

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 74 /TTPTQĐ-QLPTQĐ

Kiên Giang, ngày 26 tháng 9 năm 2022

V/v đề nghị đăng tải thông báo đấu giá quyền sử dụng đất lô L3 (38 nền), đường 3 tháng 2 thuộc dự án Tuyến dân cư đường đê biển đoạn qua thành phố Rạch Giá tại phường Vĩnh Quang, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang

Kính gửi: Sở Thông tin và truyền thông tỉnh Kiên Giang

Căn cứ Quyết định số 2286/QĐ-UBND ngày 25 tháng 9 năm 2021 của UBND tỉnh về giá khởi điểm bán đấu giá quyền sử dụng đất lô L2 và lô L3 thuộc dự án Tuyến dân cư đường đê biển đoạn qua thành phố Rạch Giá, phường Vĩnh Quang, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Phó chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Nguyễn Thanh Nhân tại Thông báo số 36/TB-VP của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh ngày 12 tháng 01 năm 2022 về ý kiến kết luận báo cáo rà soát quỹ đất, xây dựng kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất tạo nguồn thu cho ngân sách nhà nước. Theo đó, tại mục 3 gạch đầu dòng (-) thứ 2 nêu phối hợp Sở Thông tin và truyền thông xây dựng trang thông tin chuyên đấu giá đất của tỉnh. Trong đó, nội dung thể hiện: thông tin đầy đủ về khu đất đấu giá, thông tin hạ tầng, bản đồ quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất, giá sàn, thời gian đấu giá,...

Nay Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Kiên Giang đề nghị Sở Thông tin và truyền thông đăng tải thông báo số 352/2022/TB-TA ngày 26 tháng 9 năm 2022 về việc thông báo đấu giá quyền sử dụng đất lô L3 (38 nền), đường 3 tháng 2 thuộc dự án Tuyến dân cư đường đê biển đoạn qua thành phố Rạch Giá tại phường Vĩnh Quang, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang của Công ty đấu giá hợp danh Thái Anh trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh (đính kèm thông báo).

Rất mong sự hợp tác của quý, cơ quan. / *Trần Nhật Minh*

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND thành phố Rạch Giá;
- BGĐ Trung tâm;
- Lưu: VT, QLPTQĐ, nqkhai.

**GIÁM ĐỐC
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trần Nhật Minh

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

I. Đơn vị tổ chức đấu giá: Công ty Đầu giá hợp danh Thái Anh; Địa chỉ: Số 156 đường Lâm Quang Ky, phường Vĩnh Bảo, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

II. Đơn vị có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Kiên Giang; Địa chỉ: Số 1226A, đường Nguyễn Trung Trực, phường An Bình, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất lô L3 (Đường 3/2 khu Tây Bắc) thuộc Tuyến dân cư đường đê biển qua phường Vĩnh Quang, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, như sau:

- Tổng số nền: 38 nền (có danh sách đính kèm).
- Diện tích: Từ 150m² đến 688,75m²/nền.
- Giá khởi điểm: Từ 3.300.000.000 – 18.183.000.00 đồng/nền.
- Bước giá tối thiểu:
 - + Lô C1 bước giá: 40.000.000 đồng/01 lần gọi giá.
 - + Lô L3 từ nền số 01 đến nền số 37 là 20.000.000 đồng/01 lần gọi giá.
- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ;
- Tiền đặt trước: 15%/giá khởi điểm.

2. Thời hạn sử dụng đất:

- Đất ở: Đối với tổ chức không quá 70 năm; Đối với cá nhân lâu dài; Đất thương mại dịch vụ: 50 năm.

- Cá nhân, tổ chức sau khi trúng đấu giá tiến hành đầu tư, xây dựng theo đúng quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

3. Tiền đặt trước: Nộp vào tài khoản Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Kiên Giang số: 7700 201 012 636, mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – CN Kiên Giang.

4. Điều kiện tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức khi đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước theo quy định. Đọc quy chế và tuân thủ đúng các quy định trong quy chế đấu giá và quy định của pháp luật hiện hành.

5. Hình thức và phương thức tổ chức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày ra thông báo đến 17 giờ ngày 18/10/2022, tại nơi tài sản tọa lạc.

7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ và tiền đặt trước: Từ ngày ra thông báo đến 17 giờ ngày 18/10/2022 (giờ hành chính) tại Công ty.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 09 giờ ngày 21/10/2022, tại Công ty Đầu giá hợp danh Thái Anh.

