

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KIÊN GIANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1180 /UBND-KT

Kiên Giang, ngày 07 tháng 8 năm 2021

V/v thực hiện lập Kế hoạch sử dụng đất năm đầu (năm 2022) gắn với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 cấp huyện, trên địa bàn tỉnh Kiên Giang

Kính gửi:

- Các Sở, ban ngành trên địa bàn tỉnh;
- Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố.

Theo quy định của Luật Đất đai năm 2013; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch năm 2018 và các văn bản hướng dẫn thi hành thì có liên quan, Ủy ban nhân dân cấp huyện có trách nhiệm lập Kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt.

Căn cứ theo khoản 4, Điều 9 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung tại khoản 5, Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định “*Quý III hàng năm, Ủy ban nhân dân cấp huyện gửi hồ sơ kế hoạch sử dụng đất hàng năm của năm sau đến Sở Tài nguyên và Môi trường để tổ chức thẩm định*”.

Hiện nay, Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 cấp huyện đã được Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo triển khai thực hiện theo Kế hoạch số 156/KH-UBND ngày 20 tháng 10 năm 2020 về việc lập Kế hoạch sử dụng đất 05 năm thời kỳ 2021-2025 tỉnh Kiên Giang; Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 cấp huyện trên địa bàn tỉnh Kiên Giang. Đến nay, Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 cấp huyện đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt trên cơ sở các chỉ tiêu sử dụng đất trong kỳ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 cấp huyện đã được phê duyệt.

Tuy nhiên, Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 cấp huyện đang trong quá trình triển khai thực hiện. Do đó, để đảm bảo có Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 cấp huyện được phê duyệt kịp thời làm căn cứ để giao đất, cho thuê đất, thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và đấu giá quyền sử dụng đất phục vụ phát triển kinh tế - xã hội, an ninh, quốc phòng của các huyện, thành phố trong năm 2022, Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu Sở Tài nguyên và Môi trường, các Sở, ban ngành trên địa bàn tỉnh; Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố triển khai ngay việc lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 (năm đầu) của quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 cấp huyện như sau:

I. NỘI DUNG VÀ TRÌNH TỰ LẬP KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM ĐẦU (NĂM 2022 - ĐẦU CỦA KỲ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT ĐẾN NĂM 2030 CẤP HUYỆN)

Nội dung và trình tự lập kế hoạch sử dụng đất năm đầu (năm 2022) của Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 cấp huyện thực hiện theo hướng dẫn tại Điều



36 Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường. Trong đó, lưu ý một số nội dung sau:

1. Đề cương và dự toán kinh phí

Thực hiện theo đề cương và dự toán kinh phí đã được Ủy ban nhân dân cấp huyện phê duyệt để lập Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất cấp huyện. Trường hợp có phát sinh thì UBND các huyện, thành phố rà soát điều chỉnh bổ sung cho phù hợp theo quy định.

2. Tổ chức đăng ký nhu cầu sử dụng đất

a) Thông báo đăng ký nhu cầu sử dụng đất:

- Sở Tài nguyên và Môi trường có văn bản thông báo đến các Sở, ban ngành cấp tỉnh, các đơn vị an ninh, quốc phòng và thông tin trên các phương tiện thông tin truyền thông (đăng trên Báo Kiên Giang và thông tin trên Đài Phát thanh và Truyền hình Kiên Giang) để các đơn vị đăng ký thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trong năm 2022 gửi về cho UBND cấp huyện nơi có đất thực hiện dự án.

