

Số: 2182 /TB-SXD

Kiên Giang, ngày 16 tháng 11 năm 2020

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của Hội đồng thẩm định về việc thông qua Nhiệm vụ và Đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng Khu phi thuế quan Phú Quốc tại xã Hàm Ninh, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang, tỷ lệ 1/2000

I. THỜI GIAN VÀ ĐỊA ĐIỂM

Cuộc họp bắt đầu lúc 14 giờ, ngày 09/11/2020 tại Sở Xây dựng Kiên Giang.

II. THÀNH PHẦN THAM DỰ

1. Chủ tịch Hội đồng thẩm định

Ông Hà Văn Thanh Khương, Phó Giám đốc Sở Xây dựng - Chủ trì cuộc họp.

2. Các thành viên

- Ông Nguyễn Văn Sáu - Giám đốc Sở Văn hóa và Thể thao;

- Bà Hồng Thị Phương Hiền - Chuyên viên phòng Kế hoạch Tài chính - Sở Giao thông vận tải (*Dự thay*);

- Ông Huỳnh Minh Thiết - Phó Trưởng phòng Quản lý Thương mại - Sở Công Thương (*Dự thay*);

- Ông Nguyễn Xuân Quang - Trưởng phòng Kế hoạch, nghiên cứu và Phát triển - Sở Du lịch (*Dự thay*);

- Ông Nguyễn Văn Nghĩa - Phó Trưởng Kế hoạch - Tài chính - Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;

- Ông Võ Văn Phương - Phó Trưởng phòng Kỹ thuật - Công ty TNHH Một thành viên Cấp thoát nước Kiên Giang (*Dự thay*);

- Ông Nguyễn Hoàng Phương - Phó Trưởng phòng Kỹ thuật - Công ty Điện lực Kiên Giang;

- Ông Lê Đăng Hải - Chuyên viên phòng Cảnh sát PCCC và Cứu nạn cứu hộ - Công an tỉnh Kiên Giang (*Dự thay*);

- Ông Đặng Vũ Bằng - Phó Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư;

- Ông Nguyễn Văn Tèo - Chuyên viên phòng Tài chính đầu tư - Sở Tài chính (*Dự thay*);

- Ông Nguyễn Thái Hùng - Chi cục phó Chi cục quản lý đất đai và khoáng sản - Sở Tài nguyên và Môi trường;

- Ông Đặng Vũ Hùng - Trưởng phòng Viễn thông Công nghệ thông tin - Sở Thông tin và Truyền thông (*Dự thay*);

- Ông Nguyễn Anh Hường - Phó Chánh Văn phòng - Cục Hải quan tỉnh Kiên Giang (*Dự thay*);



- Ông Nguyễn Thành Ân - Phó Tham mưu trưởng - Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh Kiên Giang;

- Ông Nguyễn Hữu Nhân - Trợ lý tác chiến - Bộ Chỉ huy Bộ đội biên phòng tỉnh Kiên Giang (*Dự thay*);

- Ông Nguyễn Văn Trung - Phó Giám đốc Vườn Quốc gia Phú Quốc;

- Ông Võ Công Sơn - Phó Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc;

- Ông Huỳnh Quang Hưng - Phó Chủ tịch UBND huyện Phú Quốc (*Vắng*);

- Ông Nguyễn Thanh Nhã - Phó Chủ tịch Hội Kiến trúc sư Kiên Giang;

- Ông Bùi Thanh Tùng - Giám đốc Trung tâm Quy hoạch xây dựng - Sở Xây dựng;

- Ông Đỗ Công Tú - Phó Trưởng phòng Phát triển đô thị và Hạ tầng kỹ thuật - Sở Xây dựng (*Dự thay*);

- Ông Lưu Hoàng Tín - Trưởng phòng Quản lý xây dựng - Sở Xây dựng;

- Ông Trần Phú Hải - Trưởng phòng Quy hoạch Kiến trúc - Sở Xây dựng.

3. Đại diện Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Liên Thái Bình Dương (*Nhà tài trợ*)

Ông Hồ Hồng Hà - Giám đốc Đại diện Văn phòng Phú Quốc.

