

Số: 226 /TB-STNMT

Kiên Giang, ngày 26 tháng 5 năm 2024

### THÔNG BÁO

**Kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, nhà ở và công trình đã xây dựng của Công ty Cổ phần Tập đoàn Tư vấn Đầu tư Xây dựng Kiên Giang tại Nhà ở xã hội số 444, đường Ngô Quyền, phường Vĩnh Lạc, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang**

Sở Tài nguyên và Môi trường có nhận hồ sơ kiểm tra công trình đã hoàn thành để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, mua nhà ở, công trình xây dựng của Công ty Cổ phần Tập đoàn Tư vấn Đầu tư Xây dựng Kiên Giang đầu tư xây dựng để bán tại Nhà ở xã hội số 444, đường Ngô Quyền, phường Vĩnh Lạc, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Qua kiểm tra hồ sơ và kiểm tra thực địa công trình xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường nhận thấy:

- Về đất đai: Thửa đất có công trình xây dựng thuộc dự án Nhà ở xã hội số 444, đường Ngô Quyền, phường Vĩnh Lạc, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Tư vấn Đầu tư Xây dựng Kiên Giang.

- Về công trình xây dựng trên đất và hạ tầng kỹ thuật xung quanh: Công trình nhà ở trên đất được xây dựng đúng theo thiết kế của Công ty Cổ phần Tập đoàn Tư vấn Đầu tư Xây dựng Kiên Giang lập; Hạ tầng kỹ thuật xung quanh khu đất được xây dựng hoàn chỉnh, phù hợp với Giấy phép xây dựng số 37/GPXD-SXD ngày 06/5/2014 của Sở Xây dựng.

Căn cứ Điều 72 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại Khoản 11 Điều 1 Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ thì hồ sơ đầy đủ hợp lệ. Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo đến Công ty Cổ phần Tập đoàn Tư vấn Đầu tư Xây dựng Kiên Giang Căn C1 - Tầng 6 với diện tích sử dụng 31,2m<sup>2</sup>; diện tích sàn 34,1m<sup>2</sup> đủ điều kiện chuyển nhượng và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. /

**Nơi nhận:**

- GD và các PGD Sở;
- Website Sở TN&MT;
- Sở TT&TT (đăng Cổng TTĐT tỉnh);
- TTPVHCC;
- Cty CP TĐ TVĐTXD Kiên Giang;
- Lưu: VT, VPĐK, ltbao.

**KT GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Trần Thị Thùy Trang**