- Ủy ban nhân dân cấp huyện có văn bản thông báo đến các Phòng, ban cấp huyện, UBND cấp xã, các tổ chức, doanh nghiệp, hộ gia đình, cá nhân, các đối tượng sử dụng đất trên địa bàn và thông tin trên các phương tiện truyền thông, trụ sở UBND cấp xã, địa điểm sinh hoạt chung của công đồng dân cư,... để các đơn vị, cá nhân đăng ký nhu cầu sử dụng đất trong năm 2022 đến Phòng Tài nguyên và Môi trường tổng hợp.

b) Hồ sơ đăng ký:

- Bản đăng ký các dự án đầu tư mới sẽ thực hiện trong năm 2022;
- Bản sao các căn cứ pháp lý có liên quan:

+ Đối với các công trình, dự án sử dụng nguồn vốn ngân sách Nhà nước: văn bản thể hiện dự án được ghi vào kế hoạch vốn đầu tư năm 2022, Quyết định chủ trương đầu tư, phê duyệt dự án đầu tư,...

+ Đối với các dự án đầu tư ngoài ngân sách: Quyết định chủ trương đầu tư hoặc Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư (Giấy chứng nhận đầu tư) hoặc đơn đề nghị của người sử dụng đất nhưng phải phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt hoặc định hướng quy hoạch đang thực hiện,...

- Bản trích lục, trích đo địa chính. Trong đó, có thể hiện tọa độ (ở múi chiều 3 độ, kinh tuyến trực $104^{\circ}30'$, hệ quy chiếu và hệ tọa độ quốc gia VN-2000).

c) Một số vấn đề cần lưu ý khi lập Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất cấp huyện:

- Đối với các dự án đăng ký vào KHSDĐ lần này phải là những dự án mới được đầu tư thực hiện trong năm 2022 và các dự án được chuyển tiếp từ kỳ quy hoạch trước (nếu vẫn còn phù hợp).

- Đối với các khu đất công đưa vào khai thác năm 2022 phải có đầy đủ các điều kiện: đất sạch, không có tranh chấp về ranh giới, không có khiếu nại liên

quan đến khu đất; đã được đo đạc, lập bản đồ địa chính hoặc trích đo địa chính có tọa độ (ở múi chiếu 3 độ, kinh tuyến trục 104⁰30', hệ quy chiếu và hệ tọa độ quốc gia VN-2000).

- Đối với các dự án chuyên tiếp từ kỳ quy hoạch trước thì phải chứng minh được vẫn còn phù hợp và đã, đang trong quá trình triển khai thực hiện.

3. Tiếp nhận hồ sơ đăng ký

- Ủy ban nhân dân cấp huyện tiếp nhận hồ sơ đăng ký của các Sở, ban ngành cấp tỉnh, các đơn vị an ninh, quốc phòng và chuyển cho Phòng Tài nguyên và Môi trường để rà soát, tổng hợp.

- Phòng Tài nguyên và Môi trường tiếp nhận hồ sơ đăng ký của Phòng, ban cấp huyện, UBND cấp xã và các tổ chức, doanh nghiệp và hộ gia đình, cá nhân.

- Thời gian tiếp nhận đăng ký đến hết ngày 15 tháng 8 năm 2021.

4. Tổng hợp, xử lý và xây dựng KHSDD năm 2022 (năm đầu của kỳ quy hoạch)

a) Các dự án được đưa vào KHSDD:

+ Đối với các công trình, dự án sử dụng nguồn vốn ngân sách Nhà nước: văn bản thể hiện dự án được ghi vào kế hoạch vốn đầu tư năm 2022, Quyết định chủ trương đầu tư, Quyết định phê duyệt dự án đầu tư,...

+ Đối với các dự án đầu tư ngoài ngân sách: Quyết định chủ trương đầu tư hoặc Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư (Giấy chứng nhận đầu tư) hoặc đơn đề nghị của người sử dụng đất nhưng phải phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt hoặc định hướng quy hoạch đang thực hiện,...

b) Tổng hợp, xử lý:

Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì giúp UBND cấp huyện thực hiện:

- Tổng hợp và xử lý các dự án có đầy đủ hồ sơ, thông tin, cơ sở pháp lý, phù hợp với định hướng Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 cấp huyện.

