

Số: 423 /TB-VP

Kiên Giang, ngày 19 tháng 6 năm 2017

THÔNG BÁO

Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Phạm Vũ Hồng tại buổi làm việc nghe báo cáo phương án quy hoạch Khu sân bay cũ và Quảng trường Tượng đài Bác Hồ tại thị trấn Dương Đông, huyện Phú Quốc

Ngày 02/6/2017, tại Văn phòng UBND tỉnh Kiên Giang, Chủ tịch UBND tỉnh Phạm Vũ Hồng đã chủ trì buổi làm việc nghe phương án quy hoạch Khu sân bay cũ và Quảng trường Tượng đài Bác Hồ tại Phú Quốc; xử lý một số vấn đề khác có liên quan (theo Giấy mời số 334/GM-UBND ngày 30/5/2017 của UBND tỉnh).

Tham dự buổi làm việc có các Phó Chủ tịch UBND tỉnh: Mai Văn Huỳnh, Mai Anh Nhịn, đồng chí Lâm Minh Thành - Ủy viên Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Bí thư Huyện ủy Phú Quốc cùng lãnh đạo các Sở, ngành: Xây dựng, Du lịch, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Văn hóa và Thể thao, Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc; các thành viên Hội đồng Kiến trúc - Quy hoạch tỉnh; Ủy ban nhân dân huyện Phú Quốc; đại diện Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Du lịch Phú Quốc; Công ty Cổ phần Tư vấn Phát triển đô thị Việt Nam; Công ty Cổ phần Mỹ thuật và Xây dựng Việt Nam; Công ty Cổ phần Bất động sản Syrena Phú Quốc và Công ty Cổ phần Tập đoàn Tư vấn Đầu tư Xây dựng Kiên Giang.

Sau khi nghe đơn vị tư vấn báo cáo phương án quy hoạch Khu sân bay cũ và Quảng trường Tượng đài Bác Hồ tại thị trấn Dương Đông, huyện Phú Quốc,

Trên cơ sở ý kiến của các Phó Chủ tịch UBND tỉnh: Mai Văn Huỳnh, Mai Anh Nhịn; ý kiến của Bí thư Huyện ủy Phú Quốc; ý kiến góp ý của lãnh đạo các Sở, ngành và Ủy ban nhân dân huyện Phú Quốc,

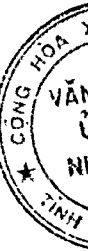
Chủ tịch UBND tỉnh Phạm Vũ Hồng có ý kiến kết luận như sau:

1. Phương án quy hoạch khu sân bay cũ:

Qua trình bày của tư vấn thì phương án đề xuất chọn là phương án có ý tưởng tốt, bố cục không gian rõ ràng, nhiều ưu điểm nổi trội hơn các phương án khác, cơ bản bám sát định hướng điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng đảo Phú Quốc và Quy hoạch phân khu đô thị Dương Đông đã được phê duyệt. Do đó, thống nhất chọn phương án theo đề xuất của tư vấn để tiếp tục nghiên cứu, hoàn thiện và báo cáo lại Thường trực UBND tỉnh trong kỳ họp gần nhất (trong tháng 7/2017), trong đó lưu ý:

- Về ranh giới lập quy hoạch:

+ Thống nhất tách đồ án Quy hoạch quảng trường và Tượng đài Bác Hồ thành đồ án quy hoạch riêng do có các yếu tố đặc biệt, cần phải được tham vấn ý



kiến của nhiều ngành, kể cả chuyên gia, ... nên thời gian lập quy hoạch sẽ kéo dài hơn.

+ Nghiên cứu, mở rộng ranh giới quy hoạch về phía Bắc để bổ sung 02 ô đất đến giáp đường Cách mạng Tháng Tám (theo Quy hoạch phân khu đô thị Dương Đông là đất thương mại - dịch vụ), nhằm tạo sự cân bằng không gian chung của khu trung tâm và điểm nhấn cao tầng cho toàn khu.

