

Số: 224 /TB-STNMT

Kiên Giang, ngày 26 tháng 3 năm 2024

## THÔNG BÁO

**Kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, nhà ở và công trình đã xây dựng của Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Kiên Giang tại Khu nhà ở thương mại Chợ Bắc Sơn, phường Vĩnh Lạc, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang**

Sở Tài nguyên và Môi trường có nhận hồ sơ kiểm tra công trình đã hoàn thành để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, mua nhà ở, công trình xây dựng của Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Kiên Giang đầu tư xây dựng để bán tại Khu nhà ở thương mại Chợ Bắc Sơn, phường Vĩnh Lạc, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Qua kiểm tra hồ sơ và kiểm tra thực địa công trình xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường nhận thấy:

- Về đất đai: Thửa đất có công trình xây dựng thuộc Lô C7, có tổng diện tích 78,1m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị thuộc dự án Khu nhà ở thương mại Chợ Bắc Sơn, phường Vĩnh Lạc, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DB 266313 ký ngày 14/09/2021.

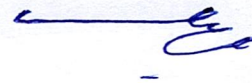
- Về công trình xây dựng trên đất và hạ tầng kỹ thuật xung quanh: Công trình nhà ở trên đất được xây dựng đúng theo thiết kế của Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Kiên Giang lập; Hạ tầng kỹ thuật xung quanh khu đất được xây dựng hoàn chỉnh, phù hợp với quy hoạch chi tiết 1/500 được phê duyệt tại Quyết định số 208/QĐ-UBND ngày 23/5/2013; Quyết định số 316/QĐ-UBND ngày 12/8/2014 và Quyết định số 308/QĐ-UBND ngày 20/6/2016 của UBND thành phố Rạch Giá.

Căn cứ Điều 72 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại Khoản 11, Điều 1 Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ thì hồ sơ đầy đủ hợp lệ. Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo đến Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Kiên Giang Lô C7 với diện tích đất 78,1m<sup>2</sup>; diện tích xây dựng 78,1m<sup>2</sup>; diện tích sàn 228,5m<sup>2</sup> đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. /

**Nơi nhận:**

- GD và các PGD Sở;
- Website Sở TN&MT;
- Sở TT&TT (đăng Cổng TTĐT tỉnh);
- TTPVHCC;
- Cty CP TVXD Kiên Giang;
- Lưu: VT, VPĐK, tmlý.

**KT. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Trần Thị Thùy Trang**