Đối với các dự án không có đầy đủ hồ sơ, thông tin, cơ sở pháp lý thì yêu cầu đối tượng đăng ký bổ sung, nếu không bổ sung hoặc không phù hợp các nội dung nêu trên thì tham mưu văn bản trả lời cho đơn vị, cá nhân đó biết không đủ điều kiện đăng ký.

- Xác định hình thức triển khai (thu hồi đất, giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất,...), đối chiếu với các tài liệu về định hướng Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 cấp huyện để đảm bảo không bỏ sót dự án cần thực hiện trong năm 2022.

- Xác định chỉ tiêu sử dụng đất; xây dựng bản đồ Kế hoạch sử dụng đất; hoàn thiện sản phẩm kế hoạch.

- Tổng hợp và cân đối chỉ tiêu sử dụng đất, phân bổ đến từng đơn vị hành chính cấp xã và dự thảo KHSDD năm đầu kỳ quy hoạch (năm 2022).

II. MỘT SỐ LƯU Ý VỀ LẬP QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT ĐẾN NĂM 2030 CẤP HUYỆN

Việc lập Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 cấp huyện thực hiện theo Điều 31 Thông tư số 01/2021-TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường. Cụ thể gồm 6 bước như sau:

1. Điều tra, thu thập thông tin, tài liệu và khảo sát thực địa.
2. Phân tích, đánh giá điều kiện tự nhiên, kinh tế - xã hội và môi trường tác động đến việc sử dụng đất.
3. Phân tích, đánh giá tình hình quản lý, sử dụng đất, biến động sử dụng đất; kết quả thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện kỳ trước và tiềm năng đất đai.
4. Xây dựng quy hoạch sử dụng đất cấp huyện.
5. Lập kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất cấp huyện.
6. Xây dựng báo cáo thuyết minh tổng hợp và các tài liệu có liên quan.

Trong đó, hướng dẫn chi tiết từng bước (từ Bước 1 đến Bước 6) được quy định từ Điều 32 đến Điều 37 Thông tư số 01/2021-TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường. Đề nghị UBND các huyện, thành phố thực hiện đúng theo quy định.

Lưu ý việc lập Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 cấp huyện được thực hiện trong điều kiện Quy hoạch cấp Quốc gia, Quy hoạch tỉnh, Kế hoạch sử dụng đất 05 tỉnh Kiên Giang (2021-2025) chưa được phê duyệt nên chưa có chỉ tiêu phân bổ cấp quốc gia cho tỉnh, tỉnh chưa phân bổ cho các huyện, thành phố. Do đó, đề nghị UBND các huyện, thành phố căn cứ định hướng phát triển kinh tế - xã hội của địa phương, nhu cầu sử dụng đất cho các ngành, lĩnh vực có sử dụng đất trên địa bàn trong kỳ quy hoạch để cân đối, phân bổ các chỉ tiêu sử dụng đất theo loại đất đến từng đơn vị hành chính cấp xã, đảm bảo nguyên tắc sử dụng đất tiết kiệm, hiệu quả.

Thực hiện tốt công tác phối, kết hợp giữa các ngành, các cấp đảm bảo nguyên tắc Quy hoạch sử dụng đất phải được đồng bộ, thống nhất với Quy hoạch tỉnh (đang triển khai thực hiện) và quy hoạch đô thị, quy hoạch vùng, và các quy hoạch mang tính chuyên ngành, kỹ thuật khác theo quy định.

Các nội dung khác, yêu cầu các Sở, ban ngành trên địa bàn tỉnh; Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố thực hiện theo Kế hoạch số 156/KH-UBND ngày 20/10/2020 và Công văn số 957/UBND-KT ngày 05/7/2021 của UBND tỉnh.

III. THẨM ĐỊNH VÀ PHÊ DUYỆT SẢN PHẨM QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT ĐẾN NĂM 2030 VÀ KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM ĐẦU (NĂM 2022) CẤP HUYỆN

1. Ủy ban nhân dân cấp huyện lập xong Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu (năm 2022), gửi Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định trước ngày 15 tháng 9 năm 2021.

