

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KIÊN GIANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3040/QĐ-UBND

Kiên Giang, ngày 05 tháng 12 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Đồ án quy hoạch xây dựng vùng
huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang đến năm 2040
(Điều chỉnh vị trí Cụm công nghiệp Long Thạnh tại xã Long Thạnh
huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang)**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KIÊN GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị quyết số 1210/2016/UBTVQH13 ngày 25/5/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về phân loại đô thị;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về ban hành QCVN 01:2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 2368/QĐ-UBND ngày 25/10/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch phát triển Cụm công nghiệp tỉnh Kiên Giang giai đoạn 2016 - 2020, có xét đến năm 2025;



Căn cứ Quyết định số 2938/QĐ-UBND ngày 23/12/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch xây dựng vùng huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang đến năm 2040, tỷ lệ 1/25.000;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 2893/TTr-SXD ngày 28/11/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Đồ án quy hoạch xây dựng vùng huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang đến năm 2040 (*điều chỉnh vị trí Cụm công nghiệp Long Thạnh tại xã Long Thạnh, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang*), với những nội dung chủ yếu như sau:

I. LÝ DO ĐIỀU CHỈNH

Trong quá trình triển khai thực hiện Đồ án quy hoạch xây dựng vùng huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang đến năm 2040, tỷ lệ 1/25.000 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2938/QĐ-UBND ngày 23/12/2020. Việc rà soát điều chỉnh vị trí Cụm công nghiệp Long Thạnh tại xã Long Thạnh, huyện Giồng Riềng để đảm bảo tính khả thi, phù hợp thực tiễn quản lý, phát triển và kết nối hệ thống giao thông, phù hợp với yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội của địa phương và thuận lợi kêu gọi đầu tư là cần thiết.

II. NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ

1. Phạm vi, ranh giới và quy mô lập quy hoạch

1.1. Phạm vi, ranh giới lập quy hoạch

- Phạm vi nghiên cứu lập Điều chỉnh cục bộ Đồ án quy hoạch xây dựng vùng huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang đến năm 2040 (*điều chỉnh vị trí Cụm công nghiệp Long Thạnh tại xã Long Thạnh huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang*). Điều chỉnh vị trí Cụm công nghiệp Long Thạnh tại ấp Đường Xuồng, xã Long Thạnh, huyện Giồng Riềng (*theo Quy hoạch xây dựng vùng huyện Giồng Riềng đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2938/QĐ-UBND ngày 23/12/2020*) về vị trí tại ấp Nam Hải, xã Long Thạnh, huyện Giồng Riềng, được xác định như sau:

+ Vị trí 01 thuộc địa bàn tại ấp Đường Xuồng, xã Long Thạnh: Phía Đông Nam giáp Quốc lộ 61; phía Tây Bắc giáp sông Cái Bé và dân cư hiện hữu; phía Nam giáp đất nông nghiệp và Nhà máy xử lý rác Long Thạnh; phía Bắc giáp đất nông nghiệp.

+ Vị trí 02 thuộc địa bàn ấp Nam Hải, xã Long Thạnh: Phía Đông giáp Quốc lộ 61 và dân cư hiện hữu; phía Tây giáp đất nông nghiệp; phía Nam giáp đất nông nghiệp; phía Bắc giáp đất nông nghiệp.

1.2. Quy mô diện tích điều chỉnh cục bộ

- Tổng diện tích lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch khoảng 64 ha, trong đó:

+ Vị trí 01 thuộc ấp Đường Xuông, xã Long Thạnh có diện tích khoảng 32 ha.

+ Vị trí 02 thuộc ấp Nam Hải, xã Long Thạnh có diện tích khoảng 32 ha.

2. Các nội dung điều chỉnh cục bộ

2.1. Điều chỉnh cục bộ chức năng sử dụng đất tại các vị trí sau

Vị trí	Theo Quyết định số 2938/QĐ-UBND ngày 23/12/2020 của UBND tỉnh		Điều chỉnh cục bộ	
	Chức năng	Diện tích (ha)	Chức năng	Diện tích (ha)
Vị trí 1 thuộc ấp Đường Xuông, xã Long Thạnh	Đất Cùm công nghiệp	32	Đất nông nghiệp	32
Vị trí 2 thuộc ấp Nam Hải, xã Long Thạnh	Đất Khu đô thị Long Thạnh	11,14	Đất Cùm công nghiệp	32
	Đất nông nghiệp	20,86		
	Tổng	64		64

2.2. Cơ cấu sử dụng đất trước và sau điều chỉnh cục bộ

STT	Chức năng	Theo Quyết định số 2938/QĐ-UBND ngày 23/12/2020 của UBND tỉnh		Điều chỉnh cục bộ		Biến động	
		Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)	(Tăng/giảm)	Diện tích (ha)
1	Đất Cùm công nghiệp	32	50	32	50	-	-
2	Đất Khu đô thị Long Thạnh	11,14	17,41	-	-	Giảm	11,14
3	Đất nông nghiệp	20,86	32,59	32	50	Tăng	11,14
	Tổng	64	100	64	100		

3. Các nội dung còn lại

Các nội dung còn lại tiếp tục thực hiện theo Quyết định số 2938/QĐ-UBND ngày 23/12/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch xây dựng vùng huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang đến năm 2040, tỷ lệ 1/25.000.

Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân huyện Giồng Riềng phối hợp với Sở Xây dựng, đơn vị tư vấn và các Sở, ban ngành liên quan:

- Hoàn chỉnh hồ sơ, tổ chức công bố công khai Điều chỉnh cục bộ Đồ án quy hoạch xây dựng vùng huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang đến năm 2040 (điều chỉnh vị trí Cụm công nghiệp Long Thạnh tại xã Long Thạnh, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang) và tổ chức thực hiện quy hoạch theo quy định của pháp luật hiện hành.

- Cập nhật và thể hiện trong Đồ án quy hoạch xây dựng vùng huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang đến năm 2040 với những nội dung điều chỉnh cục bộ nêu trên.

- Rà soát, điều chỉnh quy hoạch nông thôn, quy hoạch các ngành lĩnh vực có liên quan và thực hiện quản lý nhà nước theo chức năng nhiệm vụ được giao.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Tài chính; Tài nguyên và Môi trường; Giao thông vận tải; Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND huyện Giồng Riềng; Giám đốc Công ty TNHH Xây dựng Kiên Thành; Thủ trưởng các cơ quan và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. *T. Thuận*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT và các PCT. UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng (10 bản);
- Công báo tỉnh, Website Kiên Giang;
- LĐVP, P.KT, TT.PVHCC;
- Lưu: VT, ptduy.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH,



L. Quốc Anh