+ Cập nhật Quy hoạch cảng hành khách quốc tế Dương Đông để nghiên cứu đường giao thông kết nối từ cảng lên (không đi vào trục trung tâm - đại lộ Võ Văn Kiệt mà có thể nghiên cứu mở rộng đường Trần Phú hiện hữu được không hay quy hoạch đường mới để định hướng kết nối giao thông cho khu cảng và bố trí công trình hậu cần cho cảng?).

+ Cập nhật khu dân cư phía Nam (đến giáp đường Nguyễn Trung Trực hiện hữu, theo Quy hoạch phân khu đô thị Dương Đông là khu dân cư giữ lại chính trang) để nghiên cứu, đề xuất phương án quy hoạch chính trang cho hợp lý, đảm bảo hài hòa và kết nối không gian chung.

- Về bố cục quy hoạch:

+ Đây là khu vực duy nhất trên đảo Phú Quốc để định hướng phát triển thành trung tâm thương mại, dịch vụ phức hợp không những là điểm nhấn cho Phú Quốc, mà về lâu dài mang tầm quốc tế. Vì vậy, phương án bố cục quy hoạch phải hết sức lưu ý để hiện thực hóa ý tưởng này.

+ Khu thương mại nên chuyển đến khu vực tiếp cận gần quảng trường hơn, khu shophouse không bố trí giáp trục đường Đại lộ Võ Văn Kiệt mà nên bố trí phía sau dãy cao tầng.

- Về tầng cao: Nghiên cứu phương án quy hoạch không gian tầng cao đảm bảo hài hòa theo nguyên tắc các công trình cao tầng tập trung ở khu trung tâm để tạo điểm nhấn và thấp dần về phía quảng trường cũng như phía biển.

- Về giao thông: Nghiên cứu hình thành trục đi bộ để quy hoạch không gian kết nối phù hợp. Nghiên cứu mở rộng lộ giới đường Cách mạng Tháng Tám.

- Về hạ tầng: Giao Sở Xây dựng rà soát, thẩm định quy hoạch hạ tầng kỹ thuật. Lưu ý cần bổ sung quy hoạch không gian ngầm và bãi đỗ xe (kể cả trong và ngoài khu quy hoạch).

2. Về quy hoạch khu quảng trường và Tượng đài Bác:

Đồ án quy hoạch khu quảng trường và Tượng đài Bác là một đồ án quy hoạch hết sức đặc biệt, nên trình tự lập quy hoạch phải đảm bảo chặt chẽ, phải có sự tham gia góp ý của các chuyên gia, nhà nghiên cứu trước khi hoàn thiện, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Vì vậy, với ý nghĩa quan trọng đó, giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp Sở Văn hóa và Thể thao cùng đơn vị tư vấn tiếp tục nghiên cứu, tiếp thu ý kiến của các chuyên gia, nhà nghiên cứu trong lĩnh vực này để tiếp tục đề xuất các

phương án quy hoạch tối ưu nhất để trình thông qua Hội đồng thẩm định trong 7/2017, trong đó lưu ý:

- Xác định đây là khu động (quảng trường và Tượng Bác), không là khu tâm linh.

- Theo đề xuất của huyện Phú Quốc thì đề nghị tư vấn xem xét có thể quy hoạch khu hành chính Phú Quốc (Khu hành chính cấp Đặc khu sau này) ở vị trí phía sau lưng Tượng Bác được không? Nếu được thì quy mô thế nào, tầng cao ra sao? Đồng thời, nghiên cứu không chế không gian tầng cao xung quanh (phía sau lưng và 2 bên Tượng Bác).

Văn phòng UBND tỉnh Kiên Giang thông báo ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Phạm Vũ Hồng đến các sở, ban, ngành, địa phương và các đơn vị có liên quan biết, thực hiện. / *huu*

Nơi nhận:

- Thành phần dự họp;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, P. KTTH, P.KTCN, P.TH;
- Lưu: VT, dvbang (01b).

