

Số: **273** /TB-STNMT

Kiên Giang, ngày **13** tháng **5** năm 2024

## THÔNG BÁO

### **Kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, nhà ở và công trình đã xây dựng của Công ty Cổ phần Đầu tư Phú Cường Kiên Giang tại khu đô thị Phú Cường, phường An Hoà, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang**

Sở Tài nguyên và Môi trường có nhận hồ sơ kiểm tra công trình đã hoàn thành để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, mua nhà ở, công trình xây dựng của Công ty Cổ phần Đầu tư Phú Cường Kiên Giang đầu tư xây dựng để bán tại khu đô thị Phú Cường, phường An Hoà, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Qua kiểm tra hồ sơ và kiểm tra thực địa công trình xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường nhận thấy:

- Về đất đai: Thửa đất có công trình xây dựng thuộc Lô SH4-24, có tổng diện tích 359,5m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị thuộc dự án khu đô thị Phú Cường, phường An Hoà, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 415765 ký ngày 04/7/2017.

- Về công trình xây dựng trên đất và hạ tầng kỹ thuật xung quanh: Công trình nhà ở trên đất được xây dựng đúng theo thiết kế của Công ty Cổ phần Đầu tư Phú Cường Kiên Giang lập; Hạ tầng kỹ thuật xung quanh khu đất được xây dựng hoàn chỉnh, phù hợp với quy hoạch chi tiết 1/500 được phê duyệt tại Quyết định số 816/QĐ-UBND ngày 24/4/2013 và Quyết định số 2338/QĐ-UBND ngày 24/4/2014 của UBND tỉnh Kiên Giang.

Căn cứ Điều 72 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại Khoản 11 Điều 1 Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ thì hồ sơ đầy đủ hợp lệ. Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo đến Công ty Cổ phần Đầu tư Phú Cường Kiên Giang Lô SH4-24 với diện tích đất 359,5m<sup>2</sup>; diện tích xây dựng 189,73m<sup>2</sup>; diện tích sàn 700,71m<sup>2</sup> đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. / *ngoc*

#### **Nơi nhận:**

- GD và các PGD Sở;
- Website Sở TN&MT;
- Sở TT&TT (đăng Công TTĐT tỉnh);
- TTPVHCC;
- Cty CP Đầu tư Phú Cường Kiên Giang;
- Lưu: VT, VPĐK, ntphuong.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Trần Thị Thùy Trang**