* **Lưu ý:** Sau thời gian nêu trên, nếu địa phương không gửi hồ sơ cho Sở Tài nguyên và Môi trường hoặc gửi nhưng không đầy đủ hồ sơ theo quy định tại điểm a, khoản 1 Phần này thì Sở Tài nguyên và Môi trường **không tiếp nhận hồ sơ để thẩm định**. Đồng thời, Ủy ban nhân dân cấp huyện phải có báo cáo, xin chủ trương Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, xử lý theo quy định của pháp luật về đất đai¹ và các quy định khác có liên quan². Tránh tình trạng chậm trễ, không đảm bảo cho công tác thẩm định, trình duyệt; ảnh hưởng đến chất lượng sản phẩm quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; ảnh hưởng đến tính kỷ luật kỷ cương thực thi pháp luật.

a) Hồ sơ thẩm định bao gồm 20 bộ file giấy và 01 bộ file số:

- Tờ trình đề nghị thẩm định Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và KHSDĐ năm đầu (năm 2022) của Ủy ban nhân dân cấp huyện.

- Báo cáo thuyết minh tổng hợp Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và KHSDĐ năm đầu (kèm theo các bảng biểu, bản đồ Quy hoạch quy hoạch đến năm 2030 và bản đồ Kế hoạch sử dụng đất năm đầu cấp huyện và các giấy tờ pháp lý, sơ đồ vị trí, ranh giới, diện tích các dự án, công trình đăng ký mới thực hiện trong năm 2021 (có thể hiện tọa độ, ở múi chiều 3 độ, kinh tuyến trực 104⁰30', hệ quy chiếu và hệ tọa độ quốc gia VN-2000).

- Báo cáo tổng hợp danh mục các dự án cần thu hồi đất và dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng đối với Kế hoạch sử dụng đất năm đầu (năm 2022, theo biểu mẫu kèm theo Công văn này) trình Sở Tài nguyên và Môi trường để báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh (hoặc Thủ tướng Chính phủ theo thẩm quyền) danh mục các dự án cần thu hồi đất và dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất trồng rừng phòng hộ, rừng đặc dụng theo quy định.

- Các hồ sơ pháp lý có liên quan chứng minh việc thực hiện đảm bảo trình tự, thủ tục theo quy định (lấy ý kiến Nhân dân, tiếp thu giải trình ý kiến,.....).

b) Thời gian và thành phần tham gia cuộc họp thẩm định

- Ủy ban nhân dân cấp huyện đăng ký lịch họp thẩm định với Sở Tài nguyên và Môi trường (Thường trực Hội đồng thẩm định) bằng văn bản trước **ngày 30 tháng 9 năm 2021** theo địa chỉ: số 1226A, đường Nguyễn Trung Trực, phường An Bình, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, điện thoại: 02973.911.422, email: vdlinh.stnmt@kiengiang.gov.vn.

- Thành phần cấp huyện tham dự và báo cáo tại cuộc họp thẩm định: Lãnh đạo UBND cấp huyện, Lãnh đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện (hoặc tương đương).

2. Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức thẩm định xong trước ngày **30 tháng 10 năm 2021**. Tổng hợp, trình UBND tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh (hoặc ý kiến của Thủ tướng Chính phủ theo thẩm quyền), đối với các dự

¹ Xem xét xử lý theo quy định tại khoản 2, Điều 97 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

² Kiểm đếm trách nhiệm đối với tập thể, cá nhân chậm trễ thực hiện làm ảnh hưởng đến tình hình phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.



án cần thu hồi đất, dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng đối với các dự án trong kế hoạch sử dụng đất năm đầu của kỳ quy hoạch.

