lãnh đạo Hội Đầu tư Phát triển Du lịch Phú Quốc (PITDA).

(Có danh sách cụ thể kèm theo)

Trên cơ sở báo cáo và trình bày Lãnh đạo Hội Đầu tư Phát triển Du lịch Phú Quốc (PITDA) về khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện các dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Phú Quốc; ý kiến phát biểu Lãnh đạo các sở, ngành, UBND thành phố Phú Quốc; Chủ tịch UBND tỉnh Lâm Minh Thành có ý kiến kết luận như sau:

Trước hết, UBND tỉnh đánh giá cao Hội Đầu tư Phát triển Du lịch Phú Quốc (PITDA), mặc dù không có trong chương trình làm việc nhưng Hội đã chủ động đề xuất được làm việc với Đoàn công tác UBND tỉnh để trình bày những khó khăn vướng mắc trong quá trình thực hiện Dự án; cũng như đóng góp ý kiến để Phú Quốc phát triển bền vững hơn nữa. Điều này thể hiện tâm huyết của Hội nói chung và các nhà đầu tư tiên phong, chiến lược đối với quá trình xây dựng và phát triển Phú Quốc.

Các kiến nghị, đề xuất dù không mới, nhưng đây là những tồn tại chưa khắc phục được do quá trình tổ chức thực hiện của cơ quan nhà nước và địa phương. Thay mặt UBND tỉnh, xin chia sẻ những khó khăn của các nhà đầu tư; thống nhất ghi nhận và sẽ có giải pháp chỉ đạo cụ thể hơn để giải quyết có hiệu quả trong thời gian sớm nhất. Trong đó:

1. Nội dung thực hiện thủ tục đầu tư:

1.1. Nội dung điều chỉnh QHC Phú Quốc: điều chỉnh cục bộ điều chỉnh quy hoạch chung (QHC) Phú Quốc vừa được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 486/QĐ-TTg ngày 30/3/2021, UBND tỉnh đã tổ chức công bố sáng nay. Còn lại QHC mới đang hoàn thiện Nhiệm vụ quy hoạch để trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt.

1.2. Nội dung kết luận Thanh tra Chính phủ (liên quan ưu đãi đầu tư): việc này, UBND tỉnh cũng đã thấy những bất cập giữa chính sách pháp luật với thực tiễn và đã có nhiều văn bản kiến nghị Bộ Tài chính, Tổng cục Thuế, Thanh tra Chính phủ và Thủ tướng Chính phủ. Do đó, UBND tỉnh ghi nhận ý kiến đề xuất của Hội Đầu tư Phát triển Du lịch Phú Quốc (PITDA) và tiếp tục kiến nghị.

1.3. Nội dung gia hạn tiến độ thực hiện dự án: thống nhất đề xuất chủ trương gia hạn nếu do nguyên nhân khách quan, không do lỗi của nhà đầu tư thì được xem xét cụ thể từng dự án của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật.

2. Nội dung thủ tục đất đai:

2.1. Nội dung giải phóng mặt bằng, giá đất:

- Đồng tình với đánh giá của Hội về những khó khăn trong công tác này. Đây là “điểm nghẽn” của Phú Quốc trong thời gian qua. Vì vậy, UBND tỉnh đã xác định đây là nhiệm vụ trọng tâm và đã có chỉ đạo UBND thành phố Phú Quốc phải xây dựng cụ thể Kế hoạch thực hiện công tác giải phóng mặt bằng (GPMB), tái định cư, trong đó dự kiến thời gian thực hiện từng khu chức năng và từng dự án cụ thể để công khai công tác thu hồi đất, tái định cư theo thứ tự, làm cơ sở cho các ngành và Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc phối hợp thực hiện xác định giá đất; nhà đầu tư cũng biết để sắp xếp kế hoạch triển khai dự án. Đồng thời cũng đã thống nhất tăng cường cán bộ chuyên trách về giải phóng mặt bằng, pháp lý đất đai cho Phú Quốc.

- Ghi nhận kiến nghị về không tăng giá đất ở thời điểm hiện tại để chia sẻ khó khăn do ảnh hưởng đại dịch Covid-19. Giao Sở Tài chính xem xét, tham mưu UBND tỉnh báo cáo HĐND tỉnh.

- Về giảm, hoãn tiền thuê đất: Chính phủ đã ban hành Nghị định số 52/2021/NĐ-CP ngày 19/4/2021. Do đó, giao Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh sớm triển khai hướng dẫn đến các tổ chức, doanh nghiệp, người dân biết thực hiện (việc triển khai hoàn thành trong tháng 6/2021)

2.2. Nội dung chuyển mục đích đất du lịch thành đất ở: việc này đã có kết luận của Thanh tra Bộ Xây dựng, do đó đề nghị thực hiện theo kết luận.

2.3. Nội dung chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn với đất thương mại dịch vụ: giao Sở Tài nguyên và Môi trường có văn bản hướng dẫn theo quy định.