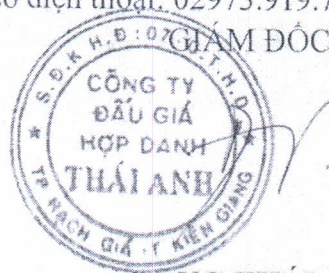
9. Mọi chi tiết xin liên hệ:

Công ty Đầu giá hợp danh Thái Anh, số điện thoại: 0919.414.292 - 0918.799.479;

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Kiên Giang, số điện thoại: 02973.919.796.

Nơi nhận:

- Trung tâm phát triển quỹ đất;
- UBND phường Vĩnh Quang;
- Website UBND tỉnh;
- Báo Kiên Giang;
- Trang TTĐTQG về DGTS;
- Website Sở Tài nguyên và Môi trường.
- Website Cục Quản lý công sản thuộc Bộ Tài chính.
- Lưu VT, HS



ĐẠNG THÁI ANH

**DANH SÁCH 38 NỀN BÁN ĐẤU GIÁ TẠI LÔ L3 (ĐƯỜNG 3-2 KHU TÂY BẮC)
THUỘC TUYẾN DÂN CƯ ĐƯỜNG ĐỀ BIÊN QUA THÀNH PHỐ RẠCH GIÁ**

*(Kèm theo Thông báo số: 352/2022/TB-TA ngày 26/09/2022
của Công ty Đấu giá Hợp danh Thái Anh)*

STT	LÔ NỀN	DIỆN TÍCH (m ² /nền)	GIÁ KHỞI ĐIỂM (đồng/nền)	TIỀN ĐẶT TRƯỚC 15% (đồng/nền)	TIỀN MUA HỒ SƠ (đồng/nền)	GHI CHÚ
1	C1	688,75	18.183.000.000	2.727.450.000	500.000	GÓC
2	L3-01	206,79	5.459.256.000	818.888.400	500.000	GÓC
Công:		895,54	23.642.256.000	3.546.338.400	1.000.000	
LÔ L3 TỪ NỀN SỐ 02 ĐẾN NỀN SỐ 37						
3	L3-02	150	3.300.000.000	495.000.000	500.000	
4	L3-03	150	3.300.000.000	495.000.000	500.000	
5	L3-04	150	3.300.000.000	495.000.000	500.000	
6	L3-05	150	3.300.000.000	495.000.000	500.000	
7	L3-06	150	3.300.000.000	495.000.000	500.000	
8	L3-07	150	3.300.000.000	495.000.000	500.000	
9	L3-08	150	3.300.000.000	495.000.000	500.000	
10	L3-09	150	3.300.000.000	495.000.000	500.000	
11	L3-10	150	3.300.000.000	495.000.000	500.000	
12	L3-11	150	3.300.000.000	495.000.000	500.000	
13	L3-12	150	3.300.000.000	495.000.000	500.000	
14	L3-13	150	3.300.000.000	495.000.000	500.000	
15	L3-14	150	3.300.000.000	495.000.000	500.000	
16	L3-15	150	3.300.000.000	495.000.000	500.000	
17	L3-16	150	3.300.000.000	495.000.000	500.000	
18	L3-17	150	3.300.000.000	495.000.000	500.000	
19	L3-18	150	3.300.000.000	495.000.000	500.000	
20	L3-19	150	3.300.000.000	495.000.000	500.000	
21	L3-20	150	3.300.000.000	495.000.000	500.000	
22	L3-21	150	3.300.000.000	495.000.000	500.000	

Đ:0
ĐNC
ĐẤU
GP
ĐẤU
ĐẤU

23	L3-22	150	3.300.000.000	495.000.000	500.000	
24	L3-23	150	3.300.000.000	495.000.000	500.000	
25	L3-24	150	3.300.000.000	495.000.000	500.000	
26	L3-25	150	3.300.000.000	495.000.000	500.000	
27	L3-26	150	3.300.000.000	495.000.000	500.000	
28	L3-27	150	3.300.000.000	495.000.000	500.000	
29	L3-28	150	3.300.000.000	495.000.000	500.000	
30	L3-29	150	3.300.000.000	495.000.000	500.000	
31	L3-30	150	3.300.000.000	495.000.000	500.000	
32	L3-31	150	3.300.000.000	495.000.000	500.000	
33	L3-32	150	3.300.000.000	495.000.000	500.000	
34	L3-33	150	3.300.000.000	495.000.000	500.000	
35	L3-34	150	3.300.000.000	495.000.000	500.000	
36	L3-35	150	3.300.000.000	495.000.000	500.000	
37	L3-36	150	3.300.000.000	495.000.000	500.000	
38	L3-37	150	3.300.000.000	495.000.000	500.000	
CỘNG:		5.400	118.800.000.000	17.820.000.000	18.000.000	
TỔNG CỘNG:		6.296	142.442.256.000	21.366.338.400	19.000.000	

