

Số: /STNMT-Ttra  
V/v tiếp tục công khai thông tin về vi phạm và  
việc khắc phục vi phạm pháp luật đất đai

Kiên Giang, ngày tháng 10 năm 2024

Kính gửi: Tổng cục Quản lý đất đai

Thực hiện công văn số 6280/BTNMT-ĐĐ ngày 17/9/2024 của Tổng cục Quản lý đất đai về việc tiếp tục công khai thông tin về vi phạm và việc khắc phục vi phạm pháp luật đất đai.

Trên cơ sở rà soát kết quả thanh tra, xử lý vi phạm về sử dụng đất của các tổ chức vi phạm pháp luật về đất đai theo quy định tại điểm c khoản 3 Điều 58 Luật Đất đai năm 2013; điểm b khoản 3 Điều 14 và khoản 3 Điều 15 của Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/4/2014 của Chính phủ. Sở Tài nguyên và Môi trường Kiên Giang công bố tình trạng vi phạm pháp luật đất đai và kết quả xử lý vi phạm pháp luật đất đai đối với các tổ chức sử dụng đất vi phạm pháp luật đất đai.

*(chi tiết có biểu số 01 kèm theo)*

Sở Tài nguyên và Môi trường Kiên Giang thông tin kết quả về Tổng cục Quản lý đất đai báo cáo về Bộ Tài nguyên và Môi trường để đăng công khai trên Hệ thống thông tin đất đai quốc gia để các địa phương khác tra cứu theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- GD và các PGD;
- Công TTĐT tỉnh Kiên Giang;
- Công TTĐT sở TNMT;
- Lưu: VT, tvket.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Quách Văn Toàn**

**Trường hợp đang vi phạm pháp luật đất đai để đăng công khai**

STT	Tên tổ chức sử dụng đất có vi phạm	Địa chỉ sử dụng đất có vi phạm	Thời điểm vi phạm	Nội dung, hình thức và mức độ vi phạm	Diện tích đất vi phạm, m <sup>2</sup>	Kiến nghị xử lý vi phạm	Kết quả xử lý vi phạm	
							Thời điểm đã xử lý	Hình thức, mức độ xử lý
1	Doanh nghiệp tư nhân Tân Gia Việt	xã Nam Thái Sơn, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang	2017	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Không thực hiện nghĩa vụ tài chính từ thời điểm giao đất;</li> <li>- Lập hợp đồng ủy quyền sử dụng đất cho ông Đàm Văn Thê và lập hợp đồng góp vốn bằng quyền sử dụng đất với bà Lê Thị Tân Tạo chưa đảm bảo quy định của pháp luật đất đai;</li> <li>- Chưa thực hiện lập thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất từ đất lâm nghiệp sang đất sản xuất nông nghiệp theo quy định của pháp luật đất đai.</li> </ul>	500.168	Thu hồi đất đối với diện tích 500.168 m <sup>2</sup> đã cho Doanh nghiệp tư nhân Tân Gia Việt thuê theo quy định tại điểm d khoản Điều 64 Luật Đất đai 2013	2018	Thu hồi đất đối với diện tích nhà nước cho thuê <sup>1</sup>
2	Doanh nghiệp tư nhân Kim Long	xã Hòa Điền, huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên	2019	- Doanh nghiệp tư nhân Kim Long (do bà Đoàn Thị Mai làm đại diện) đang quản lý sử dụng đất, thực hiện giao dịch về quyền	472.480,4	Thu hồi đất đối với diện tích 472.480,4 m <sup>2</sup> đã cho Doanh nghiệp tư nhân Kim Long thuê	2019	Thu hồi đất đối với diện tích nhà nước cho thuê <sup>2</sup>

<sup>1</sup> Quyết định số 233/QĐ-UBND ngày 26/01/2018 của UBND tỉnh Kiên Giang

<sup>2</sup> Quyết định số 1094/QĐ-UBND ngày 15/5/2019 của UBND tỉnh Kiên Giang

STT	Tên tổ chức sử dụng đất có vi phạm	Địa chỉ sử dụng đất có vi phạm	Thời điểm vi phạm	Nội dung, hình thức và mức độ vi phạm	Diện tích đất vi phạm, m <sup>2</sup>	Kiến nghị xử lý vi phạm	Kết quả xử lý vi phạm	
							Thời điểm đã xử lý	Hình thức, mức độ xử lý
		Giang		sử dụng đất mà không đăng ký với quan nhà nước có thẩm quyền; - Chưa thực hiện lập thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất từ đất lâm nghiệp sang đất sản xuất nông nghiệp theo quy định của pháp luật đất đai; - Không sử dụng diện tích thuê của nhà nước mà cho thuê lại và bị chiếm sử dụng; sử dụng đất không đúng mục đích; không thực hiện đúng quy định quyền của người sử dụng đất; thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với nhà nước.		theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai 2013		
3	Công ty Cổ phần mía đường Tây Nam	xã Long Thạnh, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang	2021	- Nợ tiền thuê đất năm 2020 (128.829.944 đồng); - Đẻ 12 hộ gia đình lấn đất (838,5m <sup>2</sup> )	55.094,4	Không còn nhu cầu sử dụng đất	2022	Thu hồi đất đối với diện tích nhà nước cho thuê <sup>3</sup>

<sup>3</sup> Quyết định số 2380/QĐ-UBND ngày 27/9/2022 của UBND tỉnh Kiên Giang