3. Nội dung quản lý quy hoạch, tài nguyên:

Thời gian qua Phú Quốc đã có chuyển biến tích cực trong công tác này, nhưng còn ít so với yêu cầu. UBND tỉnh đã có chỉ đạo UBND thành phố tăng cường hơn nữa, nhất là xử lý xây dựng trái phép.

4. Nội dung đầu tư hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội:

UBND tỉnh đã chỉ đạo BQL phối hợp với UBND thành phố Phú Quốc xây dựng kế hoạch đầu tư hạ tầng cho Phú Quốc, trong đó xác định thứ tự đầu tư và thời gian thực hiện (gắn với kế hoạch đầu tư công trung hạn 2021-2025). Tuy nhiên, việc này cần sự tham gia xã hội hóa từ các nhà đầu tư, đề nghị Hội nghiên cứu, góp ý và đồng hành.

Đối với xây dựng thêm đường băng sân bay Phú Quốc; hệ thống cấp nước Cửa Cạn; xử lý nước thải,... UBND tỉnh đã và đang kiến nghị với Trung ương và đang khẩn trương xử lý rác thải tạm ở khu vực Đồng Cây Sao; thực hiện thủ tục lựa chọn nhà đầu tư xây dựng nhà máy xử lý rác mới.

5. Nội dung đầu tư dịch vụ và quảng bá hình ảnh Đảo ngọc Phú Quốc:

- Tỉnh đang tập trung hỗ trợ để đẩy nhanh đầu tư Khu phi thuế quan và các khu chức năng khác,...

- Hoan nghênh và đánh giá cao việc Hội Đầu tư Phát triển Du lịch Phú Quốc (PITDA) xây dựng Đề án quảng bá du lịch Phú Quốc. Giao Sở Du lịch, Sở Văn hóa và Thể thao cùng UBND thành phố Phú Quốc tích cực hỗ trợ Hội để sớm trình cấp có thẩm quyền.

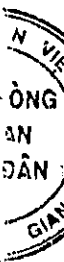
6. Nội dung các cơ chế chính sách, tổ chức bộ máy đặc thù cho thành phố Phú Quốc:

Hiện nay, UBND tỉnh đang chỉ đạo rà soát và xây dựng Đề án về các cơ chế chính sách, tổ chức bộ máy đặc thù đối với thành phố Phú Quốc trình Trung ương xem xét, cho thực hiện thí điểm. Vì vậy, với năng lực và kinh nghiệm của Hội Đầu tư Phát triển Du lịch Phú Quốc UBND tỉnh mong Hội và các nhà đầu tư chiến lược, cộng đồng doanh nghiệp trên địa bàn Phú Quốc cùng tham gia, hiến kế, góp ý và đề xuất để những chính sách này thật sự vượt trội, đột phá và mang tính khả thi, phù hợp với đặc thù Phú Quốc.

7. Nội dung đầu tư hoàn thiện hệ thống cơ sở hạ tầng (trong đó: quy hoạch về giao thông, điện, nước, rác thải, nước thải...)

- Xử lý bãi rác tạm tại khu vực Đồng Cây Sao: hiện nay Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc đang hoàn chỉnh hồ sơ sơ tuyển để thực hiện kêu gọi đầu tư nhà máy xử lý rác Bãi Bồn dự kiến trong quý III/2021. UBND tỉnh đã chỉ đạo và thống nhất giao cho Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Minh Thuận Thành được tiếp tục thực hiện dự án Nhà máy xử lý rác Phú Quốc tại ấp Bãi Bồn, xã Hàm Ninh, thành phố Phú Quốc trong thời gian 03 tháng chạy thí điểm để xử lý rác trên địa bàn thành phố Phú Quốc và xử lý bãi rác tạm tại khu vực Đồng Cây Sao; sau khi hết thời gian chạy thử Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc tổng hợp báo cáo, đề xuất UBND tỉnh.

- Các nội dung kiến nghị khác UBND tỉnh ghi nhận và sẽ có buổi làm việc với Hội Đầu tư Phát triển Du lịch Phú Quốc (PITDA) trong thời gian tới.



Văn phòng UBND tỉnh thông báo ý kiến kết luận chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh đến các Sở, ngành, UBND thành phố Phú Quốc; các doanh nghiệp dự hợp và các đơn vị có liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thành phần dự họp;
- CT và các PCT. UBND tỉnh;
- LĐVP, P.KT, P.TH;
- Lưu: VT, hthanh.

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Đỗ Thị Lệ Hảo

NAM
★



DANH SÁCH CÁC DOANH NGHIỆP

Phát triển Du lịch Phú Quốc (PITDA) làm việc với
Chủ tịch UBND tỉnh ngày 23/4/2021

STT	Doanh nghiệp	Đại diện Lãnh đạo
1	Vingroup	Cao Hà An
2	Sun Group	Bùi Thành Trung
3	CEO Group	Nguyễn Thế Lam
4	BIM Group	Lê Minh Dũng
5	MIKGroup	Lê Thị Hải Châu
6	Milton Holding	Trần Đăng Tân
7	CityLand Group	Phạm Trọng Nhã
8	Long Beach Group	Lê Ngọc Dung
9	La Veranda Group	Hoàng Thị Thanh Hải