

Số: 1130/TB-VP

Kiên Giang, ngày 23 tháng 12 năm 2021

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Lâm Minh Thành tại cuộc họp trực tuyến nghe báo cáo Đề án Quy hoạch phân khu xây dựng Khu dân cư và tái định cư Đồng Cây Sao và ý tưởng quy hoạch phân khu xây dựng Khu đô thị khoa học Cửa Cạn và Khu du lịch giải trí phức hợp và sân golf tại xã Cửa Dương và xã Cửa Cạn, thành phố Phú Quốc

Ngày 07/12/2021, tại Văn phòng UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh Lâm Minh Thành chủ trì cuộc họp trực tuyến nghe báo cáo Đề án Quy hoạch phân khu xây dựng Khu dân cư và tái định cư Đồng Cây Sao và ý tưởng quy hoạch phân khu xây dựng Khu đô thị khoa học Cửa Cạn và Khu du lịch giải trí phức hợp và sân golf tại xã Cửa Dương và xã Cửa Cạn, thành phố Phú Quốc.

Cùng tham dự có lãnh đạo UBND thành phố Phú Quốc (trực tuyến) và lãnh đạo các sở, ngành: Sở Xây dựng, Sở Giao thông vận tải, Sở Du lịch, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Công Thương, Sở Thông tin và Truyền thông, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh, Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc, Vườn Quốc gia Phú Quốc; Công ty Điện lực Kiên Giang; Công ty TNHH MTV Cấp, thoát nước Kiên Giang, Hội Kiến trúc sư tỉnh; đại diện Công ty TNHH Tư vấn Quy hoạch Kiến trúc Nam Đảo (đơn vị tư vấn), đại diện các nhà đầu tư: Công ty TNHH BIM Kiên Giang, Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển du lịch Phú Quốc, Công ty Cổ phần Tập đoàn MIK Group Việt Nam.

Sau khi nghe đơn vị tư vấn trình bày báo cáo về phương án của các quy hoạch, ý kiến thẩm định của Sở Xây dựng và các ý kiến của các sở, ngành và UBND thành phố Phú Quốc; Chủ tịch UBND tỉnh Lâm Minh Thành có ý kiến kết luận như sau:

1. Đề án Quy hoạch phân khu xây dựng Khu dân cư và tái định cư Đồng Cây Sao:

Cơ bản thống nhất các nội dung đề án quy hoạch, trong đó cần lưu ý, nghiên cứu một số vấn đề sau:

- Đề nghị khảo sát, đánh giá hiện trạng tổng thể về cơ cấu sử dụng đất, ranh giới quy hoạch, khả năng mở rộng khu tái định cư; trong đó tính toán khả năng phát triển của khu vực, mật độ tầng cao, khả năng kết nối và hạ tầng kỹ thuật, lưu ý tính toán bãi đỗ xe công cộng và quỹ đất dành cho giao thông.

- Nghiên cứu giải pháp không gian, bố trí tầng cao xây dựng cho phù hợp, hài hòa chung của toàn khu; giải pháp đấu nối, hành lang lộ giới để phát triển giao thông mang tầm hiện đại.



- Tính toán phương án phân kỳ đầu tư, ưu tiên đầu tư cơ sở hạ tầng kết nối với khu hành chính tập trung; có lộ trình thực hiện đến năm 2022 phải xong các thủ tục để năm 2023 triển khai thực hiện dự án và năm 2024 đưa vào sử dụng.

- Giao Sở Xây dựng phối hợp với đơn vị tư vấn hoàn thiện đồ án theo các ý kiến nêu trên, trình phê duyệt theo quy định; đưa dự án trở thành điểm tin cậy của người dân để thực hiện công tác di dời, chỉnh trang đô thị.

2. Ý tưởng quy hoạch phân khu xây dựng Khu đô thị khoa học Cửa Cạn và Khu du lịch giải trí phức hợp và sân golf tại xã Cửa Dương và xã Cửa Cạn, thành phố Phú Quốc, tỷ lệ 1/2000:

Qua trình bày của đơn vị tư vấn, trong thời gian nghiên cứu ngắn đã đưa ra ý tưởng rất đặc biệt, có nghiên cứu, cập nhật với định hướng quy hoạch chung của thành phố Phú Quốc, UBND tỉnh đánh giá cao và ghi nhận ý tưởng quy hoạch của đồ án, tuy nhiên đề nghị đơn vị tư vấn tiếp tục nghiên cứu, hoàn thiện các vấn đề sau:

- Về nguyên tắc lập quy hoạch: Phải tuân thủ nghiêm các quy hoạch cấp trên đã được phê duyệt (Quyết định số 633/QĐ-TTg ngày 11/5/2010, Quyết định 868/QĐ-TTg ngày 17/6/2015 của Thủ tướng Chính phủ); do đó, đơn vị tư vấn phải cập nhật các quy hoạch theo quy hoạch hiện nay trong đó nghiên cứu, khảo sát, đánh giá lại diện tích đất rừng đề nghị chuyển đổi vì chuyển đổi mục đích sử dụng đất rừng sẽ rất khó.

- Nghiên cứu, đề xuất thêm, tối ưu các phương án quy hoạch để tạo sự so sánh, đánh giá, lựa chọn phương án.

- Giao Sở Xây dựng làm việc với đơn vị tư vấn để sớm hoàn thiện lại các phương án quy hoạch; báo cáo UBND tỉnh trình xin ý kiến Tỉnh ủy.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh đến các sở, ngành và các đơn vị có liên quan biết, tổ chức thực hiện./

Nơi nhận:

- Thành phần tham dự;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, P. KT, P. TH;
- Lưu: VT, cvquoc, (01b).

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Dương Thanh Nhã