

Số: 433 /TB-STNMT

Kiên Giang, ngày 05 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO

Kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, nhà ở và công trình đã xây dựng của Công ty Cổ phần Tập đoàn Tư vấn Đầu tư Xây dựng Kiên Giang tại Khu dân cư Trung tâm Thương mại Rạch Sỏi, phường Rạch Sỏi, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang

Sở Tài nguyên và Môi trường có nhận hồ sơ kiểm tra công trình đã hoàn thành để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, mua nhà ở, công trình xây dựng của Công ty Cổ phần Tập đoàn Tư vấn Đầu tư Xây dựng Kiên Giang đầu tư xây dựng để bán tại Khu dân cư Trung tâm Thương mại Rạch Sỏi, phường Rạch Sỏi, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Qua kiểm tra hồ sơ và kiểm tra thực địa công trình xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường nhận thấy:

- Về đất đai: Thửa đất có công trình xây dựng thuộc lô L5-46, có tổng diện tích 177,1m² đất ở tại đô thị thuộc dự án Khu dân cư Trung tâm Thương mại Rạch Sỏi, phường Rạch Sỏi, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang đã được UBND tỉnh Kiên Giang cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DK 194994 ký ngày 14/07/2023.

- Về công trình xây dựng trên đất và hạ tầng kỹ thuật xung quanh: Công trình nhà ở trên đất được xây dựng đúng theo thiết kế của Công ty Cổ phần Tập đoàn Tư vấn Đầu tư Xây dựng Kiên Giang lập; Hạ tầng kỹ thuật xung quanh khu đất được xây dựng hoàn chỉnh, phù hợp với quy hoạch chi tiết 1/500 được phê duyệt tại Quyết định số 243/QĐ-UBND ngày 25/6/2008, Quyết định số 205/QĐ-UBND ngày 13/9/2010, Quyết định số 534/QĐ-UBND ngày 28/11/2012, Quyết định số 60/QĐ-UBND ngày 03/3/2014, Quyết định số 379/QĐ-UBND ngày 12/8/2015 của UBND thành phố Rạch Giá.

Căn cứ Điều 72 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung tại Khoản 11 Điều 1 Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính Phủ thì hồ sơ đầy đủ hợp lệ. Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo đến Công ty Cổ phần Tập đoàn Tư vấn Đầu tư Xây dựng Kiên Giang Lô L5-46 với diện tích đất 177,1m²; diện tích xây dựng 153,0m²; diện tích sàn 529,8m² đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất./.

Nơi nhận:

- GD và các PGD Sở;
- Website Sở TN&MT;
- Sở TT&TT (đăng Cổng TTĐT tỉnh);
- TTPVHCC;
- Cty CP TĐ TVĐTXD Kiên Giang;
- Lưu: VT, VPĐK, taminh.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Trần Thị Thùy Trang