4. Đại diện Viện Quy hoạch Đô thị và Nông thôn Quốc gia (*Đơn vị tư vấn*)

Bà Hà Khánh Linh - Phó Giám đốc Trung tâm Quy hoạch 4.

III. NỘI DUNG CUỘC HỌP

Sau khi đại diện Đơn vị tư vấn báo cáo nội dung Nhiệm vụ và Đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng Khu phi thuế quan Phú Quốc tại xã Hàm Ninh, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang, tỷ lệ 1/2000, các thành viên dự họp đã phát biểu, trao đổi đóng góp ý kiến. Trên cơ sở tổng hợp các ý kiến thống nhất, ông Hà Văn Thanh Khương, Phó Giám đốc Sở Xây dựng - Chủ tịch Hội đồng thẩm định - Chủ trì cuộc họp kết luận các nội dung chính như sau:

1. Các vấn đề chung

- Cơ bản thống nhất về vị trí, phạm vi ranh giới khu vực lập Quy hoạch phân khu xây dựng Khu phi thuế quan Phú Quốc, quy mô diện tích khoảng 101ha.

- Nội dung Đồ án quy hoạch phân khu xây dựng cần bám sát theo điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng đảo Phú Quốc được duyệt; Quyết định số 100/2009/QĐ-TTg ngày 30/7/2009 của Thủ tướng Chính phủ và Quyết định số 1281/QĐ-UBND ngày 29/5/2020 của UBND tỉnh về phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu phi thuế quan tại xã Hàm Ninh, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang.

- Thống nhất tầng cao tối đa 7 tầng, tuy nhiên cần kiểm soát đảm bảo chiều cao an toàn đối với loa tĩnh không của Sân bay quốc tế Phú Quốc.

- Đề nghị Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc phối hợp với Đơn vị tư vấn, UBND huyện Phú Quốc tổ chức lấy ý kiến của các cơ quan, tổ chức, cộng đồng dân cư có liên quan khu vực lập quy hoạch. Hoàn thiện hồ sơ Nhiệm vụ Quy hoạch

phân khu xây dựng Khu phi thuế quan Phú Quốc để trình, thẩm định và phê duyệt theo quy định.

2. Các vấn đề cụ thể

- Hoàn thiện hồ sơ khảo sát địa hình, kiểm soát ranh giới rừng theo điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng đảo Phú Quốc được duyệt và ranh giới bị chồng lấn.
 - Làm rõ các khu chức năng của khu phi thuế quan, tỷ lệ % chiếm đất các khu chức năng.
 - Về công trình trụ sở Chi cục Hải quan Phú Quốc, đề nghị Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Liên Thái Bình Dương, đơn vị tư vấn làm việc cụ thể với Cục Hải quan tỉnh Kiên Giang để thống nhất báo cáo UBND tỉnh.
 - Về giao thông, tuyến đường Đồng Tranh cần nghiên cứu các làn đường xe chạy đảm bảo thông thoáng và thống nhất về lộ giới cho toàn tuyến. Ghi nhận đầu nối với khu cảng Bãi Vòng, khu du lịch Tây Nam Bãi Vòng.
 - Lối vào chính từ Tỉnh lộ 46, kiểm soát lại vị trí đầu nối, vịnh đậu xe...
 - Thực hiện phân kỳ đầu tư theo kết quả lựa chọn nhà đầu tư, đề nghị kiểm soát lại để làm cơ sở báo cáo UBND tỉnh.
 - Về dây chuyền kết nối với các khu chức năng, chưa thể hiện sự liên kết của các khu chức năng, đề nghị làm rõ hơn, thể hiện bằng các sơ đồ hoặc minh họa hình ảnh.
 - Hạ tầng kỹ thuật cần nghiên cứu trong quá trình hoàn thiện hồ sơ Đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng Khu phi thuế quan Phú Quốc theo quy định.
- Cuộc họp kết thúc lúc 17 giờ cùng ngày *nhớ*

THƯ KÝ



Nguyễn Phùng Nhật Đăng

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Hà Văn Thanh Khương

Nơi nhận:

- Như phần II;
- BGĐ Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, P.QHKT, npndang.



Handwritten text, possibly a date or signature, in the left margin.