3. Ủy ban nhân dân cấp huyện hoàn chỉnh hồ sơ theo kết luận thẩm định, gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường **trước ngày 20 tháng 12 năm 2021** để Sở Tài nguyên và Môi trường trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt **trước ngày 31 tháng 12 năm 2021** với các thành phần gồm 20 bộ file giấy (hoặc bằng với số đơn vị hành chính cấp xã, phường, thị trấn của huyện, thành phố cộng “+” 05) và 01 bộ file số như sau:

- Tờ trình đề nghị thẩm định Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu (năm 2022) của Ủy ban nhân dân cấp huyện.

- Nghị quyết Hội đồng nhân dân cấp huyện thông qua Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu (năm 2022) của cấp huyện.

- Báo cáo thuyết minh tổng hợp Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu (kèm theo các bảng biểu, bản đồ quy hoạch đến năm 2030 và bản đồ kế hoạch sử dụng đất năm đầu cấp huyện và các giấy tờ pháp lý, sơ đồ vị trí, ranh giới, diện tích các dự án, công trình đăng ký mới thực hiện trong năm 2021 (có thể hiện tọa độ, ở múi chiều 3 độ, kinh tuyến trực 104^o30', hệ quy chiếu và hệ tọa độ quốc gia VN-2000).

- Báo cáo tổng hợp danh mục các dự án cần thu hồi đất và dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất trồng rừng phòng hộ, rừng đặc dụng đối với kế hoạch sử dụng đất năm đầu (năm 2022, theo biểu mẫu kèm theo Công văn này) trình Sở Tài nguyên và Môi trường để báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh (hoặc Thủ tướng Chính phủ theo thẩm quyền) danh mục các dự án cần thu hồi đất và dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng.

- Báo cáo giải trình, tiếp thu ý kiến nhân dân, chỉnh sửa Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu (năm 2022) của Ủy ban nhân dân cấp huyện theo ý kiến kết luận của Hội đồng thẩm định.

IV. CHẾ ĐỘ THÔNG TIN, BÁO CÁO

Hàng tháng, Ủy ban nhân dân cấp huyện có trách nhiệm báo cáo tiến độ, khối lượng công việc, chất lượng và các vấn đề có liên quan về Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp báo Ủy ban nhân dân tỉnh (**hoàn thành trước ngày 28 hàng tháng**). Trong quá trình triển khai thực hiện có khó khăn vướng mắc yêu cầu các Sở, ban ngành cấp tỉnh, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố kịp thời báo cáo về Ủy ban nhân dân tỉnh (thông qua Sở Tài nguyên và Môi trường) để được hướng dẫn theo quy định.

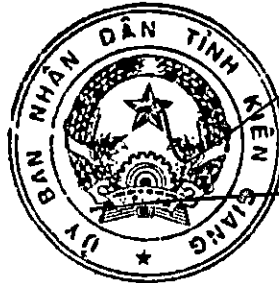
Trường hợp địa phương nào chậm trễ tiến độ thực hiện hoặc chất lượng thực hiện không đạt yêu cầu khi thẩm định (phải thẩm định nhiều lần) hoặc hồ sơ nộp không đầy đủ thành phần, nội dung nêu trên thì xem như địa phương đó không thực hiện Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu (năm 2022), Chủ tịch UBND huyện, thành phố chịu trách nhiệm trước Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh.

Đây là nhiệm vụ chính trị quan trọng, ảnh hưởng trực tiếp đến kinh tế xã hội của địa phương, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh giao Sở Tài nguyên và Môi trường, các Sở, ban ngành cấp tỉnh, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố nghiêm túc thực hiện, đảm bảo thời gian, chất lượng theo đúng quy định. *Thanh*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT.UBND tỉnh;
- Văn phòng ĐDBQH&HĐND tỉnh;
- UBND các xã, phường, thị trấn;
- LĐVP, P.KT; P.TH;
- Lưu: VT, hđtan.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Thanh

Nguyễn Thanh Nhân